



7SP-2-37/S110-S11-98

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu č. N10/95 uzavřené dne 11.5.1995 mezi:

pronajímatelem: **AKCENT s.r.o.**  
se sídlem: Ostrovského 3, Praha 5  
zastoupen: Ivankou Šimáčkovou, jednatelkou  
Ing. Josefem Šťastným, jednatelem  
IČO: 48593885  
DIČ: 005-48593885  
bank.spoj.: ČS Praha 5, č.ú.

a

nájemcem: **MV POLICIE ČR Správa hl. m. Prahy**  
se sídlem: 101 00 Praha 1, Bartolomějská 7,  
pošt. schr. 122  
zastoupen: plk. Radislavem Charvátlem,  
ředitelem pověřeným vedením  
IČO: 00007064  
DIČ: není plátce  
bank.spoj.: ČNB Praha 8, č.ú.

S platností od 1.7.1998 měníme čl. V. Výše nájmu na text:

1. Cena za nájem předmětných nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran takto:
  - a) kanceláře: 3.780,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy ročně  
to je za 650,0 m<sup>2</sup> celkem ročně: 2.457.000,- Kč
  - b) ostatní plochy: 1.850,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy ročně  
to je za 195,0 m<sup>2</sup> celkem ročně: 360.750,- Kč
2. Cena za služby s nájmem nebytových prostor spojené (topení, voda, odvoz odpadu) byla stanovena na základě dlouhodobého sledování paušálně a činí 136 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří ročně, to je za 650,0 m<sup>2</sup> celkem ročně 88.400,- Kč
3. Záloha na spotřebu elektrické energie byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí 84 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří ročně, to je za 650,0 m<sup>2</sup> celkem ročně 54.600,- Kč  
Záloha na elektřinu bude 2x ročně vyúčtována dle skutečně naměřené spotřeby.
4. K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši podle platných daňových předpisů.
5. Cena za nájem sjednaná v odst. 1 může být každoročně valorizována o hodnotu inflace zjištěná Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

6. Zvýšení roční platby pro každý následující běžný rok o valorizaci dle odst. 5 stanoví pronajímatel nájemci při dodržení výše ujednaných zásad samostatným výměrem ročního nájemného nejmeně 14 dní před jejím uplatněním.
7. V případě změny sazby DPH (i v průběhu roku) je pronajímatel oprávněn i povinen nájemci změnit sjednanou pololetní platbu o rozdíl vyplývající ze změny DPH a pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci změnu pololetního nájemného v důsledku změny sazby DPH nejmeně 14 dní před jejím uplatněním.
8. Výše pololetní platby se sjednává jako pololetní platba vypočtená jednou polovinou ze součtu ročního nájemného za kanceláře a ostatní plochy, paušální platby za služby s poskytováním nájmu spojené a zálohy na spotřebu elektrické energie včetně DPH.

Od 1.7.1998 činí výše roční platby:

a) za nájem kancelářských ploch:	2.457.000,- Kč
b) za nájem ostatních ploch:	360.750,- Kč
c) DPH 5 %:	0,- Kč
d) paušální platba za služby:	88.400,- Kč
e) DPH 5 %:	4.420,- Kč
f) záloha na spotřebu elektřiny:	54.600,- Kč

CELKEM ROČNÍ PLATBA:

2.965.170,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. N10/95 ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 26. 5. 1998

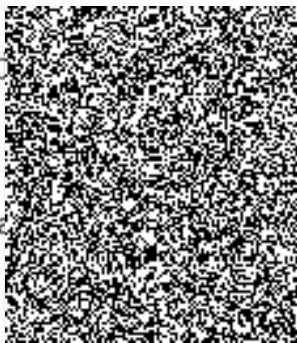
V Praze dne 20. 5. 1998

Nájemce

Pronajímatel

plk. Radek

Ing. Josef Štastný



**AKCENT s.r.o.**  
správa budov  
Ostrovského 253/3, Praha 5



AKCENT s.r.o.  
Praha 5, Ostrovského 3  
DIČ: 005-48593885

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. N10/95

Nájemce: MV Policie ČR Správa hl. m. Prahy, pošt. schr. 122,  
Praha 1, Bartolomějská 7

DIČ: není plátce

Datum uskutečnění zdanitel.plnění (nájemn.a služeb)	Daňový základ nájem (bez DPH)	Sazba DPH 5 % Nájem	Daňový základ služby (bez DPH)	Sazba DPH 5 % Služby	Záloha na elektřinu	Pololetní platba celkem
5.7.1998	1.408.875,-	0	44.200,-	2.210,-	27.300,-	1.482.585,-

Ing. Josef Šťastný  
razítko, podpis



AK  
s.r.o.  
Ostrovského 253/3, Praha 5  
3