

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 19.11.2018 (devatenáctého listopadu roku dva tisíce osmnáct).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis: -----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199 zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, narozeným 28.08.1958, bydlištěm Nýřany, Kamenný Újezd č. p. 148, PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)- -----

2. Jan Hajžman, narozený 29.2.1976, bydlištěm Na Sklárně 1067, 330 23 Nýřany,-----
jehož totožnost byla notářce prokázána,-----

3. Ivana Hajžmanová, narozená 22.1.1977, bydlištěm Na Sklárně 1067, 330 23 Nýřany -----
jejíž totožnost byla notářce prokázána,-----
(Jan Hajžman a Ivana Hajžmanová dále i jen jako „kupující“) -----

4. Dušan Hajžman, narozený 27.12.1970, bydlištěm Hlavní 114, 330 23 Úherce,-----
jehož totožnost byla notářce prokázána,-----
(Dušan Hajžman dále i jen jako „kupující“) -----

a uzavřeli tuto:-----

kupní smlouvu

I.

Ing. Jiří Davídek za Město Nýřany jako prodávajícího prohlašuje, že Město Nýřany vlastní v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan mimo jiné pozemek zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 30, jehož součástí je stavba bez čp/če-garáž, pozemek zahrada č. parc. 29/1 a pozemek ostatní plocha, jiná plocha č. parc. 29/2, všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

Ing. Jiří Davídek dále prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém 18. zasedání konaném dne 5.9.2018 v sále SKC Nýřany schválilo odprodej shora uvedených pozemků Janu Hajžmanovi a Dušanu Hajžmanovi jako kupujícím za kupní cenu 97.100,--Kč (slovy: devadesát sedm tisíc sto korun českých).-----

II.

Město Nýřany touto smlouvou prodává Janu Hajžmanovi a Ivaně Hajžmanové za kupní cenu ve výši 48.550,--Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pětsetpadesát korun českých) jednu polovinu pozemků popsaných shora v čl. I. tohoto notářského zápisu, a to s jednou polovinou všech práv, povinností, součástí a příslušenství a Jan Hajžman a Ivana Hajžmanová tento spoluvlastnický podíl na pozemcích nabývají do svého společného jmění manželů a za tuto kupní cenu jej kupují.-----

Město Nýřany touto smlouvou prodává Dušanu Hajžmanovi za kupní cenu ve výši 48.550,--Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pětsetpadesát korun českých) jednu polovinu pozemků popsaných shora v čl. I. tohoto notářského zápisu, a to s jednou polovinou všech práv, povinností, součástí a příslušenství a Dušan Hajžman tento spoluvlastnický podíl do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.-----

Prodávající a oba kupující prohlašují, že kupní cena byla kupující uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet města Nýřany.-----

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou kupující. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva se zavazují uhradit kupující.-----

III.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za Město Nýřany, že na převáděných pozemcích nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupujícím ručí.-----

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran.-----

Tato kupní smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro toto právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán. -----

Město Nýřany

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

Jan Hajžman, v.r.

Ivana Hajžmanová, v.r.

Dušan Hajžman, v.r.

L.S.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni

L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

- - Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 183/2018, ze dne 19.11.2018. -----

V Nýřanech dne dvacátého prvního listopadu roku dva tisíce osmnáct.-----