

č. smlouvy dárce: 5418074273

č. smlouvy obdarovaného: 22-MP00575/18

13MP-004155

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1) Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené

primátorem města Brna

na straně jedné jako „budoucí dárce“

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené

, ředitelem Závodu Brno ŘSD ČR

doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

na straně druhé jako „budoucí obdarovaný“

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem naplnění zákonných podmínek uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pro budoucí změnu kategorie dále specifikovaného úseku místní komunikace v ulici Sportovní v Brně na silnici I. třídy. Jedná se o úsek místní komunikace v ulici Sportovní v délce 441 m (ve směru Brno – Svitavy), resp. 480 m (ve směru Svitavy – Brno), neboť u tohoto úseku místní komunikace došlo ke změně dopravního významu po výstavbě nového úseku silnice I/42 (Velký městský okruh).
2. Začátek předmětného úseku komunikace se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 4599, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1.640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského - Svitavská radiála“ (uzlový bod 2432A156.15 a 2432A156.06 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky) a konec předmětného úseku komunikace se nachází v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křižíkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod 2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky). Zde uvedený úsek komunikace je dále označován jako „převáděný úsek komunikace“.

3. Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Převáděný úsek komunikace se nachází na pozemcích, jejichž výčet společně s uvedením vlastníků je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
5. Budoucí dárce je v souladu s ust. 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem převáděného úseku komunikace.
6. Budoucí obdarovaný má dle své Zřizovací listiny č. j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11. 12. 1996, ve znění pozdějších dodatků, založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které jsou základě ust. § 9 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky.

II. Ujednání o budoucím darování

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že za dále specifikovaných podmínek mezi sebou uzavřou smlouvu, kterou budoucí dárce bezúplatně převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k převáděnému úseku komunikace a k pozemkům ve vlastnictví budoucího dárce nacházejícím se pod převáděným úsekem komunikace a budoucí obdarovaný tento dar přijme.
2. Budoucí dárce upozorňuje na skutečnost, že převáděný úsek může být zatížen věcnými břemeny (vedení energetických sítí apod.), jejichž výčet bude uveden v darovací smlouvě. Budoucí obdarovaný je s tímto srozuměn.

Budoucí dárce se zavazuje, že pozemky, které budou na základě darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy převáděny do vlastnictví budoucího obdarovaného, budou v době uzavření darovací smlouvy prosté práv třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy s tím, že budoucí obdarovaný dále bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou budoucímu obdarovanému bližší informace jednotliví (v úvahu připadající) správci inženýrských sítí.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že při převodu na základě darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude převáděný úsek komunikace v provozuschopném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

III. Ujednání o postupu při změně kategorie komunikace a o uzavření darovací smlouvy

1. Budoucí dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy požádá příslušný silniční správní orgán o vyřazení převáděného úseku komunikace z kategorie místních komunikací.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o vyřazení převáděného úseku

komunikace z kategorie místních komunikací předloží budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a vyzve jej k jejímu uzavření.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že s budoucím dárce uzavře darovací smlouvu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Budoucí obdarovaný se zavazuje po uzavření darovací smlouvy podle čl. II. odst. 1 této smlouvy zajistit zařazení převáděného úseku komunikace jako silnici I. třídy.

IV. Další ujednání stran

1. Budoucí obdarovaný výslovně uvádí, že si zajistí vlastnická či užívací práva k pozemkům pod převáděným úsekem komunikace, které nejsou ve vlastnictví budoucího dárce a které tedy nebudou převedeny do vlastnictví budoucího obdarovaného na základě darovací smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, sám a na vlastní náklady.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření darovací smlouvy podle čl. II. odst. 1 této smlouvy předá budoucímu obdarovanému existující podklady pro zajištění majetkové správy (pasporty komunikace, dokumentace mostů, existující projektové dokumentace staveb apod.).
3. Hodnota převáděného úseku komunikace bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.
4. Budoucí obdarovaný společně s převodem vlastnického práva k převáděnému úseku komunikace a k převáděným pozemkům na sebe převezme rovněž i případné ekologické závazky spojené s vlastnictvím těchto věcí a nebude od budoucího dárce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu, vyjma závazků, které prokazatelně vznikly v době do nabytí platnosti a účinnosti darovací smlouvy.
5. V případě uplatnění nároků na náhradu za užívání pozemků pod komunikací ze strany vlastníka pozemků Českých drah, a.s. se budoucí dárce zavazuje, že uhradí veškeré legitimní nároky vzniklé do data nabytí platnosti a účinnosti darovací smlouvy.
6. Náklady spojené s darováním (např. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) uhradí budoucí obdarovaný.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jak budoucí dárce, tak budoucí obdarovaný jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran ani nepodléhá jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží tři vyhotovení.
4. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ust. § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích schválení Ministerstvem financí.
5. Záměr budoucího dárce darovat převáděný úsek komunikace společně s pozemky pod tímto úsekem komunikace se nacházející byl v souladu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v dostatečném předstihu před schválením této smlouvy vyvěšením na úřední desce.
6. Pokud příslušný silniční správní úřad pravomocně zamítne žádost o vyřazení převáděného úseku komunikace z kategorie místní komunikace, tato smlouva se ruší. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran právo požadovat po druhé smluvní straně jakékoli plnění spojené s touto smlouvou či kompenzaci za neuzavření darovací smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Tato smlouva je uzavřena podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvou přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna za zasedání č. Z7/41. dne 4. 9. 2018.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace
- Příloha č. 2: Výčet pozemků pod převáděným úsekem komunikace

