

Dodatek č.1
mní smlouvě uzavřená podle § 663 a násl. obč. zákoníku

Pronajímatel: Městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
IČ: 00231151
DIČ CZ00231151 – MČ Praha 12
zastoupená starostou **p. Petrem Hánou**,
bankovní spojení:
účet u České spořitelny a.s. Praha,
č.ú. [REDACTED]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0226000071

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: „ Vystrkov 15-17 družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Modřanech
K Vystrkovu 15-17 “
se sídlem K Vystrkovu 1497/15
143 00 Praha 4
zapsané u MěS Praha ,oddíl Dr., vložka 2482
zastoupené : předsedou družstva **p. Zděnkem Lafkem**
a pí Bertou Tichou místopředsedkyní družstva
IČ : 63083027
Družstvo Vystrkov 15 - 17 není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o pronájmu nemovitosti ze dne 1.1.2004 dohodly na následujících změnách v textu článku IV., odst. 1. a 2., nájemní smlouvy, které se týkají úpravy výše nájemného o DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy zní nyní takto:

Článek IV. – Nájemné

1. Pronájem části pozemků parc. č. 3320/1 a 3321/1 vše v k.ú. Modřany o výměře **720 m²** podle ustanovení **článku II.** se podle § 671 obč. zák. poskytuje úplatně, a to za celkové roční nájemné v částce Kč 21.600,- (slovy: dvacetjedentisícšestsetkorunčeských) bez DPH (tj. 30,- Kč/m²/rok) plus DPH ve výši Kč 4.104,- (slovy: čtyřtisícstočtyřikorunčeských) stanovená dle platné zákonné úpravy ke dni uzavření tohoto dodatku ve výši 19%. **Roční nájemné vč. DPH tak činí Kč 25.704,-** (slovy: dvacetpětisícšestsetčtyřikorunčeských).
2. **Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 10. dne příslušného měsíce**, a to ve výši Kč 1.800,- (slovy: jedentisícosmsetkorunčeských) bez DPH plus DPH ve výši Kč 342,-

(slovy: třistačtyřicetdvakorunčeských) stanovená dle platné zákonné úpravy ke dni uzavření tohoto dodatku ve výši 19%, tj. celkem Kč 2.142,- (slovy: dvatisícestočtyřicetdvakorunčeských), na účet č. [redacted] s uvedením variabilního symbolu „0226000071“.

3. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného měsíce.

B)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 1. ledna 2004 tímto dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti.

C)

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2005.

V Praze dne: 29. III. 2005

[redacted]

za pronajímatele
Petr Hána
starosta MČ Praha 12

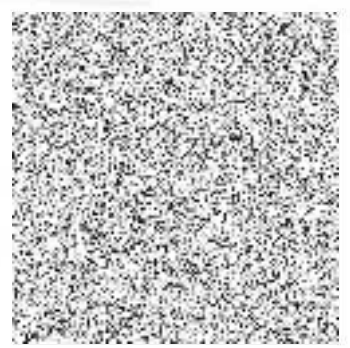
[redacted]

za nájemce
Zdeněk Lafek předseda družstva

[redacted]

za nájemce
Berta Tichá místopředsedkyně družstva

[redacted]



Městská část Praha 12
Doložka

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
číslo, za toto číslo byla
naše Úřadu městské části
byla ~~zapsána~~ *65.31.05*
složením řádků/zastupování č.
V Praze *05* V Praze dne *14.3.05*
pověřena  pověřený úředník/zastupující