

VÝKAZ VÝMĚR

Stavební opravné práce kancelářského prostoru č.7 - Bulovka 1462/10, Praha 8

Objednatel: Sociální a ošetřovatelské služby Praha 8 - SOS Praha 8

Popis prací: Provedení stavebních opravných prací kancelářského prostoru č.7 - vstupní chodba (předsíň) a wc. Oprava podlah a omítek stěn a stropů, oprava obkladů a dlažeb, truhlářské opravy, oprava elektroinstalace a osvětlení, výměna nevyhovujících kompletačních prvků elektro, úpravy rozvodů vody a kanalizace, výměna zařizovacích předmětů, výměna dveří, drobné demontážní a montážní práce, lakýrnické a malířské práce.

název	MJ	množství	cena / MJ	celkem
VSTUPNÍ CHODBA (PŘEDSÍŇ)				
bourací a demontážní práce				
drobné demontáže stávajícího vybavení - věšák, obrazy, zrcadlo, kotvící prvky, atd.	sb	1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek a maleb stěn	m2	21,16	30,00 Kč	634,80 Kč
úprava rozvodů vody				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, vč. úpravy				
dodávka instalačního materiálu - potrubí, tvarovky	sb	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
instalatérské práce - odstranění stávajících rozvodů, vysekání drážek a prostupů, úprava rozvodu a zapuštění do zdiva	sb	1,00	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
úpravy rozvodů elektro				
kompletní kontrola stávajícího stavu rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
zasekání stávajících rozvodů elektro do zdiva				
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
elektromontážní práce - demontáž stávajících rozvodů, vysekání drážek a prostupů, nový hrubý rozvod	sb	1,00	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - vypínače, zásuvky				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	5,00	160,00 Kč	800,00 Kč
dodávka vypínačů jednoduchých, např. Tango barva bílá	ks	3,00	139,00 Kč	417,00 Kč
dodávka zásuvek dvojitých, např. Tango barva bílá	ks	2,00	152,00 Kč	304,00 Kč
stropní osvětlení				
demontáže a odpojení původních svítidel	ks	2,00	320,00 Kč	640,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropnímu svítidlu, vč. vysekání drážek	sb	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
montáž stropního svítidla přisazeného s připojením	ks	2,00	485,00 Kč	970,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	2,00	1 640,00 Kč	3 280,00 Kč
výměna nevyhovujícího podružného rozvaděče				
dodávka nového rozvaděče, vč. výzbroje a podružného materiálu	ks	1,00	4 370,00 Kč	4 370,00 Kč
elektromontážní práce - demontáž, montáž	sb	1,00	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
výměna poškozeného elektronického zámku vstupních dveří				
dodávka elektronického zámku	ks	1,00	1 355,00 Kč	1 355,00 Kč
dodávka bezpečnostního kování fab	ks	1,00	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
elektromontážní práce - demontáž, montáž, uvedení do provozu	sb	1,00	780,00 Kč	780,00 Kč
hlavní stavební práce				
zazdívká drážek po provedených úpravách vody a elektro	sb	1,00	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč

