

Stavba: "Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"

REKAPITULACE SOUPISU PROVEDENÝCH PRACÍ - DODATEK Č. 2 - PŘÍLOHA Č. 1

Změnový list číslo	Stavební objekt	Název objektu	Méněpráce (základ pro DPH)	Vícepráce (základ pro DPH)	Cena dle dodatku č. 2 (základ pro DPH)	Cena dle dodatku č. 2 (včetně 21% DPH)
03	1	Úprava povrchu stěn a stropu v 1.PP	-183 647,82 Kč	228 176,74 Kč	44 528,92 Kč	53 879,99 Kč
04a	1	Změna ocelových zárubní	-27 474,95 Kč	35 800,66 Kč	8 326,71 Kč	10 074,11 Kč
04b	1	Změna parapetů, změna sokl. lišty	-15 548,32 Kč	28 151,26 Kč	12 602,94 Kč	15 249,56 Kč
04c	1	Doplnění nátěrů a maleb	0,00 Kč	39 702,68 Kč	39 702,68 Kč	48 040,24 Kč
04d	1	Rozšíření bourání ve 3.NP	0,00 Kč	14 611,50 Kč	14 611,50 Kč	17 679,92 Kč
04e	1	Úprava tepelné izolace v podhledu 1.NP	0,00 Kč	1 749,78 Kč	1 749,78 Kč	2 117,23 Kč
04f	1	Lemování štitové stěny na střeše	0,00 Kč	21 722,11 Kč	21 722,11 Kč	26 283,75 Kč
04g	1	Rozšířená oprava oken, systém gener. Klíče	0,00 Kč	17 778,81 Kč	17 778,81 Kč	21 512,36 Kč
04h	1	Odpčet podpěrné konstrukce stropů	-36 440,94 Kč	0,00 Kč	-36 440,94 Kč	-44 093,54 Kč
04j	1	Změna sanace krovu	-34 433,99 Kč	0,00 Kč	-34 433,99 Kč	-41 665,13 Kč
04k	1	Odpčet částí závěsů SDK podhledu v 1.NP	-1 203,49 Kč	0,00 Kč	-1 203,49 Kč	-1 456,22 Kč
04l	1	Změna vyzdívaná stěny v 1.PP - odpčet ZL 01b - P01 z dodatku č. 1	-1 847,96 Kč	0,00 Kč	-1 847,96 Kč	-2 236,03 Kč
		CELKEM	-300 597,47 Kč	387 693,54 Kč	87 096,07 Kč	105 386,24 Kč

Změnový list č. 03 až 04 vypracoval:
zhotovitel Pozemní stavitelství s.r.o.

Ing. František Bachtík

Změnový list č. 03 až 04 schválil:
za autorský dozor:

Ing. Bohumil Podrápský

za technický dozor stavebníka:

Ing. Jan Hájek

za objednatele:

Ing. Pavel Sluka

Radka Poprová

„CENTRUM TERÉNNÍCH A AMBULANTNÍCH SLUŽEB V JABLONCI NAD NISOU“**Změnový list číslo ZL 03:****P01 Dodatečné stavební práce (vícepráce)****P02 Méněpráce**

vypracovaný zhotovitelem v souladu se smlouvou o dílo ev. č. objednatele: 239-2018/OÚaHR/OIV

Název stavby:	Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou
Objednatel:	Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.
Smlouva o dílo:	ev. č. objednatele: 239-2018/OÚaHR/OIV, ev. č. zhotovitele: 02042018
Změny jsou zapsány v zápise z KD	KD č. 5 ze dne 07.06.2018 a následujících

PŘEDMĚT ZMĚNY:

ZL 03 - P01: Dodatečné stavební práce – Úprava povrchu stěna a stropu v 1.PP

ZL 03 - P02: Méněpráce – Úprava povrchu stěna a stropu v 1.PP

POPIS ZMĚNY:

ZL 03 - P01: V 1.PP přípočet souvrství omítkoviny stropů otryskání kamenného zdiva, očištění stěn a stropů tlakovou vodou, spárování kamenného zdiva.

ZL 03 - P02: V 1.PP odpočet vnitřní sanační omítky stěn, vápenocementové omítky stropů, otlučení původních omítek stropů, maleb stěn a stropů včetně likvidace suti z omítek stropů.

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Nezbytnost níže uvedených změn - dodatečných stavebních prací (víceprací) a méněprací, vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat. Veškeré tyto změny vystihují skutečně provedené dílo.

ZL 03 - P01: Po otlučení omítek zdiva v 1.PP byl zjištěn skutečný stav kamenného žulového zdiva, které bylo možné po otryskání a tlakovém omytí vodou zachovat bez omítek a pouze vyspárovat. Toto řešení zlepšilo stav vlhkého zdiva do budoucna oproti navrženým sanačním omítkám, které by časem byly zahlceny solemi vzhledem k absenci horizontální i vertikální hydroizolace ve zdivu. Na stropěch bylo možné ponechat původní jádrovou omítku, u které byla zjištěna dostatečná přídržnost k podkladu a která byla očištěna tlakovou vodou. Podklad byl zpenetrován a aplikováno souvrství omítkoviny se sklovláknitým pletivem – perlinkou.

ZL 03 - P02: Vzhledem ke zjištěnému příznivému stavu kamenného zdiva nebyly aplikovány sanační omítky stěn. Nebylo nutné sejmut jádrové omítky stropů, proto byl proveden odpočet likvidace suti omítek stropů. Malby stěn ani stropů nebudou prováděny.

Přesný výkaz výměr výše uvedených změn je pojednán v přílohách č. ZL 03 – P01 Dodatečné stavební práce a č. ZL 03 – P02 Méněpráce, tohoto změnového listu, které jsou jeho nedílnou součástí.

NÁVRH NA ZMĚNU TERMÍNU DÍLA: ano**NÁVRH NA ZMĚNU CENY DÍLA: 53 879,99 Kč včetně DPH**

méněpráce bez DPH	DPH 21 %	méněpráce včetně DPH
-183 647,82	-38 566,05 Kč	-222 213,87 Kč
vícepráce bez DPH	DPH 21 %	vícepráce včetně DPH
228 176,74 Kč	47 917,12 Kč	276 093,86 Kč

ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ:

§ 222, odst. 4	ANO/NE	§ 222, odst. 5	ANO/NE	§ 222, odst. 6	ANO/NE
Do 15% MP + VP		Dodatečné stavební práce		Nepředvídatelná změna	
ZMĚNOVÝ LIST VYPRACOVAL:		TITUL, JMÉNO A PŘÍJMENÍ:		PODPIS:	
za zhotovitele		Ing. František Bachtík			
ZMĚNOVÝ LIST SCHVÁLIL:		TITUL, JMÉNO A PŘÍJMENÍ:		PODPIS:	
za technický dozor stavebníka:		Ing. Jan Hájek			
za autorský dozor:		Ing. Bohumil Podrápský			
za objednatele:		Ing. Pavel Sluka			
		Radka Poprová			

PŘÍLOHA Č. ZL 03 - P01 - DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Stavba: "Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"
Objekt: 1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny

Místo: Jablonec nad Nisou

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu (ZRN)

HSV - Práce a dodávky HSV

223 443,36

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

223 443,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

215 737,84

7 705,52

2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %

4 733,37

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH

228 176,74

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) vč. DPH

276 093,85

Uner

ROZPOČET

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 03 - P01
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Dodatečné stavební práce Úprava povrchu stěn a stropu v 1.PP

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
448	611321113	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	78,95	148,00	11 684,60
449	611131121	Penetrační nátěr stropů	m2	78,95	49,60	3 915,92
450	611311131	Položení vnitřních stropů vápenným štukem	m2	78,95	108,00	8 526,60
451	61142001	Položení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	78,95	176,00	13 895,20
452	63199521-R	Otryskání kamenného zdiva 1.PP po očištění omítek	m2	196,15	652,00	127 892,41
453	629952101	Očištění ploch stěn tlakovou vodou	m2	196,15	79,60	15 613,86
454	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	196,15	174,40	34 209,26
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				215 737,94
455	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
456	985132111	Očištění tlakovou vodou líc kleneb	m2	78,95	97,60	7 705,52
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 705,52

PŘÍLOHA Č. ZL 03 - P02 - MĚNĚPRÁCE

Stavba: "Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"
Objekt: 1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny

Místo: Jablonec nad Nisou

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu (ZRN)

HSV - Práce a dodávky HSV	-179 838,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-171 992,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-161 831,14
997 - Přesun sutě	-6 158,10
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 002,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-7 846,16
	-7 846,16

