

## DODATEK č. V k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 249N04/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Újezd u Uničova**

sídlo: č.p. 336, 783 96 Újezd

IČO: 00147931

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 584

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Svatopluk Martinek, předseda představenstva

Mgr. Josef Bartuněk, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. V k nájemní smlouvě č. 249N04/21 ze dne 23.9. 2004 ve znění dodatku č. IV ze dne 20.11. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. IV je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14. 788,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdesátosmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu ukončení pronájmu pozemku na částku **14. 580,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetosmdesát korun českých), viz. příloha č. 1.

Níže uvedený pozemek se vyjímá z pronájmu k datu 31.12. 2018:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Újezd	Újezd u Uničova	KN	296	208	zast. pl.

K **1.10. 2019** je nájemce povinen zaplatit částku **14. 632,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetřicetdva korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. V dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ..... - 8 - 11 - 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blažkova 383/1  
772 01 Olomouc

Zemědělské družstvo  
Újezd u Uničova  
Újezd 336, PSČ 783 96  
7931 DIČ: CZ00147931

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova  
Ing. Svatopluk Martinek  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Josef Bartuněk  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace . . . . .

ID smlouvy ..... . . . .

ID verze ..... . . . .

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne ..... 8.11.2018

.....  
podpis odpovědného zaměstnance



**Příloha nájemní smlouvy č.249N04/21**

Variabilní symbol: 24910421      Uzavřeno: 23.9.2004      Roční nájem: **14 580 Kč**  
Datum tisku: 6.11.2018      Účinná od: 1.10.2004

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Újezd u Uničova</b>											
	1451		2		2	13	10002 pc/ha	1 000 000	671	1,0	671,00
Celkem za katastr									14 026		9 642,50
<b>Katastr: Uničov</b>											
část 34 %	139		1		7	0	10002 pc/ha	146 500	6 200	2,2	1 998,26
část 5 %	142		1		7	0	10002 pc/ha	146 500	400	2,2	128,92
	1833		71		2	2	10002 pc/ha	146 500	2 331	2,2	751,28
Celkem za katastr									8 931		2 878,46
<b>Celkem</b>									<b>29 617</b>		<b>14 580</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*příloha č. 2*

**Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 249N04/21**

Datum tisku: 6.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Újezd u Uničova</b>									
	296			2	208	1.6.2010	1.1.2019	92	52,43
Celkem za katastr					208				52,43
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>208</b>				<b>52,43</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Sukolom</b>									
	247			7	3130	1.6.2010		365	967,48
	249			7	1230	1.6.2010		365	380,19
	421			7	1600	1.6.2010		365	494,56
	422			7	700	1.6.2010		365	216,37
Celkem za katastr					6660				2 058,60

**Katastr: Újezd u Uničova**

	522			2	482	3.11.2005		365	482,00
	1441	1		2	501	3.11.2005		365	501,00
	1442	1		2	994	3.11.2005		365	994,00
	1444	6		2	615	3.11.2005		365	615,00
	1447	3		2	131	3.11.2005		365	131,00
	1448	2		2	514	3.11.2005		365	514,00
	1448	9		2	850	3.11.2005		365	850,00
	1448	11		2	9	3.11.2005		365	4,50
	1448	17		2	3260	3.11.2005		365	1 630,00
	1448	18		2	117	3.11.2005		365	58,50
	1448	19		2	191	3.11.2005		365	95,50
	1448	20		2	575	3.11.2005		365	287,50
	1448	21		2	1012	3.11.2005		365	506,00
	1448	22		2	593	3.11.2005		365	296,50
	1448	27		2	125	3.11.2005		365	62,50
	1448	28		2	2081	3.11.2005		365	1 040,50
	1448	29		2	501	3.11.2005		365	501,00
	1448	36		2	63	3.11.2005		365	31,50
	1448	37		2	357	3.11.2005		365	178,50

**Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 249N04/21**

Datum tisku: 6.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	1448	38	2	288	3.11.2005	365	144,00
	1448	39	2	79	3.11.2005	365	39,50
	1448	40	2	12	3.11.2005	365	6,00
	1448	52	2	5	3.11.2005	365	2,50
	1451	2	2	671	3.11.2005	365	671,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>14026</b>			<b>9 642,50</b>
<b>Katastr: Uničov</b>							
část 34 %	139	1	7	6200	3.11.2005	365	1 998,26
část 5 %	142	1	7	400	3.11.2005	365	128,92
	1833	71	2	2331	1.6.2010	365	751,28
<b>Celkem za katastr</b>				<b>8931</b>			<b>2 878,46</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>29617</b>			<b>14 579,56</b>
<b>Celkem</b>							<b>14 632</b>