

Kupní smlouva

v souladu s ust. §2128 a násl. obč. zákoníku v platném znění

uzavřená mezi

1. **Město Orlová**, zastoupené starostou **Mgr. Miroslavem Chlubnou**
se sídlem Orlová - Lutyně, Osvobození 796, IČO: 00297577
(prodávající)

a

2. **MAGNOLIE PLUS CZ s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Vladislavem Solichem**
se sídlem Orlová – Lutyně, Masarykova třída 1301, IČO: 26863791
(kupující)

I.

Město Orlová je vlastníkem pozemků parc. č. 3694/13 o výměře 158 m² a parc. č. 3730/8 o výměře 35 m² v k. ú. Horní Lutyně, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrickým plánem č. 2632-44/2018 byl z pozemku parc. č. 3730/8 odměřený nový pozemek označený jako parc. č. 3730/72 o výměře 2 m². Pozemek parc. č. 3694/13 a nově odměřený pozemek parc. č. 3730/72 v k. ú. Horní Lutyně jsou předmětem kupní smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje do svého vlastnictví. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem města dne 17.09.2018, usn. č. 655/31, záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 31.05.2018 do 16.06.2018.

III.

Kupní cena pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 700,- Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 112 000,- Kč (slovy: stodvanácttisíc korun českých) vč. DPH (21 % DPH – 19 438,02 Kč) a je splatná dnem podpisu kupní smlouvy na účet u ČSOB, a.s, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, VS 1711000073.

IV.

Účastníci berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitosti se převádí do vlastnictví kupující strany bez dluhů a jiných závazků, skutečný stav nemovitostí je kupující straně znám.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

V.

Náklady spojené s vyhotovením a uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva podá strana prodávající.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

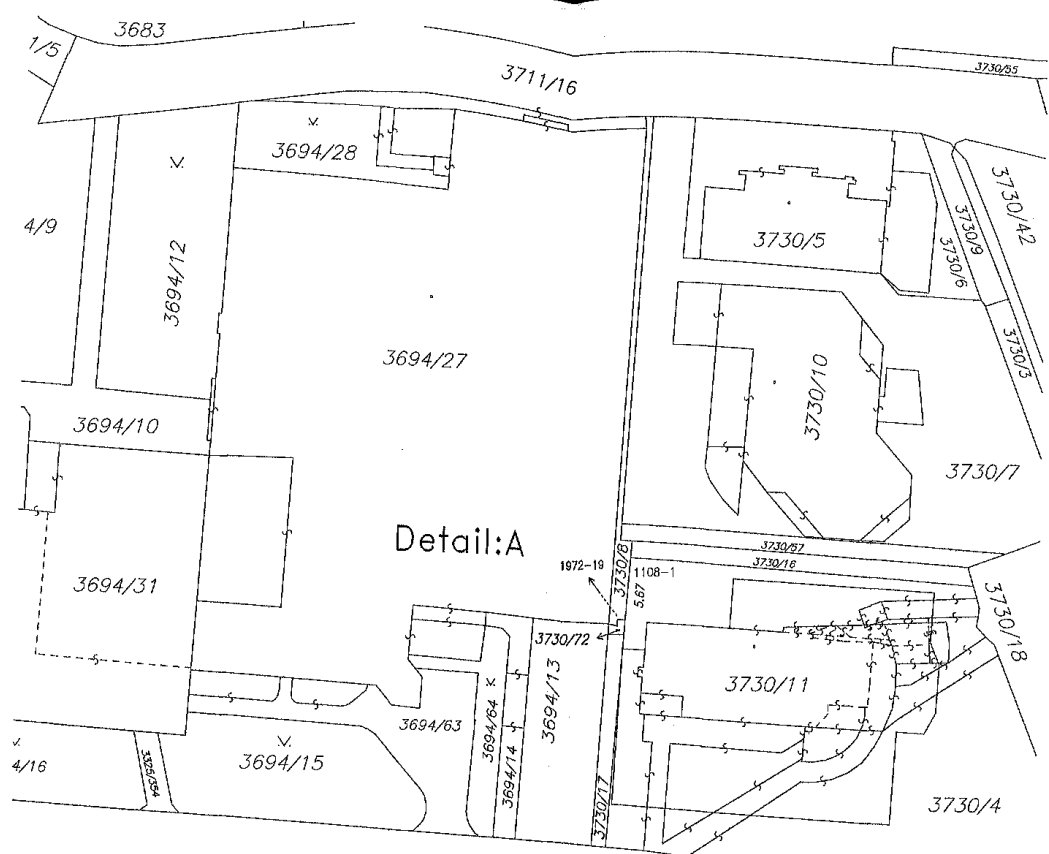
V Orlové dne 19.11.2018

Prodávající:

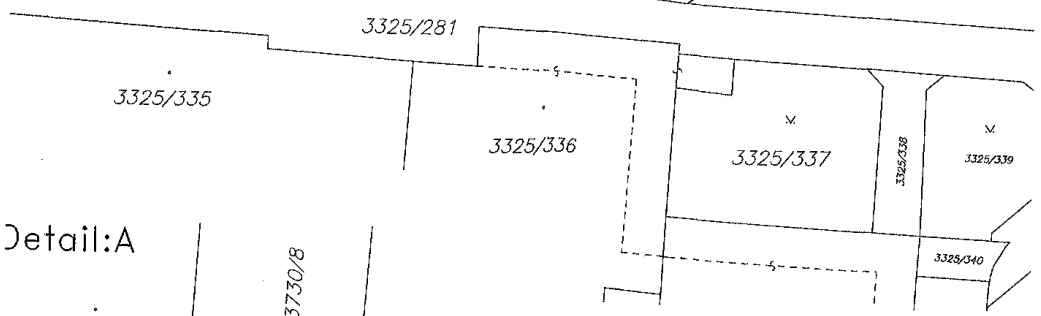
Kupující:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

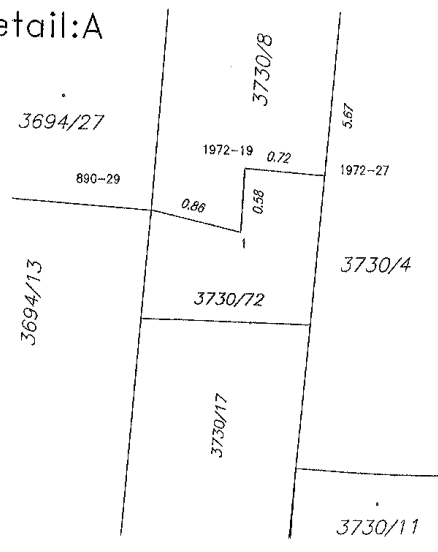
Vladislav Solich
jednatel společnosti



Detail:A



Detail:A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3730/8		35	ostatní plocha	3730/8	33		ostatní plocha		2					
			ostatní plocha	3730/72			ostatní plocha	2		3730/8	10001		2	
		35			35									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
890-29	460205.06	1098539.26	3			roh budovy
1108-1	460203.08	1098533.29	3			značka barvou
1972-19	460204.22	1098538.87	3			roh budovy
1972-27	460203.50	1098538.92	3			značka barvou
1	460204.24	1098539.44	3			značka barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Ing. Miroslav Žilík*
U Kapličky 968
735 14 Orlová
IČO 16613074

Číslo plánu: 2632-44/2018

Okres: Karviná

Obec: Orlová

Kat. území: Horní Lutyně

Mapový list: Bohumín 4-9/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:

rohů budovy, značka barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Miroslav Žilík*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95

Dne: 4.11.2018 Číslo: 160/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ošiběvním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
Bc. Bohunka Filová
PGP-1399/2018-803
2018.11.08 15:24:26 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *ing. Miroslav Žilík*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95

Dne: 9.11.2018 Číslo: 76/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

