

SMLOUVA č.: 1060001761/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle §1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

Zastoupena: Ing. František Kučera, starosta

Zastoupena:2 Ladislav Med, místostarosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí obtížená“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka B1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice

IČO: 25733 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová
značka C15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, vedoucí Správy sítě VN, NNaZP

a

Ing. Vladimíra Šetková, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí obtížená a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

(dále jen „Smlouva“):

Článek 1. - Úvodní ujednání;

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Budoucí obtížená prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3461/1, 972/10, 972/7,2703/33, v katastrálním území **Pelhřimov**, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje Pozemek naLVč. 10001 pro katastrální území Pelhřimov.*
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Rek. NTL plynovodu, Krasový domky, Pelhřimov**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

Článek 11, - Předmět smlouvy;

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 9 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí obtíženou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a v rámci této výzvy jí předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - plyn na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.*

5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků stím spojených.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.*

Článek III - Podstatné náležitosti smlouvy;

1. *Právo věcného břemene - služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Zřízení věcného břemene - služebnosti se zřizuje **úplatně**. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude určena dle ceníku Budoucí obtížená, platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení Pozemku stavbou dle geometrického plánu a skutečného provedení stavby. V případě, že Budoucí obtížená bude v době uzavření smlouvy následně (konečně) o VB plátcem DPH, bude k této úplatě připočtena i platná DPH.*
3. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí obtížená uhrazena na základě daňového dokladu - faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí obtíženou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí obtížená bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení - doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí obtížená ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod..*

Článek IV, - Qsmtní ujednání;

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí obtížená se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*

Článek V. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí obtížená jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené včl. I odst. 3 této*

smlouvy. Budoucí obtížená současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obtížená zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí obtížená se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí obtížená či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. V případě, že Stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí obtíženě.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
10. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí obtíženou.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 80/15/2018/R ze dne: 27.06.2018.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy - nedílná součást Smlouvy.

Příloha č.2.: Ceník úhrad za zřízení služebnosti Města Pelhřimov s předběžným

přibližným výpočtem úhrady.

V (ve): ..*Ik***l***břim***QY.é**...dne: ..**1.11.2018**

Budoucí obtížená:

|| ..

Město Pelhřimov |
Ing. František Kučjera, starosta

Město Pelhřimov /
Ladislav Med, místostarosta



V (ve): *LM!***>ĚMi***Élk,* dne: **^11* "J^{MB}**

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená **E.ON Česká republika, s.r.o.**

Ing. Bohdan Dluva
vedoucí Správy sítě **VN, JNN a ZP**

Ing. Vladimíra Šetková
Senior technik rozvoje a výstavby

040