tenkovrstvá stěrka stěn se síťovinou	m2	21,16	240,00 Kč	5 078,40 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	21,16	225,00 Kč	4 761,00 Kč
sádrokartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádrokartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezy 7%	m2	5,14	900,00 Kč	4 622,40 Kč
oprava podlahy				
odstranění obvodového olištování pvc	bm	6,90	4,00 Kč	27,60 Kč
odstranění a stržení stávajícího poškozeného koberce lepeného	m2	4,80	60,00 Kč	288,00 Kč
odstranění zbytků lepidel a nesoudržné původní stěrky - bude účtováno dle skutečnosti	m2	4,80	212,00 Kč	1 017,60 Kč
očištění podkladu a vysátí	m2	4,80	80,00 Kč	384,00 Kč
vyrovnání a oprava podkladu pro pokládku nového koberce a pvc - vyrovnávací stěrka s přebroušením	m2	4,80	460,00 Kč	2 208,00 Kč
koberec				
pokládka koberce lepením, vč. zařezávání	m2	4,80	155,00 Kč	744,00 Kč
obvodové olištování pomocí lišt pvc bílých/koberec	bm	6,90	74,00 Kč	510,60 Kč
montáž přechodové lišty/prahu	ks	2,00	150,00 Kč	300,00 Kč
dodávka zátěžového koberce, role š. 4 m - např. Kompakt/čistící zóna	m2	8,00	585,00 Kč	4 680,00 Kč
dodávka lišt pvc bílých	bm	8,00	51,00 Kč	408,00 Kč
dodávka přechodové lišty/prahu - provedení standard	ks	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč
dodávka lepidla 4 kg	ks	1,00	388,00 Kč	388,00 Kč
výměna nevyhovujících dveří do hlavní kanceláře				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard, vč. zámku dozického - 80/197 L	ks	1,00	2 560,00 Kč	2 560,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	3,00	500,00 Kč	1 500,00 Kč
vyvěšení/zavěšení dveří	ks	3,00	60,00 Kč	180,00 Kč
provedení penetračních podnatěrů stěn a stropů	m2	30,56	7,50 Kč	229,20 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	25,76	54,00 Kč	1 391,04 Kč
malba stropů sdk Primalex plus bílý 3 x vrstva	m2	4,80	85,00 Kč	408,00 Kč
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ / WC				
bourací a demontážní práce				
vyklizení prostor od vybavení, manipulace	sb	1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
demontáž zařizovacího předmětu, vč. úpojení - wc s nádržkou, umyvadlo, baterie nástěnná, zrcadlo, zásobník mýdla a papíru	sb	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
osekání stávajícího keramického soklu	bm	9,80	60,00 Kč	588,00 Kč
osekání stávající dlažby, vč. zbytků lepidel	m2	4,37	120,00 Kč	524,40 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených lakovaných omítek stěn	m2	15,64	94,00 Kč	1 470,16 Kč
oškrábání stávajících nesoudržných a poškozených omítek a maleb stěn	m2	10,60	30,00 Kč	318,00 Kč
úprava stávajících rozvodů vody odpadu				
zasekání stávajících rozvodů vody do zdiva, vč. úpravy				
dodávka instalačního materiálu - potrubí, tvarovky	sb	1,00	2 840,00 Kč	2 840,00 Kč
instalátorské práce - odstranění stávajících rozvodů, vysekání drážek a prostupů, úprava rozvodu a zapuštění do zdiva	sb	1,00	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč
úprava rozvodů vody a odpadu pro umyvadlo a wc závěsný				
dodávka instalačního materiálu	sb	1,00	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
instalátorské práce	sb	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
wc závěsný Geberit, vč. nosné kce a příslušenství	ks	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
umyvadlo do š. 60 cm, vč. příslušenství	ks	1,00	1 922,00 Kč	1 922,00 Kč
baterie nástěnná umyvadlová páková, vč. příslušenství	ks	1,00	2 317,00 Kč	2 317,00 Kč
kompletace zařizovacích předmětů, vč. zásobníků	sb	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
dodávka a montáž zrcadla nad umyvadlo	ks	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

