

SMĚNNÁ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

MEZI:

- (1) **Petr Altmann**, RČ: 760312/0525, bytem Uzbecká 1463/1, Praha 10 Vršovice 101 00
(dále jen „Strana 1“);
- a (2) **Obec Svrkyně**, IČO: 00640743, se sídlem Svrkyně 94, zastoupená Bc. Františkem Šafránkem,
starostou
(dále jen „Strana 2“). (Strana 1 a Strana 2 společně jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Strana 1 je výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitostí 1 (jak je tento pojem definován níže).
2. Strana 2 je výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitostí 2 (jak je tento pojem definován níže).
3. Strana 1 si přeje nabýt vlastnické právo k Nemovitostem 2 a Strana 2 si přeje nabýt vlastnické právo k Nemovitostem 1.
4. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Strana 2 souhlasí s převodem vlastnického práva k Nemovitostem 2 na Stranu 1 a Strana 1 souhlasí s převodem vlastnického práva k Nemovitostem 1 na Stranu 2.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM 1

1.1 Strana 1 převádí na Stranu 2 vlastnické právo k následujícím nemovitostem (dále jen „Nemovitosti 1“): pozemek **parc. č. 73/31 - výměra 18m²**; včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Svrkyně, obec Svrkyně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 174.

1.2 Strana 2 přijímá od Strany 1 vlastnické právo k Nemovitostem 1, včetně veškerých součástí a příslušenství Nemovitostí 1.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM 2

2.1 Strana 2 převádí na Stranu 1 vlastnické právo k následujícím nemovitostem (dále jen „Nemovitosti 2“): pozemek **parc. č. 75/28 - výměra 15m²**; včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Svrkyně, obec Svrkyně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001.

2.2 Strana 1 přijímá od Strany 2 vlastnické právo k Nemovitostem 2, včetně veškerých součástí a příslušenství Nemovitostí 2.

3. CENA

Cena za převod vlastnického práva k Nemovitostem 1 byla Stranami sjednána ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) a cena za převod vlastnického práva k Nemovitostem 2 byla Stranami sjednána ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

4. VYROVNÁNÍ

Rozdíl mezi Cenou 1 a Cenou 2 tj. **2.000,-Kč** uhradí Strana 2 Straně 1 v hotovosti do čtrnácti (14) dnů od doručení Straně 2 výpisu z katastru nemovitostí, na kterém (i) v části A bude uvedena Strana 2 jako vlastník,

v části B budou všechny Nemovitosti 1, (iii) části C a D budou bez zápisu týkajícího se některé z Nemovitostí 1, s výjimkou zápisů provedených v souladu s touto Smlouvou nebo z důvodu na straně Strany 2, a (iv) na výpisu nebude uvedena žádná plomba ani poznámka týkající se některé z Nemovitostí 1, s výjimkou plomb a poznámek provedených v souladu s touto Smlouvou nebo z důvodu na straně Strany 2.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

5.1 Strana 1 předá a Strana 2 převezme Nemovitosti 1 a Strana 2 předá a Strana 1 převezme Nemovitosti 2 do třiceti (30) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.

5.2 V den uzavření této Smlouvy Strana 1 předá Straně 2 veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici ve vztahu k Nemovitostem 1, a Strana 2 předá Straně 1 veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici ve vztahu k Nemovitostem 2.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

6.1 Strana 1 se stane vlastníkem Nemovitostí 2 a Strana 2 se stane vlastníkem Nemovitostí 1 zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

6.2 Strana 1 je povinna zaplatit daň z nabytí nemovité věci ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem 2 a Strana 2 je povinna zaplatit daň z nabytí nemovité věci ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7.1 Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem 1 a k Nemovitostem 2 podle této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Strana 2 do pěti (5) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Strana 2.

7.2 Bez ohledu na výše uvedené se Strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne podepsat návrh na vklad při podpisu této Smlouvy nebo jej z jakéhokoli jiného důvodu řádně nepodepíše, je kterákoli Strana sama oprávněna tento návrh podepsat a podat jej u katastrálního úřadu.

8. PROHLÁŠENÍ STRANY 1

8.1 Strana 1 prohlašuje a zaručuje Straně 2, že (dále jen „Prohlášení Strany 1“):

8.1.1 byla řádně založena, platně existuje a je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;

8.1.2 získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

8.1.3 není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;

8.1.4 nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;

8.1.5 je výlučným a neomezeným vlastníkem všech Nemovitostí 1;

8.1.6 nabyla vlastnické právo k Nemovitostem 1 řádně;

8.1.7 pozemek dotčen věcným břemenem (GP 109-03/2006) z důvodu vedení plynovodu

8.1.8 neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoloužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet Nemovitosti 1 nebo jakoukoli jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření

Smlouvy nebo by nabyly platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
8.1.9 na Nemovitostech 1 ani na žádné jejich části nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem 1 nebo jakékoli jejich části.

8.2 Strana 1 Straně 2 neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které jí vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení Strany 1 se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

8.3 Strana 1 se dále zavazuje, že veškerá Prohlášení Strany 1 budou do převodu vlastnického práva k Nemovitostem 1 na Stranu 2 podle této Smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení Strany 1, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Strany 2.

9. PROHLÁŠENÍ STRANY 2

9.1 Strana 2 prohlašuje a zaručuje Straně 1, že (dále jen „Prohlášení Strany 2“):

9.1.1 byla řádně založena, platně existuje a je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;

9.1.2 získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

9.1.3 není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;

9.1.4 nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;

9.1.5 je výlučným a neomezeným vlastníkem všech Nemovitostí 2;

9.1.6 nabyla vlastnické právo k Nemovitostem 2 řádně;

9.1.7 neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k Nemovitostem 2 (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se Nemovitostí 2 nebo jakékoli jejich části;

9.1.8 neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet Nemovitosti 2 nebo jakoukoli jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a

9.1.9 na Nemovitostech 2 ani na žádné jejich části nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem 2 nebo jakékoli jejich části.

9.2 Strana 2 Straně 1 neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které jí vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení Strany 2 se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

9.3 Strana 2 se dále zavazuje, že veškerá Prohlášení Strany 2 budou do převodu vlastnického práva k Nemovitostem 2 na Stranu 1 podle této Smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení Strany 2, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Strany 1.

10. Odstoupení

10.1 Aniž by bylo dotčeno právo Strany 1 odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů, Strana 1 je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

10.1.1 kterékoli z Prohlášení Strany 2 se ukáže být nepravdivé nebo neúplné; nebo

10.1.2 dojde k porušení závazku Strany 2 podle Odstavce 9.2 nebo 9.3 této Smlouvy; nebo

10.1.3 [Strana 2 bude více než třicet (30) dnů v prodlení s úhradou rozdílu mezi Cenou 1 a Cenou 2; nebo]

10.1.4 vlastnické právo Strany 1 ke všem Nemovitostem 2 nebude zapsáno do katastru nemovitostí ani do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy.

10.2 Aniž by bylo dotčeno právo Strany 2 odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů, Strana 2 je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

10.2.1 kterékoli z Prohlášení Strany 1 se ukáže být nepravdivé nebo neúplné; nebo

10.2.2 dojde k porušení závazku Strany 1 podle Odstavce 8.2 nebo 8.3 této Smlouvy; nebo

10.2.3 vlastnické právo Strany 2 ke všem Nemovitostem 1 nebude zapsáno do katastru nemovitostí ani do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany vylučují aplikaci (i přiměřenou) ustanovení § 2108 a § 2126 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

12. VÝŠE KUPNÍ CENY

Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Nemovitostí 1 a Nemovitostí 2, s výší Ceny 1 a Ceny 2 souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

13. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

14. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Podpis:
Jméno: PETRU ALTMANN
Datum: 14. 2. 2018

Podpis:
Jméno: Bc. FRANTIŠEK ŠAFRÁNEK
Datum: 14. 2. 2018

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Svrkyně
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

PETRU ALTMANN
jméno a příjmení
12. 3. 1976, Praha 10
datum a místo narození žadatele
POPAVA 10, VIZBECLA 1403/M
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

DP 200916307
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
Ve Svrkyni dne 14. 2. 2018

Ing. Milena Frenzllová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Svrkyně
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Bc. František Šafraňek
jméno a příjmení
23. 9. 1974, Praha
datum a místo narození žadatele
Svrkyně 91
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

DP 209076503
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
Ve Svrkyni dne 14. 2. 2018

Ing. Milena Frenzllová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci pro