

Smlouva o dílo

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81, 190 15 Praha-Satalice
IČ: 00240711
zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou
(objednatel)

a

Radek Němeček, IČ: 41452968
se sídlem Konzumní 641/8, 198 00, Praha 9 - Hloubětín
(zhotovitel)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výměna části asfaltové střešní krytiny, zahrnující demontáž původní krytiny, montáž podkladního pásu, provizorní zavětrování podkladního pásu, výměna 5 ks střešních oken, montáž nové asfaltové krytiny (původní klempířské prvky budou zachovány), na domě **č.p.78 v ulici K Radonicům v Praze Satalicích** (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy).

Střešní krytina, střecha a boky rohového vikýře, klempířské prvky a střešní okna na straně do ulice „K Radonicům“ zůstanou beze změn.

II. Cena a způsob placení

Smluvní strany se dohodly, že uhradí zhotoviteli cenu díla následovně:

- a) platbu za materiál ve výši 210 000,- Kč, splatnou na základě faktury, a to po dodání veškerého materiálu na místo opravy střechy. Objednatel poskytne zhotoviteli zabezpečený prostor pro uskladnění tohoto materiálu.
- b) doplatek zbývající části smluvní ceny za dílo ve výši 210 152,- Kč, splatnou na základě faktury, a to po dokončení a předání díla.

Celková cena díla činí 420 152,- Kč (slovy: čtyřistadvacettisícstopadesádva korun českých) včetně DPH 21 %.

Dílčí cenu díla zaplatí objednatel v termínu splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na základě fakturace. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla objednateli, tj. po jeho řádném a včasném dokončení a předání bez vad a nedodělků. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li mít zhotovitelem vystavená a objednateli doručená faktura – daňový doklad veškeré zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu zhotoviteli v termínu splatnosti vrátit a žádat její opravu, přičemž v takovém případě se o příslušnou dobu, tj. do doby doručení řádně opravené faktury – daňového dokladu objednateli prodlužuje splatnost předmětné faktury.

III. Termín provedení a předání

Zhotovitel je povinen započít se zhotovováním díla dne 15. 8. 2018 s tím, že dílo bude provedeno, tj. řádně dokončeno a předáno dne 30. 9. 2018. K předání a převzetí díla dojde ke dni provedení díla, přičemž předání a převzetí díla bude potvrzeno písemně oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat alespoň dva dny předem. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla ve výše sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

Vyzve-li zhotovitel objednatele písemně k předání a převzetí díla, přičemž dílo bude mít vady jakéhokoliv charakteru, není objednatel povinen dílo převzít a dílo se v takovém případě nepovažuje za předané. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol, v němž specifikují všechny vady díla a stanoví termín jejich odstranění. Náklady na odstranění vad díla nese výlučně zhotovitel. Smluvní pokuta ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení se v uvedeném případě účtuje, jako by dílo nebylo provedeno.

IV. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu trvání **60 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruka za jakost dodaných komponentů (střešní okna atd.) je poskytována v době trvání, která je poskytována výrobcem dle platných předpisů. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující jakýmkoliv způsobem dílo (tj., vzhled, technický stav apod.) a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s řádným zhotovením díla o více jak 20 dnů.

VI. Prohlášení stran

Zhotovitel i objednatel se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost za účelem splnění svých práv a povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy.

Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, pak platnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim nejbližší.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 21.6. 2018

Městská část Praha-Satalice
(objednatel) -----

Radek Němeček
(zhotovitel) -----