

## Smlouva o koupi nemovitých věcí

### Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01  
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským  
na straně jedné jako **prodávající**

**a**

### AGILE spol. s r.o.

IČ: 15030741

se sídlem: Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,  
vložka 1101  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Hospůdkou, nar. [REDAKCE]  
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí:

#### Článek 1

##### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

#### Článek 2

##### Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4666/446, parc. č. 4666/286, parc. č. 4666/410, parc. č. 4666/285, parc. č. 4666/445, parc. č. 4666/411, parc. č. 4666/235 a parc. č. 4666/412, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., darovací smlouvy ze dne 03.05.2000, smlouvy kupní ze dne 16.05.2001, smlouvy kupní ze dne 31.01.2003, smlouvy kupní ze dne 23.04.2003, smlouvy kupní ze dne 19.03.2009 a smlouvy kupní ze dne 08.08.2013.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 4666/446, parc. č. 4666/286, parc. č. 4666/410, parc. č. 4666/285, parc. č. 4666/445, parc. č. 4666/411, parc. č. 4666/235 a parc. č. 4666/412, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

#### Článek 3

##### Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi včetně všech inženýrských sítí a přípojek nacházejících se na předmětu převodu, a umožnit



kupujícímu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže. Příslušenstvím se rozumí vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky elektrické energie a přípojky plynu.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

#### **Článek 4 Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 3.606.250,- Kč (slovy: třímiliónyšestsetšesttisícdvěstěpadesát korun českých). Kupní cena je včetně DPH.

2. Z této částky již byla před uzavřením této smlouvy kupujícím uhrazena záloha na část kupní ceny ve výši 250.000,- Kč.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu zbylou část kupní ceny ve výši 3.356.250,- Kč na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po nabytí účinnosti této smlouvy o koupi nemovitých věcí. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou daňového dokladu dle odst. 3. tohoto článku přesahujícího třicet dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Zároveň v takovém případě smluvní strany sjednávají, že záloha na kupní cenu dle odst. 2 tohoto článku propadá ve prospěch prodávajícího a kupující nemá právo žádat její vrácení a prodávající není povinen ji vracet. Za datum účinnosti odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

#### **Článek 5 Stav předmětu převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) na předmětu převodu se nevyskytují kromě smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku žádná jiná omezení, závazky či právní závady, zejm. že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy či zástavní práva, služebnosti/věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady a že ke dni podpisu této smlouvy má zaplacený veškeré daně, či poplatky týkající se předmětu převodu;

b) ohledně předmětu převodu není vedeno exekuční řízení, či výkon rozhodnutí, restituční nárok ani soudní (rozhodčí) nebo správní řízení, že nevázne na něm soudcovské zástavní právo, že předmět převodu není předmětem veřejné dražby a nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní korporace či družstva a že neexistuje žádná skutečnost, resp. není mu známa skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost smlouvy.

2. Prodávající dále konstatuje, že na předmětu převodu se nachází zařízení ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy (pilíř), na jehož umístění prodávající dne 02.01.2018 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015730/VB/2 Vysoké Mýto-Město, 4666\_273, 24xRD, zem. ka. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje.



3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

4. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bere na vědomí, že pro stavbu řadových rodinných domů a zpevněných ploch v lokalitě za pivovarem musí požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a následně uhradit odvod určený příslušným rozhodnutím orgánu státní správy.

5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

## **Článek 6**

### **Podání návrhu na vklad**

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva s ověřenými podpisy bude po podpisu obou smluvních stran uložena u prodávajícího a výlučně prodávající je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se prodávající zavazuje podat do pěti pracovních dní po připsání celkové kupní ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy na účet města Vysokého Mýta.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

## **Článek 7**

### **Povinnosti kupujícího a zajištění jejich splnění**

1. Kupující se zavazuje postavit na předmětu převodu stavbu/stavby řadových rodinných domů v souladu s platným Územním plánem Vysokého Mýta a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Pro případ porušení této povinnosti si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.644.000,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

2. Kupující se zavazuje ukončit stavbu všech osmi řadových rodinných domů na předmětu převodu nejpozději do čtyř let od předání přípojovacích bodů inženýrských sítí. Smluvní strany sjednávají, že za ukončení stavby řadových rodinných domů se pro tyto účely považuje okamžik zapsání všech osmi dokončených řadových rodinných domů do katastru nemovitostí. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 616.500,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

3. Kupující se zavazuje nepřevést předmět převodu uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy ani jeho část do vlastnictví jiné osoby, a to až do okamžiku ukončení stavby řadových rodinných domů dle předchozího odstavce. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.644.000,- Kč. Kupující se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.



## Článek 8

### Předání a převzetí předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu do 30 dnů po úhradě celkové kupní ceny. O předání bude účastníky sepsán protokol.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem protokolárního předání předmětu převodu.

## Článek 9

### Závěrečná ustanovení

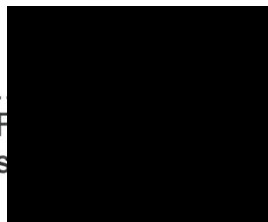
1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta  
dne 20.06.2018 usnesením č. 69/18  
vyvěšeno: 21.05.2018 pod č. 201/18  
sejmuto: 11.06.2018

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVVM/17909/2018

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 11. 2018

V Ústí nad Orlicí dne 19. 11. 2018



Ing. Miroslav  
jedenatel AGILE spol. s r.o.



AGILE spol. s r.o.  
Mírové Náměstí 133  
562 01 Ústí nad Orlicí  
DIČ: CZ15030741 24