

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

(dále jen kupující)

a

innogy Česká republika a.s.

se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 – Strašnice

IČO: 242 75 051

DIČ: CZ24275051

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

[redacted] místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 18556

registrační číslo smlouvy prodávajícího: [redacted]

(dále jen prodávající)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1298 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m²,
- p.č. 1299 zahrada o výměře 400 m²,

vše v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 695 m², obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1148, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 2.432.500,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet dvacet pět tisíc pět set korun českých) pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva.

IV.

1. Kupující uhradí prodávajícímu za bezesmluvní užívání předmětu koupě částku ve výši celkem 435.765,- Kč (slovy: čtyřistatřicetpěttisícsetšedesát pět korun českých), a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva.
2. Tím budou mezi smluvními stranami vypořádány veškerá práva a závazky v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě a prodávající prohlašuje, že již z tohoto titulu nebude po kupujícím ničeho požadovat.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné povinnosti a jeho právo disponovat s ním není nijak omezeno.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Kupující je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jako územní samosprávný celek osvobozen od platby daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si

jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření Odboru investičního MMB ze dne 21.7.2014 je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) pozemek p.č. 1298 v k.ú. Černá Pole dotčen inženýrskými sítěmi nebo přípojkami k nim: vodovodní přípojka, plynová + kabel NN. Pozemek p.č. 1299 v k.ú. Černá Pole není dotčen žádnou inženýrskou sítí.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující před podáním návrhu na vklad.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 konaném dne 4.9.2018, bod usnesení č. 189.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

innogy Česká republika, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

innogy Česká republika, a.s.
[redacted]
místopředseda představenstva