úpravy rozvodů elektro				
kompletní kontrola stávajícího stavu rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
výměna nevyhovujících kompletačních prvků - zásuvka				
elektromontážní práce - demontáž, montáž	ks	1,00	160,00 Kč	160,00 Kč
dodávka zásuvek dvojité, např. Tango barva bílá	ks	1,00	152,00 Kč	152,00 Kč
výměna nevyhovujícího ventilátoru				
demontáž a odpojení původního ventilátoru, úprava rozvodu, montáž a připojení nového ventilátoru	ks	1,00	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
vzt rozvod pro ventilátor do sádkartonového podhledu	ks	1,00	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
dodávka ventilátoru pr. 125 ellicent	ks	1,00	1 712,00 Kč	1 712,00 Kč
úprava osvětlení				
demontáže a odpojení původních svítidel	ks	2,00	320,00 Kč	640,00 Kč
provedení přívodní kabeláže ke stropním svítidlům a k nástěnnému svítidlu	sb	1,00	4 700,00 Kč	4 700,00 Kč
dodávka elektromateriálu - kabely, krabice, svorky, lišty, podružný materiál	sb	1,00	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
montáž stropního a nástěnného svítidla přisazeného s připojením	ks	2,00	485,00 Kč	970,00 Kč
dodávka nástěnného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 640,00 Kč	1 640,00 Kč
dodávka stropního přisazeného svítidla s krytem, vč. zdroje	ks	1,00	1 640,00 Kč	1 640,00 Kč
hlavní stavební práce				
zazdívka drážek po provedených úpravách vody, odpadu a elektro, vč. obezdívky nosné kce wc a stoupačky kanalizace	sb	1,00	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
tenkovrstvá stěrka stropu se síťovinou	m2	18,40	240,00 Kč	4 416,00 Kč
štuková omítka vnitřní stěn - štuk jemný, vč. penetrace podkladu	m2	7,84	225,00 Kč	1 764,00 Kč
obklady				
vyrovnání a příprava podkladu pod obklad, vč. penetrace	m2	18,40	280,00 Kč	5 152,00 Kč
montáž obkladů do v. 2 m - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky obkladů	m2	18,40	390,00 Kč	7 176,00 Kč
montáž ukončovacích rohových lišt Al - bez dodávky lišt	ks	6,00	68,00 Kč	408,00 Kč
dodávka obkladů - provedení standard, např. Rako - cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	21,00	550,00 Kč	11 550,00 Kč
dodávka ukončovacích lišt Al, profil L	ks	6,00	120,00 Kč	720,00 Kč
dodávka a montáž revizních dvířek pvc, barva bílá	ks	1,00	440,00 Kč	440,00 Kč
dlažba				
příprava podkladu pod dlažbu - penetrace, vyrovnání	m2	4,37	480,00 Kč	2 097,60 Kč
montáž dlažby - skladba a formát standard, vč. lepidla - bez dodávky dlažby	m2	4,37	390,00 Kč	1 704,30 Kč
dodávka dlažby - provedení standard, např. Rako - cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	5,00	550,00 Kč	2 750,00 Kč
sádkartonový podhled, vč. profilů, kotvení do prkenného stropu, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování, prořezu 7%	m2	4,68	900,00 Kč	4 208,31 Kč
výměna nevyhovujících dveří				
vyvěšení/zavěšení dveří, vč. kování a dopasování do zárubní	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
dodávka dveří vnitřních plných bílých - provedení standard s větracími otvory, vč. zámku dozického - 60/197 P	ks	1,00	3 671,00 Kč	3 671,00 Kč
dodávka kování dozického klika/klika, provedení standard	ks	1,00	650,00 Kč	650,00 Kč
malířské a lakýrnické práce				
lakování zárubní, vč. přebroušení	ks	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
provedení penetračních podnáterů stěn a stropů	m2	12,21	7,50 Kč	91,58 Kč
malba stěn a stropů Primalex plus odstín 2 x vrstva	m2	7,84	54,00 Kč	423,36 Kč
malba stropů sdek Primalex plus odstín 3 x vrstva	m2	4,37	85,00 Kč	371,45 Kč
Ostatní náklady				
Příprava a zabezpečení pracoviště - částečné zakrývání vybavení proti poškození a znečištění	sb	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Drobný pomocný blíže nespecifikovaný montážní materiál	sb	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Revize elektro	ks	1,00	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč

Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	sb	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Přesun hmot - nakládky, vykládky, manipulace s materiálem a vybavením prostor	sb	1,00	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Likvidace odpadu, sutin a zbytků materiálu po stavební činnosti - kontejner 9 m3, směsný odpad	ks	1,00	5 478,00 Kč	5 478,00 Kč
Nakládka kontejneru	ks	1,00	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	1,00	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
Přesun stavebních kapacit, mimostaveništní doprava	sb	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Zařízení staveniště, kompletační činnost, VRN	sb	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Cena celkem - bez DPH				232 991,80 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %				281 920,07 Kč

Podmínky a termíny provedení:

zahájení: 8.11.2018

dokončení: do 30.11.2018

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců, na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne 2.11.2018

Vypracoval:

Jan Mádl, jednatel

FMM Consulting s.r.o.

Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov

tel.: 777192964