

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9418002079/4000217259/010

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000217259

Prodávající: TEPVOS, spol. s.r.o.
Sídlo: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
pod sp. zn. C 16762
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX
a
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 259 45 793
DIČ: CZ25945793
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
Email: XXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: 5guvxxa

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující: GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
pod sp. zn. C 23083
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Vedlejší účastník na straně prodávající: Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 00279676
DIČ: CZ00279676
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8413260237/0100

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „STL plynovod a přípojka pro kotelnu Štěpnice v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): Ústí nad Orlicí, p.č.1623/7,8 apod.č.1716/1					
STL plynovod a přípojka pro kotelnu Štěpnice					
Číslo stavby: 8800086960					
	Dimenze DN,Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec/ Ulice
STL plynovod	oc 150	140		Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí
Přípojky	oc 150	5	1	Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:
- stavební povolení č. j.: Výst. 602/332/92/Ma ze dne: 17.4.1992
 - kolaudační rozhodnutí č. j.: Výst. 1843/332/92/Ma ze dne: 21.12.1992
vydané stavebním úřadem v Ústí nad Orlicí.
 - souhlas s ohlášením změny užívání stavby č. j.: MUUO/29766/2017/SÚ/ber
ze dne: 4.10.2017 vydaný po podstatné změně stavby
stavebním úřadem v Ústí nad Orlicí.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran a její výše odpovídá prokazatelně investovaným prostředkům prodávajícího na uvedení předmětu kupní smlouvy do odpovídajícího a kupujícím požadovaného technického stavu a činí celkem **337.242,- Kč** (slovy: třístatřicetsedmtisícdvěstěčtyřicetdvakoron korun českých) bez DPH.

DPH (21 %) 70.821,- Kč

Výsledná kupní cena včetně DPH **408.063,- Kč**

(slovy: čtyřistaosmtisícšedesáttři korun českých).

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy takto:

Ve splátkách následovně:

1. splátka ve výši **168.621,- Kč + 70.821,- Kč** (DPH) je splatná do 60 dnů od účinnosti této smlouvy
2. splátka ve výši **168.621,- Kč** je splatná do 30 dnů od doručení oznámení prodávajícího kupujícímu s doložením, že došlo ke splnění povinnosti stanovené v čl. III. odst. 1. této smlouvy;

Kontaktním pracovníkem za kupujícího pro uvolnění druhé splátky kupní ceny je Michaela Kosařová - tel.: 495 563 937, email: michaela.kosarova@innogy.com

3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
4. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZodPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z připadané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

III.

Zřízení věcného břemene

1. Prodávající se tímto zavazuje, že na své náklady zajistí zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve prospěch kupujícího. Geometrický plán se prodávající zavazuje vyhotovit ve sjednaném rozsahu VB s tím, že sjednaný rozsah VB činí:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31. 12. 2015:
 - 1) NTL a STL vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) VTL vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31. 12. 2015:
 - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu.

Zřízení VB se prodávající zavazuje zajistit dle smluvních vzorů poskytnutých kupujícím, případně dle kupujícím odsouhlasených protinávrhů povinných.

2. Prodávající se dále zavazuje provést úhrady úplat za zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve vlastnictví třetích osob.

Kontakt za kupujícího pro uzavírání smluv o zřízení VB včetně poskytnutí příslušných vzorů smluv o zřízení VB je v kontaktním systému na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Správa nemovitého majetku“.

IV. **Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o technické přejímce ze dne 27.10.1992.
3. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

V. **Zvláštní ujednání**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.

VI. **Odstraňování vad**

1. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 2. nebo 3. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
3. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VII. **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen Radou/Zastupitelstvem Města Ústí nad Orlicí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.10.2018 , pod číslem jednacím 3180/129/RM VHT/2018.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
6. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, dva výtisky obdrží prodávající, tři výtisky obdrží kupující.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není

uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 1.11.2018

V Hradci Králové dne 15.11.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za vedlejšího účastníka:

.....
XXXXXXX
XXXXXXX