2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) vč. DPH

	-3 809,65
	-183 647,82
	-222 213,86

ky

ROZPOČET

Stavba :		"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"				Rozpočet: ZL 03 - P02		
Objekt :		1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny				Méněpráce Úprava povrchu stěn a stropu v 1.PP		
Poř. č.	Kód položky		Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)	
Díl:	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní					
76	61282100-R	K	Vnitřní sanační omítka dvourávrstvá štuková stěn splňující kritéria směrnice WTA-2-9-04	m2	-196,15	660,00	-129 461,64	
68	61132114-R	K	Vápenocementová omítka štuková dvourávrstvá vnitřních klenob a stropů	m2	-78,95	410,00	-32 369,50	
	Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				-161 831,14	
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
134	978011191	K	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-78,95	78,00	-6 158,10	
	Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				-6 158,10	
	997		Přesun sutě					
143	997013114	K	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	-3,95	230,00	-907,93	
144	997013501	K	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,95	170,00	-671,08	
145	9970135.9	K	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za další km nad 1 km	t	-3,95	14,00	-55,27	
146	9970113801	K	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	-3,95	600,00	-2 368,50	
	Celkem za		997 Přesun sutě				-4 002,77	
	784		Dokončovací práce - malby a tapety					
356	78421100-R	K	Malba vnitřních stěn a stropů	m2	-196,15	40,00	-7 846,16	
	Celkem za		784 Dokončovací práce - malby a tapety				-7 846,16	

Chy

„CENTRUM TERÉNNÍCH A AMBULANTNÍCH SLUŽEB V JABLONCI NAD NISOU“

Změnový list číslo ZL 04:

P01 Dodatečné stavební práce (vícepráce)

P02 Méněpráce

vypracovaný zhotovitelem v souladu se smlouvou o dílo ev. č. objednatele: 239-2018/OÚaHR/OIV

Název stavby:	Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou
Objednatel:	Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.
Smlouva o dílo:	ev. č. objednatele: 239-2018/OÚaHR/OIV, ev. č. zhotovitele: 02042018
Změny jsou zapsány v zápise z KD	KD č. 5 ze dne 07.06.2018 a následujících

PŘEDMĚT ZMĚNY:

ZL 04a - P01: Dodatečné stavební práce - Změna ocelových zárubní
ZL 04b - P01: Dodatečné stavební práce - Změna parapetů, změna sokl. lišty
ZL 04c - P01: Dodatečné stavební práce - Doplnění nátěrů a maleb
ZL 04d - P01: Dodatečné stavební práce - Rozšíření bourání ve 3.NP
ZL 04e - P01: Dodatečné stavební práce - Úprava tepelné izolace v podhledu 1.NP
ZL 04f - P01: Dodatečné stavební práce - Lemování štítové stěny na střeše
ZL 04g - P01: Dodatečné stavební práce - Rozšířená oprava oken, systém gener. Klíče

ZL 04a - P02: Méněpráce - Změna ocelových zárubní
ZL 04b - P02: Méněpráce - Změna parapetů, změna sokl. lišty
ZL 04h - P02: Méněpráce - Odpočet podpěrné konstrukce stropů
ZL 04j - P02: Méněpráce - Změna sanace krovu
ZL 04k - P02: Méněpráce - Odpočet části závěsů SDK podhledu v 1.NP
ZL 04l - P02: Méněpráce - Změna vyzdívané stěny v 1.PP - odpočet ZL 01b - P01 z dodatku č. 1

POPIS ZMĚNY:

ZL 04a - P01 a ZL 04a - P02: Přípočet ocelových zárubní protipožárních a do sádkartonu. Odpočet ocelových zárubní osazovaných na montážní pěnu.

ZL 04b - P01 a ZL 04b - P02: Přípočet příčky parapetů oken z keramického obkladu s vyrovnávacím potěrem, bourání dřevěných parapetů, lišty soklové PVC s kabelovým kanálkem k podlahovině PVC. Odpočet repase původních parapetních desek a soklové lišty z měkčeného PVC.

ZL 04c - P01: Přípočet biocidního nástřiku dřevěných prvků stávajícího krovu včetně podbití, nátěr nových ocelových prvků krovu. Přípočet pačokování a výmalby vnitřku výtahové šachty za pomoci lešení.

ZL 04d - P01: Přípočet bourání příček ve 3.NP včetně likvidace suti na skládce.

