

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. N 10/95 ze dne 11.5.1995**I. Účastníci smlouvy:****AKCENT, spol. s r. o.**

se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Josefem Šťastným a Ivankou Šimáčkovou, jednatelemi společnosti

IČO: 48593885

DIČ: 005-48593885

Bankovní spojení: ČS a s. Štefánikova ul., 150 00 Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO VNITRA

se sídlem: Nad štolou 3, 170 34 Praha 7

zastoupené ředitelem **POLICIE ČR SPRÁVY HL. M. PRAHY**

plk. Radislavem Charvátém, se sídlem: Bartolomějská 7, 110 01, Praha 1

IČO: 0007064

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: ČNB, Praha 8

Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen nájemce)***II.**

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že s účinností od 1.1. 2001 se mění z důvodu navýšení plochy nebytových prostor **čl. I Předmět smlouvy** nájemní smlouvy č. N 10/95 ze dne 11.5.1995 ve znění pozdějších dodatků a z důvodu změny cen energetických vstupů (viz příloha č. 2) se mění **čl. II. Výše nájemného** nájemní smlouvy č. N 10/95 ze dne 11.5.1995 ve znění pozdějších dodatků, a to takto:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v mezaninu objektu Ženské domovy, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 o celkové podl. ploše kanceláří 800,00 m² a podl. ploše ostatní 228,00 m² za účelem provozování činnosti dané zákonem O Policii ČR. Předmětné nebytové prostory jsou specifikovány a barevně vyznačeny v přiloženém plánu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

II. Výše nájemného

1. Cena za nájem předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- podl. plocha kanceláří: 3 780,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. za 800,00 m² celkem ročně: 3 024 000,- Kč,
- podl. plocha ostatní: 1 850,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. za 228,00 m² celkem ročně: 421 800,- Kč.

+ 150 m²+ 33 m²

2. Cena za služby spojených s nájmem nebytových prostor (topení, voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 312,- Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 800,00 m² celkem ročně 249 600,- Kč.

Tuto částku se nájemce zavazuje platit dle splátkového kalendáře ve dvou pololetních zálohách. Pronajímatel se zavazuje na tyto služby (topení, voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) vystavit k datu 31.12. běžného roku běžný daňový doklad (dle § 12 zákona o DPH č. 588/1992 Sb. v platném znění). Předpis na daňovém dokladu bude obsahovat částku bez DPH, tj. 249 600,- Kč + DPH dle platných právních předpisů. Od takto vypočtené celkové částky vč. DPH budou odečteny zaplacené pololetní zálohy. Splatnost této faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení.

3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 126,- Kč/m² podlahové plochy kanceláří ročně, tj. za 800,00 m² celkem ročně 100 800,- Kč.

Záloha na elektrickou energii bude 2x ročně vyúčtována k datu 30.6., 31.12. běžného roku nebo k datu ukončení nájemní smlouvy dle skutečně naměřené spotřeby.

4. Cena za nájem sjednaná v odst. 1 může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěné Českým statistickým úřadem pro předcházející rok.

5. Cena za stanovené služby (voda, topení, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) bude zvýšena pouze při zvýšení cen těchto služeb jejich dodavatelem.

6. Zvýšení měsíční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle čl. II. odst. 4 tohoto dodatku stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad samostatným výměrem měsíčního nájemného nejméně 14 dní před jejím uplatněním.

7. Výše pololetní platby činí

a) za nájem ploch:	1 722 900,00 Kč
b) záloha na služby:	124 800,00 Kč
c) záloha na spotřebu elektřiny:	50 400,00 Kč

CELKEM POLOLETNÍ PLATBA: 1 898 100,00 Kč

Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2001.

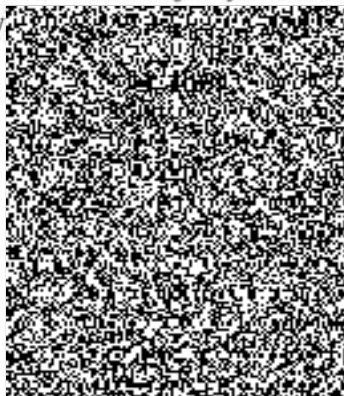
III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. N 10/95 ze dne 11.5.1995 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vy-

V



strana 2 z 3



Pronajímatel
AKCENT, spol. s r.o.
 správa budov, inž. činnost
 Ostrovského 253/3, Praha 5
 5.

AKCENT, spol. s r.o.

Příloha č. 1

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 48593885

DIČ: 005-48593885

Splátkový kalendář k nájemní smlouvě č. N 010/1995

(rok 2001)

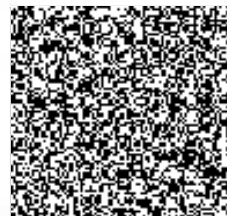
Nájemce: Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem: Nad štolou 3, 170 34 Praha 7
zastoupené ředitelem Policie ČR Správy hl. m. Prahy
plk. Radislavem Charvátém, se sídlem: Bartolomějská 7, 110 01 Praha 1

IČO: 0007064

DIČ: není plátce DPH

Datum uskutečnění zdanitelného plnění (nájemného a služeb)	Nájem za plochy	Záloha na služby	Záloha na spotřebu el. energie	Pololetní platba celkem
5.2.2001	1 722 900,-	124 800,-	50 400,-	1 898 100,-
5.7.2001	1 722 900,-	124 800,-	50 400,-	1 898 100,-

Razítko, podpis:



ING. ... Jednatel
AKCENT, spol. s r.o.
správa budov, inž. činnost
Ostrovského 253/3, Praha 5
5.

Ženské domovy

Příloha č. 2 k Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. N 10/95

Vyúčtování služeb nebytové prostory - podklad pro zálohy - paušál

plocha m2 celé budovy: 15156,20 m2
 nebytové prostory k 1. 12.2000 6099,31 m2
 Poměr v % - pro stanovení záloh na služby:

vytápěná plocha: 13300,41 m2
 pro vytápění: 45,85%
 ostatní služby: 40,24%

			1 - 9 m3	10 - 12 odhad m3-	Kč 1 - 9	Kč odhad 10-12	Kč celkem 1 - 12	Kč nebyty 45,85%	předpoklad-rok 2001	
									% zvýšení	+ Kč
vytápění	plyn	měs. odběr: 5,21 Kč/m3	227142	124835	970 041,03	533124,97	1 503 166,00	689 201,61	35%	256963,22
		pevný plat: 3,66 Kč/m3	24525	8175	73 574,50	24525,84	98 100,34	44 979,01		
							1 601 266,34	734 180,62		
	elektrina	kWh	za kWh			celkem				
			90012	3,45	-	-	254 550,79	116 711,54		
	opravy						170 490,00	78 169,67		
ostatní služby								Kč nebyty 40,24 %		
osvětlení domu			kWh/měsíc	kWh/za rok			celkem		14%	19462,07
			3,45 Kč/kWh				345 464,21	139 014,80		
			pozn.: na osvětlení spadá 1/4 celkové spotřeby elektriny celého domu							
odvoz odpadu							celkem			
							110 000,00	44 264,00		
úklid							celkem			
			pozn.: 3x16200,- x 12							
vodné, stočné					1 - 9	10 - 12			12,97%	33116,42
			31,07 Kč/m3		488 520,18	146000	634 520,18	255 330,92		
celkem							3 699 491,52	1 602 351,22		1 928 232,55

Výpočet částky za m2 pro nebytové prostory - zálohy na služby

Kč/rok : m2 = Kč/m2 za rok 1602351,22 : 6099,31 = 262,71 Kč/ m2 za rok **za měsíc:** 262,71 : 12 = **21,89 Kč/m2 za měsíc**

Výpočet pro rok 2001

Kč/rok : m2 = Kč/m2 za rok 1928232,55 : 6099,31 = 316,14 Kč/ m2 za rok **za měsíc:** 316,14 : 12 = **26,35 Kč/m2 za měsíc**

Uvedené částky jsou bez DPH

V Praze dne 24.11.2000

Zpracoval: Mixová

