

## Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

uzavřený mezi:

**AKCENT PRAHA GROUP a.s.**

se sídlem: Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: p. Ing. Josefem Šťastným, předsedou představenstva nebo pí Ivankou Šimáčkovou, členem představenstva

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268

IČ: 26463997

DIČ: CZ26463997

Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s. Praha

Číslo účtu: 

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1

zastupuje: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie Hl.m. Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

*(dále jen nájemce)*

**A.**

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků.

**B.**

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že se s **platností a účinností od 1. 1. 2010 mění čl. V. Výše nájemného a služeb, bod 9 a 10** smlouvy o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků, který bude nadále znít takto:

**V. Výše nájemného a služeb**

9. Výše měsíční platby činí:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) nájem ploch:   | 287 150,00 Kč |
| b) záloha na služby:  | 13 192,00 Kč  |
| c) <b>10%</b> DPH ze záloh na služby:<br>(vodné)  | 556,70 Kč     |
| d) <b>20%</b> DPH ze záloh na služby:<br>(odvoz odpadu, úklid, elektřina spol. prostor) | 1 524,80 Kč   |
| e) záloha na spotřebu el. energie:  | 12 000,00 Kč  |
| f) <b>20%</b> DPH ze záloh na el. energii:  | 2 400,00 Kč   |

g) záloha na teplo:	20 000,00 Kč
h) <b>10%</b> DPH na zálohu na teplo:	2 000,00 Kč
i) haléřové vyrovnání:	0,50 Kč
<b>CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBA:</b>	<b>338 824,20 Kč</b>

10. Výše pololetní platby činí:

a) nájem ploch:	1 722 900,00 Kč
b) záloha na služby:	79 152,00 Kč
c) <b>10%</b> DPH ze záloh na služby:	3 340,20 Kč
d) (vodné)	
e) <b>20%</b> DPH ze záloh na služby:	9 149,80 Kč
f) (odvoz odpadu, úklid, elektřina spol. prostor)	
g) záloha na spotřebu el. energie:	72 000,00 Kč
h) <b>20%</b> DPH ze záloh na el. energii:	14 400,00 Kč
i) záloha na teplo:	120 000,00 Kč
j) <b>10%</b> DPH na zálohu na teplo:	12 000,00 Kč
k) haléřové vyrovnání:	0,00 Kč
<b>CELKEM POLOLETNÍ PLATBA:</b>	<b>2 032 942,00 Kč</b>

**C.**

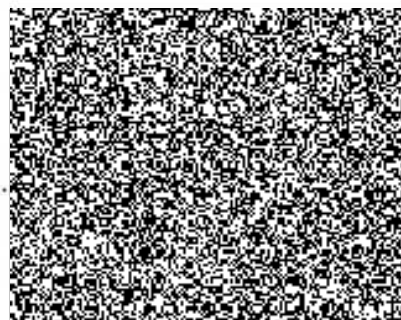
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Splátkový kalendář nájemce.

**D.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 20. 1. 2010



AKCENT PRAHA GROUP a.s.  
Ostrovského 253  
150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha č. 1

IČ: 26463997  
DIČ: CZ26463997

## Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

DIČ: není plátcem DPH

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na služby (bez DPH)	DPH ze záloha na služby 10% (vodné)	DPH ze záloh na služby 20% (odvoz odp., úklid, el.sp.prostor)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie (bez DPH)	DPH ze záloh el. energii 20%	Daň. základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 10%	Hal. vyro v.	Pololetní platba celkem v Kč
5.2.2010	1 722 900,00	79 152,00	3 340,20	9 149,80	72 000,00	14 400,00	120 000,00	12 000,00	0,00	2 032 942,00
		79 152,00	3 340,20	9 149,80	72 000,00	14 400,00	120 000,00	12 000,00	0,00	2 032 942,00

### Rozpis záloh na služby (pololetní):

Vodné, stočné	33 403,00
Odvoz odpadu	2 911,00
Úklid	19 682,00
Elektrina spol. prostor	23 156,00
<b>CELKEM</b>	<b>79 152,00</b>

### Rozpis zálohy na teplo (pololetní):

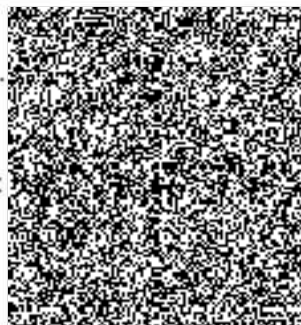
Teplo	120 000,00
-------	------------

### Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (pololetní):

Spotřeba el. energie	72 000,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 20.

Razítko, podpis:



GROUP a.s.  
150 00 Praha 5  
26463997