

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„MŠ Litoměřice, provozovna Mládežnická – zateplení fasád a střechy – zhotovení PD“

## Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče (dále jen „**OŠKSaPP**“)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## Ing. arch. Jiří Jarkovský

se sídlem: Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

IČO: 40205321

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“), tedy včetně podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů pro akci „11. MŠ Litoměřice, Mládežnická č.p. 1751 - zateplení fasád a střechy“ (dále jen „**Projekt**“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby včetně podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů pro Projekt dle přílohy č. 1 - Cenová kalkulace ze dne 8.11.2018 (dále jen „**Cenová kalkulace**“).
- 2.2. Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována ve struktuře a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Zhotovitel předá objednateli:
  - 2.3.1. projektovou dokumentaci pro provádění stavby – 6 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu PDF),
  - 2.3.2. položkový rozpočet projektanta a soupisu stavebních prací s výkazem výměr k nacenění – 1 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu XLS).

## 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu:
  - do 31.12.2018 - položky 1 - 2g z přílohy č. 1 - Cenová nabídka
  - do 31.3.2019 - položka 2 h z přílohy č. 1- Cenová nabídka
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy činí
 

cena bez DPH:	97.400,- Kč
DPH ve výši 21 %:	20.454,- Kč
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>117.854,- Kč</b>

- 4.2. V nabídkové ceně jsou obsaženy veškeré nutné projektové práce pro zajištění dokumentace v požadovaném rozsahu.
- 4.3. Celková cena za Dílo dle Smlouvy byla dohodou obou Smluvních stran stanovena jako cena smluvní, je úplná, byla sjednána jako cena maximální pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.2. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, resp. postupně viz čl. 3.1 Smlouvy po zhotovení a předání jeho jednotlivých částí dvěma splátkami.
- 5.3. První fakturu ve výši 82.500,- Kč bez DPH, tj. 99.825,- Kč včetně DPH je oprávněn Zhotovitel vystavit po ukončení činností a předání části Díla – položky č. 1 - 2g z přílohy č. 1 - Cenová nabídka.
- 5.4. Druhou fakturu ve výši 14.900,- Kč bez DPH, tj. 18.029,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.5. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Splatnost faktury činí 14 (čtrnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.7. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění Díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.

- 6.5. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 (čtrnáct) dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA**

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE**

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 8.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## **9. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 9.1. Zhotovitel uděluje v souladu s autorským zákonem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít Dílo nebo jeho část v neomezeném rozsahu.
- 9.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 9.3. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 10.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.6. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 10.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Cenová Kalkulace
- 10.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne 20.11.2018

V Litoměřicích dne 20.11.2018

.....  
Ing. Andrea Křížová  
vedoucí OŠKSaPP

.....  
Ing. arch. Jiří Jarkovský

Příloha č. 1

**Cenová nabídka**

Projektový ateliér - ing. arch. Jarkovský  
 Odboje 2269  
 41201 Litoměřice

**Cenová kalkulace na akci :**

"11.MŠ Litoměřice, Mládežnická čp.1751 - zateplení fasád a střechy"

**Investor : MÚ Litoměřice**

Výpočet honoráře - Sazebník UNIKA

Č. pol.	Popis prací	hodin	Jedn.cena (Kč/hod)	CENA
<b>1</b>	<b>Přípravné práce</b>			
<b>1a</b>	Podklady ze stávajících výkresů do digitální podoby a ověření na místě	30	450	13 500,00 Kč
<b>1b</b>	Průzkum stavebně technický - stav fasády, střechy a řešených ploch	8	450	3 600,00 Kč
<b>1c</b>	Zajištění informací od správců sítí	2	450	900,00 Kč
<b>2</b>	<b>Projekt</b>			
<b>2a</b>	Stavební - výkresy, podklady pro rozpočet	64	450	28 800,00 Kč
<b>2b</b>	Textové části	16	450	7 200,00 Kč
<b>2c</b>	EI-hromosvod a přesuny svítidel, úprava hlavního venkovního rozvaděče	15	600	9 000,00 Kč
<b>2d</b>	PBRS	10	600	6 000,00 Kč
<b>2e</b>	BOZP			5 000,00 Kč
<b>2f</b>	Rozpočet a výkaz výměr			8 000,00 Kč
<b>2g</b>	Kopírovací práce, kompletace	4	250	1 000,00 Kč
<b>2h</b>	Inženýrská činnost pro stavební řízení	24	600	14 400,00 Kč
	<b>Celkem dokumentace bez DPH</b>			<b>97 400,00 Kč</b>
	DPH 21%			20 454,00 Kč
	<b>Celkem dokumentace vč. DPH</b>			<b>117 854,00 Kč</b>