

# Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-190-005-18


SML 2004/013/3

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu nemovitostí**  
ze dne 9.1.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2005 a č. 2 ze dne  
4.3.2010

## Čl. I

### Smluvní strany

#### **městská část Praha 12**

zastoupená Milanem Marušítkem - starostou  
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### **"Vystrkov 15-17 družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Modřanech, K Vystrkovu 1497/15"**

zastoupeno Oldřichem Křížem – předsedou představenstva a Romanem Zátkem  
místopředsedou představenstva  
se sídlem K Vystrkovu 1497/15, Modřany, 143 00 Praha 4  
IČO 63083027  
**(dále jen „nájemce“)**

## Čl. II.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9.1.2004 Smlouvu o pronájmu nemovitosti ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2005 a č. 2 ze dne 4.3.2010 (dále jen „smlouva“), jejíž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 3320/1 a 3321/1, vše v k. ú. Modřany, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).
2. Dne 26.9.2018 požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu o 180 m<sup>2</sup> z celkové plochy předmětu nájmu. Nájemce se zavázal, že bude po úpravě nájemního vztahu nadále provádět pravidelnou celoroční údržbu předmětu nájmu, a to včetně vrácené části pozemku.

## Čl. III.

### Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 je:
  - změna předmětu nájmu, spočívající ve zmenšení pronajaté plochy ze 720 m<sup>2</sup> na 540 m<sup>2</sup>.
  - změna výše nájemného z 61.200 Kč/rok bez DPH na 45.900 Kč/rok bez DPH + DPH ve výši 9.639 Kč, tj. celkem 55.539 Kč/rok včetně DPH

- změna přílohy smlouvy: Nový situační nákres je přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.

#### **Čl. IV.**

##### **Ostatní ujednání**

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.1.2019, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Milan Marušík  
starosta

.....  
Oldřich Kříž  
předseda představenstva

.....  
Roman Zátek  
místopředseda představenstva

Příloha – situační pláněk



**Milan Marušík**  
starosta

**Mgr. Jan Marhoul, B.A.**  
1. zástupce starosty