ZL 04e - P01: Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace stropů v 1.NP.

ZL 04f - P01: Dodatečné lemování štítové stěny z TiZn a příprava pod lemování.

ZL 04g - P01: Výměna spodních rámců oken, navýšení počtu vložky zámků pro generální klíč.

ZL 04h - P02: Odpočet podpěrné konstrukce stropu.

ZL 04j - P02: Odpočet biocidní impregnace nového řeziva máčením, vyřezání dřevěných poškozených částí krovu včetně zpětného doplnění novým řezivem, posouzení únosnosti krovu statikem.

ZL 04k - P02: Odpočet nedemontovaných závěsů původního podhledu v 1.NP včetně odpočtu závěsů nedodaných.

ZL 04l - P02: Odpočet příčky v 1.PP - odpočet ZL 01b - P01 z dodatku č. 1.

U4

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Nezbytnost níže uvedených změn - dodatečných stavebních prací (víceprací) a méněprací, vyplynula ze skutečností zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat. Veškeré tyto změny vystihují skutečně provedené dílo. Jednotlivé změny jsou odůvodněny následovně:

ZL 04a - P01 a ZL 04a - P02: Původně navržené ocelové lisované zárubně určené k osazení na montážní pěnu bylo nutné nahradit zárubněmi s požární odolností a dále zárubněmi uzpůsobenými pro osazení do sádrokartonových příček.

ZL 04b - P01 a ZL 04b - P02: Při provádění repase oken byl zjištěn skutečný stav stávajících dřevěných parapetů oken. Původní parapetní desky nebylo možné zachovat, byly vybourány, zdivo parapetů oken bylo opatřeno vyrovnávacím cementovým potěrem, na který byl položen keramický obklad. Vybrané podlahoviny PVC s dekorem dřeva byly uzpůsobeny soklové lišty – navržená lišta z měkčeného PVC byla nahrazena lištou s dekorem dřeva a kabelovým kanálkem.

ZL 04c - P01: Vzhledem k dodatečně zjištěnému výskytu dřevomorky bylo nutné všechny stávající dřevěné prvky krovu včetně podbití opatřit dvojnásobným nástřikem biocidním přípravkem. Ocelové ztužující prvky krovu byly opatřeny nátěrem. Vnitřní omítky výtahové šachty byly na základě požadavku dodavatele výtahu opatřeny pačokováním a malbou.

ZL 04d - P01: Ve 3.NP bylo nutné vybourat původní zděné příčky, které byly v nevyhovujícím stavu. Suť byla zlikvidována na skládce.

ZL 04e - P01: Stávající tepelnou izolaci uloženou v původních kazetových podhledech bylo nutné odstranit, aby bylo možné doplnit ocelové závěsy pro nový sádrokartonový podhled. Po montáži závěsů byla tepelná izolace uložena zpět.

ZL 04f - P01: Po zahájení prací na střeše byl zjištěn skutečný stav zdiva sousedního objektu přilehlého ke střeše. Na základě dohody s vlastníkem sousedního objektu byla v pásu o v. cca 500 mm podél střechy otlučena degradovaná omítka štítového zdiva, zdivo vyrovnáno stěrkou, na kterou byl aplikován pás ETICS o v. 300 mm a provedena úprava navrženého lemování z předzvětralého TiZn, které bylo doplněno o krycí lištu ukončenou v drážce zdiva.

ZL 04g - P01: Po odstranění nátěrů oken byl zjištěn skutečný stav dřevěných oken. U 6ks oken bylo nutné spodní rám nahradit novým. Vzhledem k dodatečnému upřesnění budoucího provozu objektu došlo k navýšení počtu vložek zámků dveří pro generální klíč.

ZL 04h - P02: Při provádění stropů nad 2.NP nebylo využito podpěrné konstrukce, proto došlo k odpočtu zřízení a odstranění podpěr.

ZL 04j - P02: V průběhu realizace byl zjištěn skutečný stav dřevěných prvků krovu i podbití střechy. Viditelné řezivo krovu (mimo zazděných, které byly napadeny dřevomorkou a musely být postupně vyřezány viz ZL 01e dodatku č. 1) bylo v dobrém stavu, nemuselo být tedy vyřezáno a doplňováno novým řezivem, které mělo být opatřeno impregnačním máčením, a statik tedy únosnost krovu nemusel posuzovat.

ZL 04k - P02: Po odstranění kazetového podhledu v 1.NP bylo zjištěno, že některé původní závěsy bude možné využít i pro nový sádrokartonový podhled.

ZL 04l - P02: V dodatku č. 1 byla v rámci ZL 01b nahrazena původně navržená příčka mezi mč. 004 a 005 v 1.PP příčkou tl. 115 mm. V průběhu realizace však provozovatel vznesl požadavek na spojení obou místností, takže stěna nebude provedena.

Přesný výkaz výměr výše uvedených změn je pojednán v přílohách č. ZL 04a až ZL 04g – P01 Dodatečné stavební práce a č. ZL 04a, ZL 04b, ZL 04h, ZL 04 j, ZL 04k, ZL 04l - P02 – Méněpráce, tohoto změnového listu, které jsou jeho nedílnou součástí.

NÁVRH NA ZMĚNU TERMÍNU DÍLA: ano

NÁVRH NA ZMĚNU CENY DÍLA: 51 506,25 Kč včetně DPH

méněpráce bez DPH	DPH 21 %	méněpráce včetně DPH
-116 949,65 Kč	-24 559,43 Kč	-141 509,08 Kč
vícepráce bez DPH	DPH 21 %	vícepráce včetně DPH
159 516,80 Kč	33 498,53 Kč	193 015,33 Kč

ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222 ZZVZ:

§ 222, odst. 4	ANO/NE	§ 222, odst. 5	ANO/NE	§ 222, odst. 6	ANO/NE
Do 15% I MP + VP I		Dodatečné stavební práce		Nepředvídatelná změna	
ZMĚNOVÝ LIST VYPRACOVAL:		TITUL, JMÉNO A PŘÍJMENÍ:		PODPIS:	
za zhotovitele		Ing. František Bachtík			
ZMĚNOVÝ LIST SCHVÁLIL:		TITUL, JMÉNO A PŘÍJMENÍ:		PODPIS:	
za technický dozor stavebníka:		Ing. Jan Hájek			
za autorský dozor:		Ing. Bohumil Podrápský			
za objednatele:		Ing. Pavel Sluka			
		Radka Poprová			

PŘÍLOHA Č. ZL 04a až ZL 04g - P01 - DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Stavba: "Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"
Objekt: 1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny

Místo: Jablonec nad Nisou

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu (ZRN)

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

156 207,73

50 423,97

35 545,08

3 965,21

10 913,68

105 783,76

1 713,48

21 271,50

17 410,00

20 913,82

5 705,13

35 880,00

2 889,82

2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) vč. DPH

3 309,07

159 516,80

193 015,33

ROZPOČET

Stavba :		"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"				Rozpočet: ZL 04a - P01		
Objekt :		1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny				Dodatečné stavební práce Změna ocelových zárubní		
Poř. č.	Kód položky		Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)	
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
96a	642944121	K	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	18,00	412,80	7 430,40	
96b	642945111	K	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,00	2 528,00	5 056,00	
96c	763181311	K	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	15,00	508,80	7 632,00	
101b	5533152-R	M	Zárubeň ocelová protipožární 100 90/197	kus	2,00	1 428,00	2 856,00	
102b	5533152-R	M	Zárubeň ocelová protipožární do SDK příčky 150 90/197	kus	2,00	1 399,00	2 798,00	
97a	55331521	M	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 70/197	kus	9,00	668,00	6 012,00	
99a	55331522	M	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 80/197	kus	1,00	681,60	681,60	
98a	55221541	M	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 70/197	kus	1,00	848,00	848,00	
100a	55221542	M	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 80/197	kus	1,00	864,00	864,00	
102a	55221543	M	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 90/197	kus	1,00	880,00	880,00	
Celkem za		6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					35 058,00	
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04a - P01								
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %								
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04a - P01								
								35 800,66
								742,66
								35 058,00

Stavba :		"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"				Rozpočet: ZL 04b - P01			
Objekt :		1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny				Dodatečné stavební práce Změna parapetů, změna sokl. lišty			
Poř. č.		Kód položky		Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)	
Díl:	6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	632451021	K		Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu - vyrovnání parapetů pod obklad	m2	4,06	120,00	487,08	
		Celkem za		6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				487,08	
Díl:	781			Dokončovací práce - obklady					
349a	59761434.LSS	M		dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	5,53	364,40	2 015,13	
348a	78167311-R	K		Montáž obkladů parapetů šířky nad 250 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	18,45	200,00	3 690,00	
		Celkem za		781 Dokončovací práce - obklady				5 705,13	
Díl:	9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
14	988095001	K		Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	18,45	25,00	461,25	
		Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				461,25	
Díl:	776			Podlahy povlakové					
343a	2841100-R	M		lišta soklová PVC 25 x 50 mm s kabelovým kanálkem	m	316,88	66,00	20 913,82	
		Celkem za		776 Podlahy povlakové				20 913,82	
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04b - P01									27 567,28
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %									583,98
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04b - P01									28 151,26

C

C

IK

IK

Lay

Stavba :		"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"				Rozpočet: ZL 04c - P01				
Objekt :		1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny				Dodatečné stavební práce Doplnění nátěrů a maleb				
Poř. č.	Kód položky	Popis položky				MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)	
Díl:	783	Dokončovací práce - nátěry								
196a	78321312-R	K	Napouštění dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce				m2	508,00	60,00	30 480,00
354	78331420-R	K	Nátěrový systém ocelových konstrukcí, vč. odmaštění a přípravy podkladu - ocel. prvky krovu				m2	60,00	90,00	5 400,00
Celkem za		783 Dokončovací práce - nátěry							35 880,00	
Díl:	784	Dokončovací práce - malby a tapety								
356a	784181015	K	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky přes 5,00 m - vnitřní stěny výtlahu, z lešení				m2	67,90	22,64	1 537,26
356b	784211035	K	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných místnostech přes 5,00 m				m2	67,90	19,92	1 352,57
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby a tapety							2 889,82	
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání								
112a	949101112		Lešení pomocné pro objekty pozem. staveb s lešení, podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2				m2	2,40	45,52	109,25
Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							109,25	
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04c - P01										38 879,07
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %										823,61
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04c - P01										39 702,68

IK

R

C

C

C

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04d - P01
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Dodatečné stavební práce Rozšířené bourání ve 3.NP

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
457	962032432	K Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,02	408,00	1 232,16
421	962031133	K Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	27,64	78,24	2 162,55
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 394,71
Díl:	997	Přesun sutě				
143	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15m s použitím mechanizace	t	10,76	230,00	2 475,49
144	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km se složením	t	10,76	170,00	1 829,71
145	9970135.9	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za další km nad 1 km	t	10,76	14,00	150,68
147	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	10,76	600,00	6 457,80
	Celkem za	997 Přesun sutě				10 913,68
		1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04d - P01				14 308,40
		2) Vedlejší a ostatní náklady (VOIN) 0,021 %				303,11
		Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04d - P01				14 611,50

C C

R R R R R

Uus

Stavba :	"Centrum terénních a ambulančních služeb v Jablonci nad Nisou"		Rozpočet: ZL 04e - P01	
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny		Dodatečné stavební práce Úprava tepelné izolace v podhledu 1.NP	

Poř. č.	Kód položky	Popis položky		MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné					
176	713111111	K	Montáž izolace tepelné stropů vrchem kladené volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	32,16	30,00	964,80
458	713110813	K	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	32,16	23,28	748,68
	Celkem za		713 Izolace tepelné				1 713,48
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04e - P01							1 713,48
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %							36,30
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04e - P01							1 749,78

R C

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04f - P01
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Dodatečné stavební práce Lemování štítové stěny na střeše

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
459	764242-R	Lemování štítové stěny z TiZn předzvětralého plechu Rš 400 mm dle doplňujícího výkresu detailu lemování vč. drážky a tmelu	m	16,30	945,00	15 403,50
460	764 R2	Příprava pro dodatečné lemování štítové stěny - otlučení pův. omítky štítu, vyrovnaní zdiva stěrkou, tepelná izolace EPS 100 mm lepená na vyrovnaný podklad přetažená stěrkou s vloženou sklovláknitou tkaninou	m	16,30	360,00	5 868,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				21 271,50
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04f - P01						21 271,50
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %						450,61
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04f - P01						21 722,11

IK

IK

Lus

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04g - P01
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Dodatečné stavební práce Rozšířená oprava oken, systém gener. klíče

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
461	766-R1	Vložka FAB v systému generálního klíče - navýšení počtu	ks	5,00	1 362,00	6 810,00
462	766-R2	Příplatek za systém generálního klíče s kartou	soubor	1,00	3 400,00	3 400,00
307a	766675010-R	Oprava stávajících okenních výplní - výměna spodních rámů	ks	6,00	1 200,00	7 200,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				17 410,00
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04g - P01						17 410,00
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %						368,81
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04g - P01						17 778,81

IK
IK
IK

PŘÍLOHA Č. ZL 04a, ZL 04b, ZL 04h, ZL 04 j, ZL 04k, ZL 04l - P02 - MĚNĚPRÁCE

Stavba: "Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"
Objekt: 1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny

Místo:	Jablonec nad Nisou	
Objednatel:	Statutární město Jablonec nad Nisou	
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.	
Kód - Popis		Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu (ZRN)

HSV - Práce a dodávky HSV	-114 523,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-64 399,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-37 494,62
PSV - Práce a dodávky PSV	-26 905,00
762 - Konstrukce tesařské	-50 123,98
763 - Konstrukce suché výstavby	-33 719,68
766 - Konstrukce truhlářské	-1 178,52
776 - Podlahy povlakové	-5 719,50
	-9 506,28
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %	-2 426,04
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH	-116 949,64
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) vč. DPH	-141 509,07

Uher

ROZPOČET

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04a - P02
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Méněpráce Změna ocelových zárubní

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
96	642942611	K	kus	-35,000	410,00	-14 350,00
97	55331521-R	M	kus	-9,000	725,00	-6 525,00
98	55331541-R	M	kus	-1,000	955,00	-955,00
99	55331522-R	M	kus	-2,000	725,00	-1 450,00
101	55331523-R	M	kus	-5,000	725,00	-3 625,00
	Celkem za	§ Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-26 905,00

1) Celkem méněpráce ZL 04a - P02	-26 905,00
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %	-569,95
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04a - P02	-27 474,95

R R R R R R

km

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04b - P02
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Méněpráce Změna parapetů, změna sokl. lišty

Poř. č.	Kod položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
309	76675030-R	K				
		Úprava původních parapetních desek - přebroušení, olistování čelní hrany, nátěr (bílý email)	m	-18,450	310,00	-5 719,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-5 719,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
343	28342160-R	M				
		Dodávka - soklová lišta podlahovina PVC	m	-316,88	30,00	-9 506,28
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				-9 506,28
1) Celkem méněpráce ZL 04b - P02						
						-15 225,78
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %						
						-322,54
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04b - P02						
						-15 548,32

R

R

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04h - P02
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Méněpráce Odpočet podpěrné konstrukce stropů

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
38	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	-183,000	155,00	-28 365,00
39	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	-183,000	40,00	-7 320,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-35 685,00
1) Celkem méněpráce ZL 04h - P02						
						-35 685,00
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %						
						-755,94
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04h - P02						
						-36 440,94

R
R

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"	Rozpočet: ZL 04j - P02
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny	Méněpráce
		Změna sanace krovu

[illegible]

R R R R

Ug

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"		Rozpočet: ZL 01k - P02	
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny		Méněpráce Odpočet části závěsů SDK podhledu v 1.NP	

Poř. č.	Kód položky	Popis položky		MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby					
231a	76313154-R	K	Odpočet nedemontovaných závěsů původního podhledu v 1.NP - 2/3 plochy	m2	-98,210	4,00	-392,84
231b	76313154-R	K	Odpočet nedodaných závěsů strop 1.NP - 1/3 plochy	m2	-98,210	8,00	-785,68
	Celkem za		763 Konstrukce suché výstavby				-1 178,52
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 01k - P02							-1 178,52
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %							-24,97
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 01k - P02							-1 203,49

IK
IK

Stavba :	"Centrum terénních a ambulantních služeb v Jablonci nad Nisou"		Rozpočet: ZL 04I - P02	
Objekt :	1 - Stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu a výměna střešní krytiny		Měněpráce Změna vyzdívané stěny v 1.PP - odpočet ZL 01b - P01 z dodatku č. 1	

Poř. č.	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
403	342244111.WNR	Příčka z cihel Porotherm 11,5 P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	-3,45	524,22	-1 809,62
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-1 809,62
1) Celkem dodatečné stavební práce ZL 04I - P02						
2) Vedlejší a ostatní náklady (VON) 0,021 %						
Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH za ZL 04I - P02						
						-1 847,96

