

DODATEK č. 14
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

HS Cínovec spol. s r.o.

sídlo: Dubí – Cínovec 89, 417 32

IČO: 48293954

zastoupena jednatelem, panem **Ladislavem Čurdou**, XX XXXXXX/XXXX, XXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 46N10/08, ze dne 30.6.2010, ve znění dodatku č. 13, ze dne 26.7.2018, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 14.8.2018 nabyla třetí osoba, XX XXX XXXXX, XXXX, vlastnické právo k p.p.č. 271, 483 dle KN v k.ú. Koštov na základě smlouvy o převodu pozemků č. 17PR18/08.

Dne 5.9.2018 nabyla třetí osoba v zastoupení XXX. XXXX XXXXXX vlastnické právo k p.p.č. 52 dle KN v k.ú. Koštov na základě smlouvy o převodu pozemků č. 21PR18/08.

Dne 5.9.2018 nabyla třetí osoba v zastoupení XX XXXXX XXXXX vlastnické právo k p.p.č. 481 dle KN v k.ú. Koštov na základě smlouvy o převodu pozemků č. 23PR18/08.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2... Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **202 073,00 Kč**, (slovy: Dvěstědvatisícesedmdesát tři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **204 934,00 Kč**, (slovy: Dvěstěčtyřtisícdevětsetřicet čtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Výpočet nájemného k 1.10.2018

Alikvotní část nájemného za vydané pozemky k.ú. Koštov:

číslo pozemku	ukončení nájmu k	počet dní nájmu	výše nájemného
52	5.9.2018	340	610,28
271	14.8.2018	318	748,90
481	5.9.2018	340	1 301,73
483	14.8.2018	318	198,72
		
			2 860,63
pozemky, které nebyly předmětem převodu			202 073,00
		
Celkem			204 933,63

3...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 21.11.2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ladislav Čurda
jednatel HS Cínovec s.r.o.
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne