

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007,  
ve znění dodatku č. 1 (č. 0072/2012/NAJ/MM) a č. 2 (č. 0220/2014/NAJ/OMI)  
který uzavírají níže uvedení účastníci:

1/ **Město Beroun, IČ: 002 33 129**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum,  
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou  
jako „pronajímatel“

a

2/ **Český lev – Union Beroun, o.s., IČ: 28560353**

se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
zastoupený předsedou [REDAKCE] a 1.místopředsedou [REDAKCE]  
jako „nájemce“

I.

V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 435/2015 ze dne 22. 7. 2015  
účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, kterým se mění:

1) **Článek I.** předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a 2 a to takto:

Pronajímatel město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků st. 4261 – zastavěná plocha o výměře 878 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Beroun-Závodí, č.p. 17, st. 4260 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 2637/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 11059 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Beroun. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

V nemovitosti č.p. 17, ul. Na Ostrově, Beroun-Závodí je umístěna bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím, I. kategorie, o výměře 71,03 m<sup>2</sup>, která se stává předmětem pronájmu.

2) **Článek VII. bod a) a bod c)** předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a 2 a to takto:

a) Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí za celý areál celkem **55.692,- Kč/ročně** (slovy: padesát-pět-tisíc-šest-set-devadesát-dvě-koruny-české).

c) Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno **měsíčně**, a to předem vždy k 15-dni příslušného měsíce, bankovním převodem na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, pod variabilním symbolem **9166000160**. Výše měsíční částky činí **4.641,- Kč**.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sepsán ve třech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.

**IV.**

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**V.**

**Doložka**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku ze dne 29. 6. 2007 na pronájem bytové jednotky 3+1 s příslušenstvím, o výměře 71,03 m<sup>2</sup> v nemovitosti čp. 17, která je součástí pozemku st. 4261 v k.ú. Beroun se spolkem Český lev – Union Beroun, o.s., IČ: 28560353, se sídlem Na Máchovně 644, Beroun-Město, 266 01 Beroun, za cenu 3.730,- Kč/měsíc byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 390/2015 ze dne 10. 6. 2015, vyvěšením na úřední desce města od 15. 6. 2015 do 2. 7. 2015.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu objektu a pozemku č. 15/2007/NAJ/MM ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 (č. 0072/2007/NAJ/MM) a č. 2 (č.0220/2014/NAJ/OMI) bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 22. 7. 2015 usnesením č. 435/2015.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne: 19. 8. 2015

V Berouně dne: 18. 8. 2015

.....  
Město Beroun  
zastoupené starostkou města  
Ing. Šárkou Endrlovou

.....  
Český lev – Union Beroun, o.s.  
zastoupený  
předsedou [redacted]  
a 1. místopředsedou [redacted]