

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

uzavřený mezi:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.

se sídlem: Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: p. Ing. Josefem Šťastným, předsedou představenstva nebo pí Ivankou
Šimáčkovou, členem představenstva
zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268
IČ: 26463997

DIČ: CZ26463997

Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s. Praha

Číslo účtu: 

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01
Praha 1

zastupuje: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie Hl.m.
Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

(dále jen nájemce)

A.

Účastníci tohoto dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků.

B.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že se s **platností a účinností od 1. 1. 2009 mění čl. V. Výše nájemného a služeb**, smlouvy o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků, který bude nadále znít takto:

V. Výše nájemného a služeb

1. Záloha na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor (voda, společná elektrická energie a další služby spojené s provozem a údržbou objektu) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 20,00 Kč/m² podlahové plochy místností měsíčně, tj. za 800,00 m² celkem měsíčně 16 000,00 Kč (zaokr. na celé Kč nahoru).
2. Záloha na teplo, dodávané k vytápění pronajatých nebytových prostor byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 25,00 Kč/m² podlahové plochy místností měsíčně, tj. za 800,00 m² celkem měsíčně 20 000,00 Kč (zaokr. na celé Kč nahoru).

Záloha na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor a záloha na teplo, dodávané k vytápění předmětných nebytových prostor, bude 2x ročně vyúčtována, a to k datu 30.6. a 31.12. (poslední den zúčtovacího období) běžného roku nebo k datu ukončení smlouvy o nájmu v souladu s právními předpisy platnými pro vyúčtování služeb

spojených s užíváním nebytových prostor. V případě, že vyúčtování některé ze služeb není upraveno právním předpisem, bude taková služba vyúčtována podle skutečných nákladů poměrem podlahové plochy předmětných nebytových prostor vzhledem k celkové podlahové ploše všech nebytových prostor v objektu.

Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování zálohy na služby a teplo vždy nejpozději do 3 měsíců ode dne skončení zúčtovacího období, tedy nejpozději do 30.9. běžného roku a do 31.3. následujícího roku, a to i v případě, že dojde k ukončení smlouvy o nájmu ke dni odlišnému od posledního dne zúčtovacího období. Splatnost nedoplatků či přeplatků z vyúčtování zálohy na služby je vždy 14 dnů ode dne provedení vyúčtování.

3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 15,00 Kč/m² podlahové plochy místností měsíčně, tj. za 800,00 m² celkem měsíčně 12 000,00 Kč (zaokr. na celé Kč nahoru).

Záloha na spotřebu elektrické energie bude 2x ročně vyúčtována, a to k datu 30.6. a 31.12. běžného roku nebo k datu ukončení nájemní smlouvy dle skutečně naměřené spotřeby. Vyúčtování elektrické energie bude provedeno současně s vyúčtováním zálohy na služby podle bodu 2. tohoto článku. Splatnost nedoplatků či přeplatků z vyúčtování elektrické energie je taktéž 14 dnů ode dne provedení vyúčtování.

Stav elektroměru ke dni předání předmětných nebytových prostor bude uveden v protokole o předání a převzetí nebytových prostor.

4. K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH podle platných daňových předpisů. Nájemce se zavazuje, že pokud dojde ke změně v registraci DPH nájemce, oznámí tuto skutečnost ihned po změně pronajímateli a předloží nový doklad o registraci DPH.
5. Cena za nájem sjednaná v odst. 1. může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěné Českým statistickým úřadem pro předcházející rok.
6. Záloha na stanovené služby bude zvýšena pouze při zvýšení cen těchto služeb jejich dodavatelem, a to samostatným výměrem – splátkovým kalendářem měsíčního nájemného nejméně 14 dní před jeho uplatněním.
7. Zvýšení měsíční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle odst. 5 stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad, a to samostatným výměrem – splátkovým kalendářem měsíčního nájemného nejméně 14 dní před jeho uplatněním.
8. Výše měsíční platby činí:

a) nájem ploch:	287 150,00 Kč
b) záloha na služby:	16 000,00 Kč
c) 9% DPH ze záloh na služby: (vodné)	501,00 Kč
d) 19% DPH ze záloh na služby: (odvoz odpadu, úklid, ostraha, osvětlení spol. prostor)	1 982,20 Kč
e) záloha na spotřebu el. energie:	12 000,00 Kč
f) 19% DPH ze záloh na el. energii:	2 280,00 Kč
g) záloha na teplo:	20 000,00 Kč
h) 9% DPH na zálohu na teplo:	1 800,00 Kč
i) haléřové vyrovnání:	0,00 Kč
CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBA:	341 713,20 Kč

9. Výše pololetní platby činí:

a) nájem ploch:	1 722 900,00 Kč
b) záloha na služby:	96 000,00
c) 9% DPH ze záloh na služby:	3 006,00 Kč
d) (vodné)	
e) 19% DPH ze záloh na služby:	11 893,00 Kč
f) (odvoz odpadu, úklid, ostraha, osvětlení spol. prostor)	
g) záloha na spotřebu el. energie:	72 000,00 Kč
h) 19% DPH ze záloh na el. energii:	13 680,00 Kč
i) záloha na teplo:	120 000,00 Kč
j) 9% DPH na zálohu na teplo:	10 800,00 Kč
k) haléřové vyrovnání:	0,00 Kč
CELKEM POLOLETNÍ PLATBA:	2 050 279,00 Kč

C.

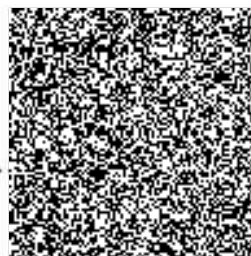
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N 10/95 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Splátkový kalendář nájemce.

D.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 9. 2. 2009



AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ26463997

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253
150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha č. 1

IČ: 26463997
DIČ: CZ26463997

Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu č. N 10/95

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

DIČ: není plátcem DPH

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na služby (bez DPH)	DPH ze záloha na služby 9% (vodné)	DPH ze záloh na služby 19% (odvoz odp., úklid, ostraha, osvětlení)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie (bez DPH)	DPH ze záloh el. energii 19%	Daň. základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 9%	Hal. vyro v.	Pololetní platba celkem v Kč
5.2.2009	1 722 900,00	96 000,00	3 006,00	11 893,00	72 000,00	13 680,00	120 000,00	10 800,00	0,00	2 050 279,00
5.7.2009	1 722 900,00	96 000,00	3 006,00	11 893,00	72 000,00	13 680,00	120 000,00	10 800,00	0,00	2 050 279,00

Rozpis záloh na služby (pololetní):

Vodné, stočné	33 403,00
Odvoz odpadu	2 911,00
Úklid	19 682,00
Ostraha	16 848,00
Osvětlení spol. prostor	23 156,00
CELKEM	96 000,00

Rozpis zálohy na teplo (pololetní):

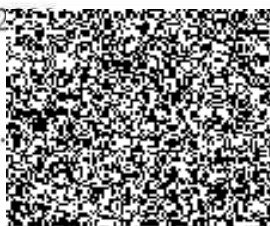
Teplo	120 000,00
-------	------------

Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (pololetní):

Spotřeba el. energie	72 000,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 9. 2. 2009

Razítko, podpis: ...



AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ26463997