

KL114 - 1264 - 54 / 115 - 2011 - 0000114 - 17

Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

uzavřený mezi:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.

se sídlem: Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: p. Ing. Josefem Šťastným, předsedou představenstva nebo p. Ing. Gustavem Šimáčkem, členem představenstva

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268

IČ: 26463997

DIČ: CZ26463997

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. Praha

Číslo účtu: 

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

zastupuje: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie Hl.m. Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

(dále jen nájemce)

A.

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků.

B.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že v návaznosti na změnu výše DPH z 10% na 14%, se s platností a účinností od 1. 1. 2012 mění čl. V. Výše nájemného a služeb, bod 9. smlouvy o nájmu č. N 10/95, který bude nadále znít takto:

V. Výše nájemného a služeb

9. Výše pololetní platby činí:

a) nájem ploch:	1 722 900,00 Kč
b) záloha na služby:	79 152,00 Kč
c) 14% DPH ze záloh na služby: (vodné)	4 676,40 Kč
d) 20% DPH ze záloh na služby: (odvoz odpadu, úklid, elektřina spol. prostor)	9 149,80 Kč
e) záloha na spotřebu el. energie:	35 000,00 Kč
f) 20% DPH ze záloh na el. energii:	7 000,00 Kč
g) záloha na teplo:	120 000,00 Kč
h) 14% DPH na zálohu na teplo:	16 800,00 Kč
i) haléřové vyrovnání:	0,80 Kč

CELKEM POLOLETNÍ PLATBA: 1 994 679,00 Kč

C.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Splátkový kalendář nájemce.

D.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 28. 11. 2011



Česká republika – Krajské ředitelství
policie hlavního města Prahy

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Praha 5



AKCENT PRAHA GROUP, a.s.
Ing. Gustav Šimáček
člen představenstva

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253
150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha č. 1

IČ: 26463997
DIČ: CZ26463997

Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle
DIČ: není plátcem DPH

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na služby (bez DPH)	DPH ze záloha na služby 14% (vodné)	DPH ze záloh na služby 20% (odvoz odp., úklid, el.sp.prostor)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie (bez DPH)	DPH ze záloh el. energii 20%	Daň. základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 14%	Hal. vyro v.	Pololetní platba celkem v Kč
5.2.2012	1 722 900,00	79 152,00	4 676,40	9 149,80	35 000,00	7 000,00	120 000,00	16 800,00	0,80	1 994 679,00
5.7.2012	1 722 900,00	79 152,00	4 676,40	9 149,80	35 000,00	7 000,00	120 000,00	16 800,00	0,80	1 994 679,00

Rozpis záloh na služby (pololetní):

Vodné, stočné	33 403,00
Odvoz odpadu	2 911,00
Úklid	19 682,00
Elektřina spol. prostor	23 156,00
CELKEM	79 152,00

Rozpis zálohy na teplo (pololetní):

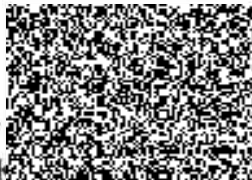
Teplo	120 000,00
-------	------------

Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (pololetní):

Spotřeba el. energie	35 000,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 28. 11. 2011

Razítko, podpis pronajímatele:



AKCENT PRAHA GROUP a.s.
150 00 Praha 5
26463997

AKCENT PRAHA GROUP, a.s.

Ing. Gustav Šimáček
člen představenstva