

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav

IČ: 002 41 857

jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

Telefon: XXXXXXXXXXXX

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „půjčitel“)

a

Pexeso, z.s.

se sídlem: Neumannova 1451/1, 156 00 Praha-Zbraslav

IČ 270 20 592

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

jednající Ing. Lenkou Klímovou, zástupkyní předsedkyně na základě plné moci ze dne 19.10.2018

(dále jen „vypůjčitel“)

spolu uzavřeli v návaznosti na *Smlouvu o Partnerství pro zajištění projektu „Kulturně komunitní centrum Praha-Zbraslav“ ze dne 22.3.2018* níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2909/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1227, a pozemek parc. č. 2909/17, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku parc.č. 2909/17, druh pozemku: ostatní plocha, a prostory pavilonu J1 a J2 v přízemí budovy v ulici Žabovřeská č.p. 1227, jež je součástí pozemku parc.č. 2909/16, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, dle situačního plánu (společně dále také jako „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání.
3. Snímek katastrální mapy se zakreslením části pozemků a prostor v objektu Žabovřeská č.p. 1227 (situační plán) je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem provozování komunitního centra.
 - a) Od 1.3.2019 od 28.2.2024 bude účelem výpůjčky provoz (vč. zajištění udržitelnosti) projektu „Kulturně komunitní centrum Praha-Zbraslav“, reg. č. projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568.
 - b) Po uplynutí doby dle předchozího odstavce až do ukončení této smlouvy o výpůjčce bude účelem výpůjčky zajištění aktivit vypůjčitele spočívajících v souladu s jeho stanovami v budování komunitního života, realizování prosociálních projektů i preventivních aktivit na podporu rodiny a mezigeneračního soužití na území Městské části Praha-Zbraslav.
2. V případě nedodržení účelu smlouvy, zejména v případě využívání předmětu výpůjčky za jiným účelem než provozování výše uvedeného Kulturně komunitního centra Praha-Zbraslav, resp. komunitního centra, je půjčitel oprávněn požadovat navrácení předmětu výpůjčky. V případě komerčního využití předmětu výpůjčky ve smyslu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Hlavním městem Prahou ze dne 19.9.2011 je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou předmět výpůjčky měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu výpůjčky pro hlavní město Prahu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Hlavním městem Prahou ze dne 19.9.2011. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o ztrátě způsobilosti či oprávnění k své činnosti. V případě, kdy vypůjčitel ztratí způsobilost či oprávnění k účelu své činnosti, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, ode dne předání a převzetí předmětu výpůjčky do 30.9.2031.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v tomto článku, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

4. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Půjčitel předá vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání, o předání předmětu výpůjčky se sepíše protokol, který se stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvede stav předmětu výpůjčky a inventární soupis movitých věcí nacházejících se v předmětu výpůjčky.

2. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat jej ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. O vrácení předmětu výpůjčky se sepíše protokol, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků a stavů jednotlivých měřidel energií.
3. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

4. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky na své náklady pečovat, strážít ho a ochraňovat před poškozením, zničením a zneužitím a je povinen jednat v souladu s oprávněnými zájmy půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. 2 této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele použít předmět výpůjčky pro jiný účel, než který je dohodnutý jako účel výpůjčky dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel není oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady a s péčí řádného hospodáře zajišťovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky, tzn. nese obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) Opravy věcně vymezené v příloze č. 3 této smlouvy,
 - b) Opravy taxativně neuvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč.
Při potřebě oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s pravidly stanovenými přílohou č. 3 této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu písemně o této skutečnosti informovat půjčitele.
V případě zjištění, že závada vznikla v důsledku činnosti vypůjčitele, jde oprava k jeho tíži a vypůjčitel se zavazuje provést takovou opravu v plné výši uhradit, a to na základě faktury vypůjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady revize zařízení, jež jsou uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále také jen „služby“) podle vyúčtování, které mu bude předloženo. Jedná se zejména o odběr elektrické energie, plynu a vodné a stočné, kde je smluvním partnerem dodavatelů služeb půjčitel. Cena za služby bude fakturována na základě vyúčtování dle skutečného stavu podružného elektroměru, plynoměru a vodoměru. Vypůjčitel je povinen uhradit služby nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit pověřené osobě půjčitele přístup k měřícím přístrojům

k realizaci odečtů odběru vody a elektrické energie. V případě, kdy přístup nebude umožněn, bude půjčitel vyúčtování služeb realizovat podle obecných pravidel pro vyúčtování.

8. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky šetrně a dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, týkající se provozu budovy a užívání nemovitostí, včetně předpisů hygienických, bezpečnostních a protipožárních. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu Žabovřeská 1227.
9. Vypůjčitel je povinen zabezpečit svůj majetek odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení. Půjčitel neodpovídá za škody, které vznikly na movitých věcech ve vlastnictví vypůjčitele. Pojištění veškerého svého zařízení a jiných movitých věcí v předmětu výpůjčky umístěných si zajistí vypůjčitel na své náklady.
10. Vypůjčitel je dále povinen mít po celou dobu výpůjčky sjednanou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti.
11. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je pojištěn na náklady půjčitele. Vznik škodné události je vypůjčitel povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.

Dále je vypůjčitel povinen v případě vzniku škodné události:

- a) Učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
 - b) Neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo půjčitele. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s jeho odstraněním začít dříve. V těchto případech je vypůjčitel povinen také zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.
12. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými zaměstnanci a třetími osobami, kterým do předmětu výpůjčky, případně souvisejících prostor, umožnil přístup.
 13. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.

5. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli volný přístup a nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky bez přerušování a v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, zejména provádět správu objektu Žabovřeská 1227, tj. provádět opravy a úpravy předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli na přístrojích a zařízeních (včetně programového vybavení počítačů) v důsledku poruch v dodávce elektrické energie -

přepětí apod. - a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, přerušení telefonního vedení apod.

4. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je půjčitel povinen pojistit na své náklady.
5. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi na jeho žádost přístup k dokumentům a administrativě projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568, zejména v ISKP.
6. V případě nesplnění povinností půjčitele dle této smlouvy je vypůjčitel oprávněn domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé vypůjčitelovi v důsledku porušení povinností půjčitele.

6. Ukončení smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelovi obtíže, nemůže jej vrátit bez jeho souhlasu.
3. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k tomu, aby nedošlo k předčasnému ukončení této smlouvy.
4. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy dohodou před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nevzniká vypůjčitelovi nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčitelovi.

7. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Přílohy č. 2, 3 a 4 budou vypůjčitelovi předány v okamžiku předání předmětu výpůjčky.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 28.8.2018 a z úřední desky sejmuto dne 14.9.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 29 351 18 ze dne 27.8.2018.

V Praze-Zbraslavi dne

V Praze-Zbraslavi dne

.....
Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav

.....
Ing. Lenka Klímová,
zástupkyně předsedkyně Pexeso, z.s.

Přílohy:

- 1) Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky (situační plánec).
- 2) Protokol o předání předmětu výpůjčky.
- 3) Pravidla pro provádění oprav.
- 4) Seznam zařízení, jejichž revize je povinen provádět vypůjčitel na své náklady.