

S M L O U V A O N Á J M U O B J E K T U A P O Z E M K U

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ: 233129
se sídlem Beroun-Centrum, Husovo náměstí 68
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem
jako **p r o n a j í m a t e l**

a

Český lev – Union Beroun, o.s., IČ: 28560353
se sídlem Na Máchovně 644, 266 01 Beroun – Město
zastoupený předsedou [REDACTED] a místopředsedou [REDACTED]
jako **n á j e m c e**

Účastníci uzavírají v souladu s § 663 a následujícími Občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 17 na stp.č. 4261 k.ú. Beroun, ul. Na Ostrově, část obce Beroun – Závodí a pozemků stp.č. 4260 – zastavěná plocha – nádvoří o výměře 328 m², stp.č. 4261 – zastavěná plocha – nádvoří o výměře 878 m², p.č. 2637/1 – sportoviště a rekr. plocha o výměře 11059 m², a části p.č. 209/2 (PK 209/2 a PK 209/5) vše v k.ú. Beroun. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a Katastrální úřad Beroun.

V nemovitosti č.p. 17, ul. Na Ostrově, Beroun-Závodí je umístěna bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím, I. kategorie, o výměře 71,03 m², kterou má v současné době v pronájmu [REDACTED]

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 202/2007 ze dne 18. 6. 2007 **p r o n a j í m á** Město Beroun nemovitost čp. 17, Na Ostrově, Beroun – Závodí (mimo bytové jednotky) a veškeré výše uvedené pozemky za účelem využívání sportovního areálu jako sportovních hřišť se zázemím, případně pro provozování dalších sportovních aktivit Českému lvu – Union Beroun, o.s. a ten je od pronajímatele najímá.

III.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky a objekty bude užívat v souladu s účelem pronájmu uvedeným v čl. II této smlouvy a bez souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajatý pozemek a nemovitost do podnájmu třetí osobě. Nájemce může pronajmout hřiště bez souhlasu pronajímatele pouze sportovním klubům nebo berounským školám pro provozování sportovních aktivit.

IV.

Nájemce si bude spravovat pronajímané plochy na své vlastní náklady bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany Města Beroun. a v případě potřeby uvolní pozemky pro provedení oprav a investic či pořádání sportovních akcí Městem Beroun. V souvislosti s účelem pronájmu se nájemce zavazuje zajišťovat údržbu a úklid vč. nejbližšího okolí. Úhradu spotřebované elektrické energie a náklady na spotřebu vody hradí nájemce na základě přefakturace od pronajímatele dle skutečně vynaložených nákladů do 10 dnů od doručení faktury na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. v Berouně č. 326 – 131 / 0100. Skutečně vynaložené náklady na spotřebu elektrické energie a vody jsou měřeny podružnými měřiči. Náklady na běžnou údržbu si hradí nájemce v plné výši. Umísťování reklamy na nemovitosti či pronajatých pozemcích je možné pouze po dohodě s pronajímatelem, kromě reklamy umístěné v blízkosti hrací plochy.

V.

Nájemce je povinen umožnit SK Cembritu Beroun – Závodí, IČ 47514388 užívání hřiště na pozemku p.č. 209/2 ve stejném rozsahu jako bylo využíváno dosud, tj. 2x týdně k tréninkům a k soutěžím a k přípravným utkáním. Ve chvíli, kdy nájemce přestane ekonomicky a personálně zajišťovat mládežnické oddíly, bude nájemní smlouva zrušena bez jakýchkoliv finančních náhrad.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7.2007 do 30.6.2017. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí bez výpovědní lhůty jednou stranou v případě, že jedna strana nedodrží ustanovení této smlouvy. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem k této

VII.

- a) Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí za celý areál celkem Kč 10.475,- ročně, slovy: desettisícčtyřístasedmdesátpětkorunčeských.
- b) Pronajímatel si vyhrazuje právo uplatnit inflační doložku jednou za tři roky, tj. zvýšit jednou za tři roky nájemné o státem stanovenou výši inflace za předchozí rok. Tento svůj nárok musí pronajímatel písemně uplatnit u nájemce nejpozději jeden měsíc před posledním termínem platby nájemného za příslušný rok.
- c) Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno ve třech ročních splátkách, a to vždy 1. splátka ve výši Kč 4.000,-- (slovy:čtyřtisíce korun českých) nejpozději do 30. 4. každého roku, 2. splátka ve výši Kč 4.000,-- (slovy:čtyřtisíce korun českých) nejpozději 31.7. každého roku, 3. splátka ve výši Kč 2.475,-- (slovy:dvatisícečtyřístasedmdesátpět korun českých) nejpozději 30.11. každého roku za něž pronajímateli nájemné náleží, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Berouně č. 19-326131/0100, VS 9166000160
- d) Výše nájemného za rok 2007 v období od 1.7.2007 do 31.12.2007 včetně činí 5.237,50 (slovy: Pěttisícdvěstětřicetsedm 50/100 korun českých) a bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 30.9.2007 na účet pronajímatele vedený u KB a.s. Beroun č. 19-326131/0100. VS 9166000160.
- e) Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit jednostrannou písemnou výpovědí platnost nájemní smlouvy bez výpovědní doby nedohodnou-li se obě strany jinak.

VIII.

Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajímaných objektů a pozemků, v tomto stavu je přebírá a prohlašuje, že neshledal závad, které by bránily provozování účelu nájmu.

Pronajímatel upozorňuje, že na části pozemku (viz příloha č. 1) bude vybudován ovál pro in-line dráhu, který nebude součástí této smlouvy.

IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

X.

Nabytím účinnosti této smlouvy je ukončena platnost „Smlouvy o nájmu objektu a pozemku“ uzavřené mezi Městem Beroun a fotbalovým klubem Český lev Beroun dne 2. 5. 2001.

XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy čp. 17, ul. Na Ostrově, Beroun – Závodí a pozemků stp.č. 4260 o výměře 328 m², stp.č. 4261 o výměře 878 m², p.č. 2637/1 o výměře 11.059 m², část p.č. 209/2 vše v k.ú. Beroun.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá strana obdrží dva výtisky této smlouvy.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 29.6.2007

pronajímatel

nájemce

Město Beroun

ČESKÝ LEV – UNION BEROUN

MUDr. Jiří Besser


předseda


místopředseda