



MMOPP00IQ525

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol: 9007106005
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem
dále jen „prodávající“

Kupující: Dan Hromada
Datum narození: [redacted]. 1968
Bytem: [redacted] Opava
E-mailová adresa: [redacted]
dále jen „kupující“

Za účasti společnosti: DanCars CZ s.r.o.
Zapsané: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 26677
Se sídlem: U Opavice 1758/15, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 26819309
ID datové schránky: ar4xxea
Zastoupené: [redacted]
dále jen „společnost DanCars CZ s.r.o.“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2154/1 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2154/1“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5445-52/2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „geometrický plán 1“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2154/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2154/104, o výměře 12 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2154/104“).
3. Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 5370-124/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „geometrický plán 2“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2154/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2154/103, o výměře 114 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2154/103“).
4. Prodávající a společnost DanCars CZ s.r.o. uzavřeli dne 11. 7. 2013 Smlouvu o nájmu a o budoucí kupní smlouvě (PID smlouvy: MMOPP00BOH3P) (dále také jen „budoucí kupní smlouva“), podle níž měla společnost DanCars CZ s.r.o., jako budoucí kupující, nabyt do svého vlastnictví příslušnou část pozemku parc. č. 2154/1.

5. V průběhu stavby s názvem „Autosalon SUBARU“ uvedené v článku II. odstavci 2 budoucí kupní smlouvy došlo dle Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. VYST/11554/2017/CiK ze dne 14. 6. 2017 ke změně stavebníka uvedené stavby ze společnosti DanCars CZ s.r.o. na kupujícího. Proto se smluvní strany dohodly, že jak pozemek parc. č. 2154/104, tak i pozemek parc. č. 2154/103 koupí do svého vlastnictví namísto společnosti DanCars CZ s.r.o. kupující, který je jediným společníkem společnosti DanCars CZ s.r.o. Společnost DanCars CZ s.r.o. s tímto postupem vyslovuje bezvýhradný souhlas.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2154/104 a pozemek parc. č. 2154/103 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle budoucí kupní smlouvy a činí **131.544,- Kč** (slovy: sto třicet jedna tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých) včetně 21 % DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu 1 ve výši **3.600,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu 1**“).
3. Kupní cena je cenou včetně 21 % DPH dle § 56 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu předmětných pozemků ve výši 131.544,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu 1 ve výši 3.600,- Kč, tj. celkem 135.144,- Kč, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne úhrady vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.
5. Nezaplátí-li kupující kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu 1 do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně do pěti pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny včetně nákladů na vypracování geometrického plánu 1 na účet prodávajícího.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene čj. V-666/2005, právní účinky vkladu nastaly ke dni 31. 1. 2005, zřízeného ve prospěch OpavaNet a.s., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 25860011 a věcného břemene čj. V-9842/2016, právní účinky vkladu nastaly ke dni 22. 9. 2016, zřízeného ve prospěch společnosti DanCars CZ s.r.o., vázajícího na pozemku parc. č. 2154/104.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající, kupující a společnost DanCars CZ s.r.o. se dohodli, že uzavřením této smlouvy je naplněn závazek vyplývající z budoucí kupní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2018 do 30. 4. 2018 pod poř. č. 200/18 a od 25. 5. 2018 do 11. 6. 2018 pod poř. č. 294/18
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17. 9. 2018 usnesením číslo 675/34 ZM 18, odst. 3, písm. d).

V Opavě dne 19. 11. 2018

V Opavě dne 16. 11. 2018

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



Kupující:

[Redacted signature]

Dan Hromada

Za společnost DanCars CZ s.r.o.:

[Redacted signature]