V Brně dne **07 -11- 2018**

Za statutární město Brno

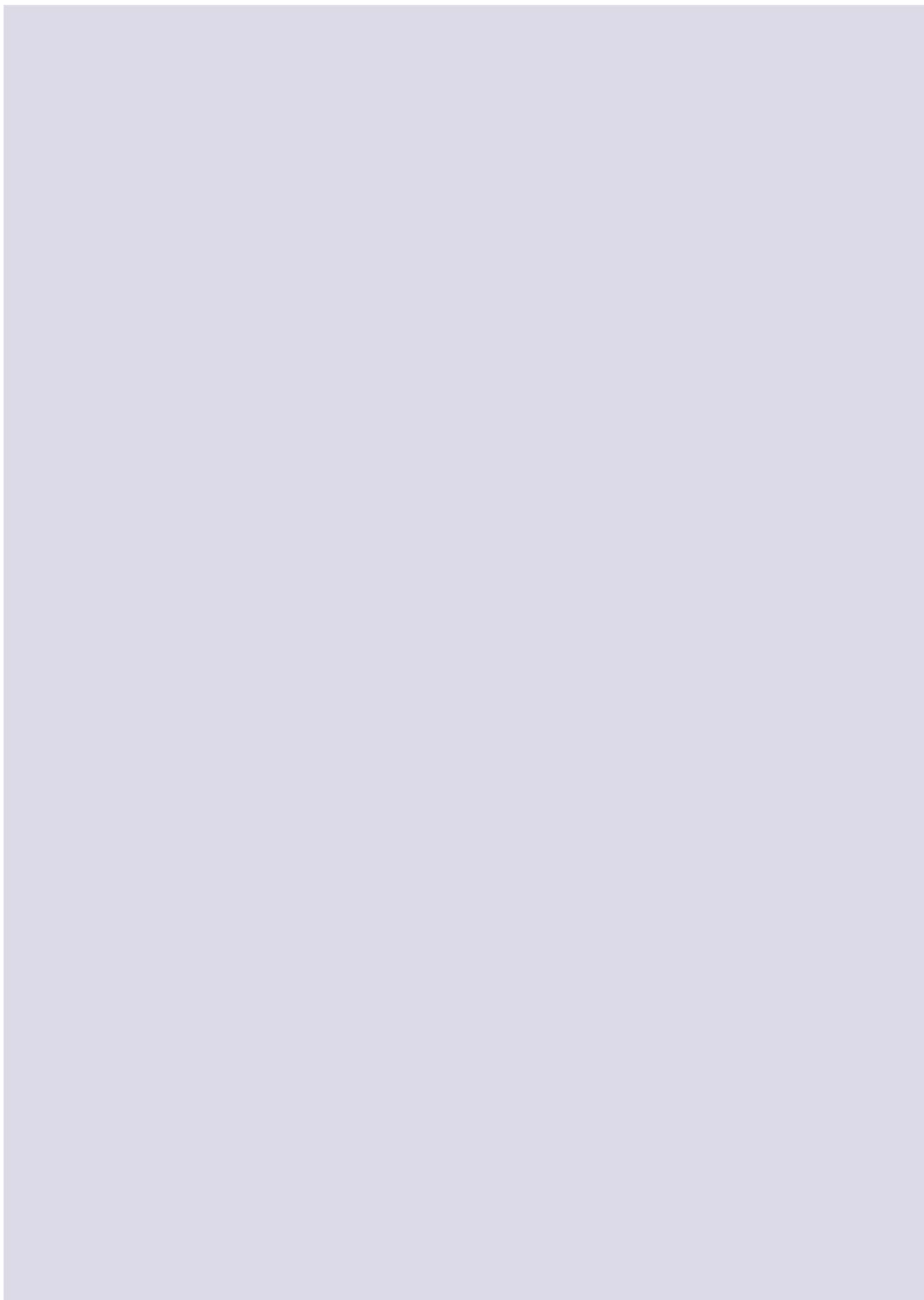
primátor města Brna

V Brně dne **24 -10- 2018**

Za ŘSD ČR

ředitel Závodu Brno

Příloha č. 1
Situační snímek



Příloha č. 2
Výčet pozemků pod převáděným úsekem komunikace

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	způsob využití	k. ú.	vlastník
611/3	223 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
616/8	1072 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
616/9	128 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	Statutární město Brno
621/2	129 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
621/3	1 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	Statutární město Brno
621/4	83 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	Statutární město Brno
623/2	172 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	Statutární město Brno
623/4	42 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	Statutární město Brno
3857/80 (pouze část)	1386 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodaření pro ŘSD
3857/82 (pouze část)	4334 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodaření pro ŘSD
3857/84 (pouze část)	664 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	ČR s právem hospodaření pro ŘSD
616/7	595 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/42	296 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/43	18 m ²	ostatní plocha	jiná plocha	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/44	305 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/83	1250 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/34 (pouze část)	7891 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3857/41 (pouze část)	208 m ²	ostatní plocha	zeleň	Královo Pole	České dráhy, a.s.
3858/7	147 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodaření pro ÚZSVM
3859/1	13 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace	Královo Pole	ČR s právem hospodaření pro ÚZSVM