

Dodatek č. 2

Smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 29.1.2004, uzavřené podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel: Městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou panem Petrem Hánou,
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s. Praha,
č. ú. [redacted]
VS 0226000071
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: „Vystrkov 15-17 družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Modřanech
K Vystrkovu 15-17“
se sídlem K Vystrkovu 1497/15,
143 00 Praha 4,
zapsané u MěS Praha, oddíl Dr., vložka 2482,
zastoupené: předsedou družstva p. Zdeňkem Lafkem
a pí Bertou Tichou místopředsedkyní družstva
IČ: 63083027
(dále jen „nájemce“)

Zákonem č. 362/2009 Sb., byly přijaty změny některých zákonů v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2010. Část pátá obsahuje změnu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména změnu v ust. § 47 odst. 1 písm. a), znamenající **od 1.1.2010 změnu základní sazby daně (DPH) z 19% na 20%**. Pronajímatel a nájemce se proto dohodli na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě, obsahující následující změny v textu čl. IV. Nájemné, odst.1 a 2, nájemní smlouvy a nově se vkládá poslední odstavec č. 6. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy zní nyní takto:

A)

IV. Nájemné

1. Pronájem části pozemků parc.č. 3320/1 a 3321/1 vše v k.ú. Modřany o výměře 720 m² podle ustanovení článku II. se podle § 671 obč. zák. poskytuje úplatně, a to za celkové roční nájemné v částce 61.200,- (slovy:šedesátjedentisícdvěstěkorun českých) bez DPH (tj. 85,- Kč/m²/rok) plus DPH ve výši Kč 12.240,- (slovy:dvanácttisícdvěstěčtyřicetkorun českých) stanovená dle platné zákonné úpravy od 1.1.2010 ve výši 20%. **Roční nájemné včetně DPH tak činí Kč 73.440,- (slovy: sedmdesátřítisícečtyřistačtyřicetkorun českých).**

2. **Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 10. dne příslušného měsíce**, a to ve výši Kč 5.100,- (slovy: pět tisícjednostokorun českých) bez DPH plus DPH ve výši 1.020,-Kč (slovy: jedentisícdvacetkorun českých) stanovená dle platné zákonné úpravy ode dne 1. ledna 2010 ve výši 20%, tj. celkem **Kč 6.120,- (slovy: šest tisícjednostodvacetkorun českých), na účet č. [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu „0226000071“.**
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného, a to v případě změny zákona o výši sazby DPH. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvedomí nájemce.

B)

1. **Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.**
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a dodatek byly uvedeny v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či jednostranně nevýhodných podmínek.
5. **Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2010.**

V Praze dne: - 4. 03. 2010

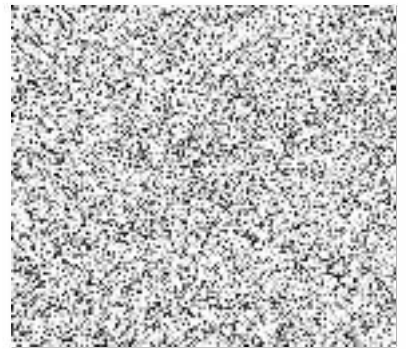
Pronajímatel :

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Nájemce

[REDAKCE]



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
 schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 102-20.10
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 1/3/2010

V Praze dne -2. 03. 2010

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověř.