

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Jednající: Ing. Petr Hofhanzl, ředitel organizační jednotky Stavební správa západ, na základě Pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H18/07

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dobřív	Dobřív	KN	1524/4	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 1524/4 vznikl z pozemku parc. č. 1524/1, na základě geometrického plánu č. 748-10/2015b, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 11.11.2015.					

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	KN	534/54	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 534/54 vznikl z pozemku parc. č. 534/46, na základě geometrického plánu č. 812-10/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 19.05.2015.					
Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	KN	901/22	ostatní plocha	10002

Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	KN	901/24	ostatní plocha	10002
Pozemky parc. č. 901/22 a 901/24 vznikly z pozemku parc. č. 901/18, na základě geometrického plánu č. 828-10/2015a, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 15.12.2015.					

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Mirošov	Mirošov	KN	570/23	ostatní plocha	10002
Mirošov	Mirošov	KN	570/25	ostatní plocha	10002
Mirošov	Mirošov	KN	2089/4	ostatní plocha	10002
Pozemky parc. č. 570/23 a 570/25 vznikly z pozemku parc. č. 570/17 a pozemek parc. č. 2089/4 vznikl z pozemku parc. č. 2089/3, na základě geometrického plánu č. 1459-85/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 09.10.2015.					
Mirošov	Mirošov	KN	2262/2	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 2262/2 vznikl z pozemku parc. č. 2262, na základě geometrického plánu č. 1459-10/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 29.09.2015.					

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Příkosice	Příkosice	KN	126/12	ostatní plocha	10002
Příkosice	Příkosice	KN	126/14	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 126/12 vznikl z pozemku parc. č. 126/3 a pozemek parc. č. 126/14 vznikl z pozemku parc. č. 126/9, na základě geometrického plánu č. 410-85/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 23.09.2015.					
Příkosice	Příkosice	KN	1407/9	ostatní plocha	10002
Příkosice	Příkosice	KN	1414/55	ostatní plocha	10002
Příkosice	Příkosice	KN	1414/57	ostatní plocha	10002
Příkosice	Příkosice	KN	1583/2	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 1407/9 vznikl z pozemku parc. č. 1407/4, pozemky parc. č. 1414/55 a 1414/57 vznikly z pozemku parc. č. 1414/34 a pozemek parc. č. 1583/2 vznikl z pozemku parc. č. 1583/1, na základě geometrického plánu č. 410-87/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 23.09.2015.					

(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
- 2) že Správa železniční dopravní cesty je samostatnou státní organizací, která podle § 20 odst. 1 písm. a) a § 21 odst. 1 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů hospodaří s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu a provozuje železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu,
- 3) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,

- 4) že pozemky uvedené v čl. I. jsou trvale dotčeny již realizovanou stavbou dráhy s názvem „Revitalizace trati Rokycany – Nezvěstice“, která byla provedena na základě stavebního povolení č. j. DUCR-43570/15/Sg ze dne 29.07.2015, vydaného Drážním úřadem, Sekcí stavební, Územním odborem Plzeň, a jejímž investorem byl přejímající, který se Státním pozemkovým úřadem uzavřel smlouvu o právu provést stavbu č. S-1051/2015.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota v Kč
Dobřív	KN 1524/4	72,39
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 534/54	141,12
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 901/22	47,04
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 901/24	156,80
Mirošov	KN 570/23	305,14
Mirošov	KN 570/25	83,60
Mirošov	KN 2089/4	58,52
Mirošov	KN 2262/2	2 241,12
Příkosice	KN 126/12	53,90
Příkosice	KN 126/14	142,45
Příkosice	KN 1407/9	88,55
Příkosice	KN 1414/55	15,40
Příkosice	KN 1414/57	19,25
Příkosice	KN 1583/2	1 420,65

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k předávaným nemovitostem, resp. pozemku parc. č. 534/46 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, pozemkům parc. č. 570/17 a části 2262 v k. ú. Mirošov a pozemkům parc. č. 126/3, 126/9, 1407/4 a 1583/1 v k. ú. Příkosice je řešen nájemní smlouvou č. 27N07/07, uzavřenou se [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

- 3) Předávající a [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] uzavřeli Dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 1M02/07 ze dne 01.08.2002, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 570/17 a 2089/3 v k. ú. Mirošov a pozemky parc. č. 126/3, 126/9, 1407/4, 1414/34 a 1583/1 v k. ú. Příkosice, které jsou přiřazené k společenstevní honitbě [REDAKCE], jejímž držitelem je [REDAKCE].

Předávající a [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] uzavřeli Dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 4M03/07 ze dne 10.03.2003, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 1524/1 v k. ú. Dobřív, pozemek parc. č. 534/46 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a pozemek parc. č. 2262 v k. ú. Mirošov, které jsou přiřazené k společenstevní honitbě [REDAKCE], jejímž držitelem je [REDAKCE].

- 4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 534/54 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Předávající předává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy s výhradou, že přejímající tyto nemovitosti bude po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívat pouze k účelu, ke kterému byly předány podle této smlouvy. Stanou-li se před uplynutím této doby předávané nemovitosti pro přejímajícího nepotřebnými nebo zanikne-li přejímající státní organizace této smlouvy, musí být předávané nemovitosti přejímajícím nabídnuty k bezúplatnému předání do příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu.

IX.

V případě porušení závazku uvedeného v čl. VIII. této smlouvy se přejímající zavazuje ke smluvní pokutě ve výši částky v korunách českých, která bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí předávající.

Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy předávajícího přejímajícímu k zaplacení pokuty a přejímající je povinen zaplatit pokutu jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet předávajícího uvedený ve výzvě.

Přejímající bere na vědomí, že za účelem shora uvedených smluvních pokut je zajistit dodržení závazku vyplývajících z čl. VIII. této smlouvy, a proto se přejímající zavazuje zaplatit v případě porušení závazku shora uvedenou pokutu do 30 dnů od písemné výzvy předávajícího.

Tuto pokutu sjednávají smluvní strany podle § 2048 občanského zákoníku.

X.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
Účastníci smlouvy se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci smlouvy zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- 1) geometrický plán č. 748-10/2015b pro rozdělení pozemků v k. ú. Dobřív,
- 2) geometrický plán č. 812-10/2015 pro rozdělení pozemků v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan,
- 3) geometrický plán č. 828-10/2015a pro rozdělení pozemků v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan,
- 4) geometrický plán č. 1459-85/2015 pro rozdělení pozemků v k. ú. Mirošov,
- 5) geometrický plán č. 1459-10/2015 pro rozdělení pozemku v k. ú. Mirošov,
- 6) geometrický plán č. 410-85/2015 pro rozdělení pozemků v k. ú. Příkosice,
- 7) geometrický plán č. 410-87/2015 pro rozdělení pozemků v k. ú. Příkosice,
- 8) sdělení a souhlas stavebního odboru Městského úřadu Rokycany s navrženým dělením pozemků v k. ú. Dobřív a k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan podle geometrických plánů č. 748-10/2015b, 812-10/2015 a 828-10/2015a ze dne 06.02.2017 pod č. j. MeRo/823/OST/17,
- 9) sdělení – souhlas oddělení výstavby Městského úřadu Mirošov s navrženým dělením pozemků v k. ú. Mirošov a k. ú. Příkosice podle geometrických plánů č. 1459-85/2015, 1459-10/2015, 410-85/2015 a 410-87/2015 ze dne 09.02.2017 pod č. j. 193/2017/MIR/STAV-2.

V Plzni dne 22.11.2018

V Plzni dne 20.11.2018

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel organizační jednotky
Stavební správa západ

prejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Ondřej Štunc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Štunc

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance