

## SMLOUVA č. 229/18

### o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

**Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081 531 DIČ: CZ 00081 531  
zastoupené Ing. Zdeňkem Červenkou vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Meridiana s.r.o., Pivovarská 1513/1, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 25025716 DIČ: CZ25025716  
jednatelé společnosti: Manuela Fava a Massimo Fava  
zmocněn k právnímu jednání (Plná moc ze dne 18.10.2018) - [REDACTED]

**uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážového stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními:**

- 1) Nájemci se přiděluje garážové stání č. 20 v podzemních garážích-Dlouhá 2, Ústí n. L., které vlastní pronajímatel.
- 2) Pronajímatel předává shora uvedené garážové stání dnem **22.11.2018** nájemci do užívání, a to ke garážování osobního motorového vozidla. Na přidělené garážové stání předává pronajímatel nájemci průkaz uživatele garážového stání.
- 3) Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 2 000,- Kč měsíčně bez DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u [REDACTED]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.
- 4) Podmínky užívání garážových stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
- 5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí průkazu opravňující nájemce k užívání garážového stání.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezbavuje práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 21.11.2018

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce