


S m l o u v a
o pronájmu nemovitosti
uzavřená podle § 663 a násl. obč. zákoníku

Pronajímatel: Městská část Praha 12,
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
IČ: 00231151
zastoupená starostou **p. Petrem Hánou**,
bankovní spojení:
účet u České spořitelny a.s. Praha,
č.ú. 
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 0226000071

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: „ Vystrkov 15-17 družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Modřanech
K Vystrkovu 15-17 “
se sídlem K Vystrkovu 1497/15
143 00 Praha 4
zapsané u MěS Praha ,oddíl Dr., vložka 2482
zastoupené : předsedou družstva **p. Zděnkem Lafkem**
a pí Bertou Tichou místopředsedkyní družstva
IČ : 63083027
(dále jen „nájemce“)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel deklaruje, že je oprávněn s předmětem nájmu - pozemky parc. č. 3320/1 3321/1 vše k. ú. Modřany nakládat jako vlastník a tyto že jsou zapsány na LV 2336 – k. ú. Modřany pro Městskou část Praha 12 u Katastrálního úřadu Praha – město.
2. Předmětem pronájmu jsou části pozemků parc. č. 3320/1 a 3321/1 vše k. ú. Modřany o výměře 720 m² ostatní plochy dle přiloženého nákresu.

II.
Účel nájmu

1. Část předmětu nájmu uvedeného v článku I. o výměře 720 m² pronajímá pronajímatel nájemci ke zřízení přístřešků a parkovací ploch pro osobní automobily členů družstva a jejich rodinných příslušníků bydlících na adrese družstva.



2. Pronajímatel a nájemce potvrzují, že pronajímané části pozemků parc. č. 3320/1 a 3321/1 vše k. ú. Modřany o výměře 720 m² - ostatní plochy jsou ve stavu způsobilém k užívání.
3. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn užívat pronajímané části pozemků pouze v souladu s čl. II. této smlouvy, jak je shora uvedeno.
4. Veškerá užívací oprávnění v souvislosti s účelem nájmu musí být nájemcem vyvíjena při respektování dosavadního charakteru dotčeného pozemku. Oprávnění nájemce jsou dále omezena ve smyslu zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.

III. Výpověď

1. Obě smluvní strany mohou sjednaný nájem ukončit kdykoliv, a to písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
2. V případě, že by nájemce užíval předmět smlouvy v rozporu s dohodnutým účelem nebo jiným způsobem porušil smluvní závazky a povinnosti, vyplývající pro něho z této smlouvy, lze ukončit nájemní poměr výpovědí, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen uvést pozemek do původního stavu ke skončení výpovědní lhůty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že by nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý předmět smlouvy užíval způsobem, který neodpovídá dohodnutému účelu, či kterým pronajímateli vzniká škoda, anebo když nájemce, ač upomenut, nezplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného. Nájemce v takovém případě uvede pozemek do původního stavu, nejdéle do 14-ti dnů od doručení výzvy k ukončení nájmu.
4. Nájemce je oprávněn dát výpověď z této nájemní smlouvy v případě, že by nájemné dosáhlo výše, kterou by družstvo nebylo schopno hradit, a to s tříměsíční lhůtou.

IV. Nájemné

1. Pronájem části pozemků parc. č. 3320/1 a 3321/1 vše k. ú. Modřany o výměře 720 m² podle ustanovení čl. II. se podle § 671 obč. zák. poskytuje úplatně, a to za celkové roční nájemné **v částce Kč 21.600,- Kč (slovy: dvacetjedentisícšestsetkorun českých , tj. 30,-/Kč/m²/rok.**
2. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce počínaje 1. lednem 2004, a to ve výši **Kč 1.800,- (slovy: jedentisícosmsetkorun českých)** na účet č. **226000071** s uvedením variabilního symbolu „0226000071“.
3. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části, je povinen zaplatit z dlužné částky úroky ve smyslu nař. vlády č. 142/1994 Sb. ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené Českou národní bankou, a to k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného, a to v případě změny právního předpisu, který nájemné z pozemků pro tento účel stanoví. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.
5. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

V. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2004.

VI. Závěrečná ujednání

1. V případě, že by se pronajímatel rozhodl předmět smlouvy zcizit je povinen jako prvního oslovit stávajícího nájemce.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva podepsané stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha : situační náčrt

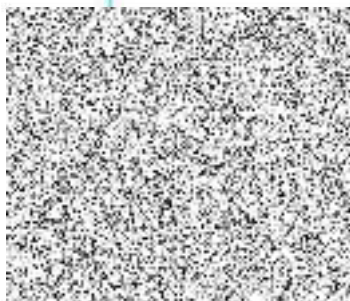
V Praze dne: 29. 1. 2004



za pronajímatele
Petr Hána
starosta MČ Praha 12



za nájemce
Zdeněk Lafek předseda družstva



za nájemce
Berta Tichá místopředsedkyně družstva

Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

ob- zveř-
dy sctv-
zř byl u-

při desce Úřadu městské části

číslo rady/zastupitelstva č.

29.46.03

usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze

1.04

V Praze dne

8.1.04

pověř

upitelstva

pověř

Na schůdkách

Pekárkova

Branislavova

Staromodřanská

3314

3318

3317

3319

3316

3321/1

3321/5

3315

3321/3

3321/4

3321/6

3320/2

3320/1

3320/3

3322

K Vystrkovu

3321/2

Dolnoho

