

DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [redacted]

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l** (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Žižkov I, pobočný spolek
Jednající: [redacted] předsedou základní organizace
Se sídlem: Táborského nábřeží 735/11, 639 00 Brno
IČ: 72566035

na straně druhé jako **n á j e m c e** (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní s účinností od 1. 1. 2019 takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- **parc. č. 2228, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²**
- parc. č. 2229, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2230, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- parc. č. 2231, k.ú. Pisárky, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 16 m²
(fakticky zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 2232, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2233, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2234, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2235, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
- parc. č. 2236, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
- parc. č. 2237, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m²
- parc. č. 2238, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2239, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2240, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 33 m²
- parc. č. 2241, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2242, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
- parc. č. 2243, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m²
- parc. č. 2244/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra **6352 m²**
(fakticky 6131 m²; zbývajících 221 m², resp. neplodná půda, pronajata toliko za bezplatné provádění řádné údržby)

- parc. č. 2244/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
 - parc. č. 2244/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
 - parc. č. 2244/4, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²
 - parc. č. 2244/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
 - parc. č. 2226, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 349 m² (fakticky neplodná půda, veřejné prostranství, pronajata toliko za bezplatné provádění řádné údržby)
- vše v kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.**

II.

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu; **účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 6 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek č. 6 byl vyhověn ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupce nájemce zbývající dva stejnopisy.
4. Osoba jednající za nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněna jednat za nájemce i přes absenci zápisu dalších členů výboru nájemce ve veřejném rejstříku k dnešnímu dni.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 6 byl odsouhlasen usnesením 97. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem B) 3), konané dne 12. 11. 2018

V Brně dne 14. 11. 2018

V Brně dne **19 - 11 - 2018**

.....
**Statutární město Brno, městská část
 Brno-Jundrov**

.....
 starostka MČ Brno-Jundrov
 (za pronajímatele)

Statutární město Brno
 Městská část Brno - Jundrov
 Veslařská 56, 637 00 Brno

.....
**Základní organizace Českého
 zahrádkářského svazu Brno
 Žižkov I, pobočný spolek**

.....
 (za nájemce)

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
DÍČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žižkov I
Jednající: [redacted] předsedou základní organizace
Se sídlem: Táborského nábřeží 735/11, 639 00 Brno
IČ: 725 660 35

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 5:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- parc. č. 2228, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²
- parc. č. 2229, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2230, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- parc. č. 2231, k.ú. Pisárky, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 16 m² (fakticky zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 2232, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2233, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2234, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2235, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
- parc. č. 2236, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
- parc. č. 2237, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m²
- parc. č. 2238, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2239, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2240, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 33 m²
- parc. č. 2241, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2242, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
- parc. č. 2243, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m²
- parc. č. 2244/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 6352 m² (fakticky 6131 m²; zbývajících 221 m², resp. nepiodná půda, pronajata toliko za bezplatné provádění řádné údržby)
- parc. č. 2244/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²

- parc. č. 2244/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2244/4, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²
- parc. č. 2244/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

vše v kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně ujednané **nájemné činí za pozemky zahrad o celkové výměře 6131 m² 2 Kč/m²/rok, tj. 12.262,- Kč, (slovy: dvanáct tisíc dvě stě šedesát dvě koruny české) a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 456 m² 20,- Kč/m²/rok, tj. 9.120,- Kč, (slovy: devět tisíc sto dvacet korun českých).**
2. Vzájemně ujednané **celkové roční nájemné** tedy činí **21.382,- Kč**, (slovy: dvacet jedna tisíc tři sta osmdesát dvě koruny české).
3. Alikvotní část nájmu ve výši **21.329,- Kč**, (slovy: dvacet jedna tisíc tři sta dvacet devět korun českých) za období ode dne 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018 včetně nejpozději do dne 30. 4. 2018 včetně, na účet pronajímatele č.ú. 43-6815810247/0100, vedený u Komerční banky a.s.
4. Smluvními stranami vzájemně ujednané **nájemné je splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, na účet pronajímatele č.ú.: XXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a. s.
5. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

III.

1. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek č. 5 byl vyhověn ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupce nájemce zbývající dva stejnopisy.



D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 5 byl odsouhlasen usnesením 81. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem B) 1), konané dne 26. 2. 2018



- 5 -03- 2018

V Brně dne-~~1~~-~~03~~-**2018**

V Brně dne


Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov

starostka MČ Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56


Základní organizace českého
zahrádkářského svazu Žižkov I

(za nájemce)

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Brno Žižkov I
ev.č. 602050 IČ 725 660 35
637 00 Brno - Jundrov ①

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žižkov I
Jednající: [redacted] předsedou základní organizace
Se sídlem: Tábořského nábřeží 735/11, 639 00 Brno
IČ: -67006787 [redacted]

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 4:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- parc. č. 2229, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2230, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- parc. č. 2231, k.ú. Pisárky, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 16 m²
(fakticky zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 2232, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2233, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2234, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2235, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
- parc. č. 2236, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
- parc. č. 2237, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m²
- parc. č. 2238, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2239, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- **parc. č. 2240, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 33 m²**
- parc. č. 2241, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2242, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
- parc. č. 2243, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m²
- parc. č. 2244/1, k.ú. Pisárky, zahrada, **výměra 6352 m²**
(fakticky 6131 m²; zbývajících 221 m², resp. neplodná půda, pronajata toliko
za bezplatné provádění řádné údržby)
- parc. č. 2244/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2244/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2244/4, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²
- parc. č. 2244/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

vše v kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně ujednané **nájemné** činí za pozemky zahrad o celkové výměře 6131 m² 2 Kč/m²/rok, tj. 12.262,- Kč, (slovy: dvanácttisícdvěšedesátdvakerunčeských) a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 440 m² 20,- Kč/m²/rok, tj. 8.800,- Kč, (slovy: osmtisicosmsetkorunčeských).
2. Vzájemně ujednané **celkové roční nájemné** tedy činí 21.062,- Kč, (slovy: dvacetjednatisšedesátdvakerunčeských), a to počínaje dnem 1. 1. 2016.
3. Smluvními stranami vzájemně ujednané **nájemné** je **splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú. [redacted] vedený u Komerční banky, a. s.**
4. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

III.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy viz shora zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 4 byl vyhověn ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupce nájemce zbývající dva stejnopisy.

D o l o ž k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 4 byl odsouhlasen usnesením 27. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 3), konané dne 2. 12. 2015.

V Brně dne 14. prosince 2015

V Brně dne 30. 12. 2015

[redacted]
Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov

[redacted]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

[redacted]
základní organizace českého
zahrádkářského svazu Žižkov I

[redacted]
(za nájemce)

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žižkov I
Jednající: [redacted], předsedou základní organizace
Se sídlem: Táborského nábřeží 735/11, 639 00 Brno
IČ: 67006787

na straně druhé jako n á j e m c e (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 3:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- parc. č. 2229, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2230, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- parc. č. 2231, k.ú. Pisárky, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 16 m²
(fakticky zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 2232, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2233, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2234, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2235, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
- parc. č. 2236, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
- parc. č. 2237, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m²
- parc. č. 2238, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
- parc. č. 2239, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
- parc. č. 2240, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2241, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
- parc. č. 2242, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
- parc. č. 2243, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m²
- parc. č. 2244/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 6362 m²
(fakticky 6141 m²; zbývajících 221 m², resp. neplodná půda, pronajata toliko
za bezplatné provádění řádné údržby)
- parc. č. 2244/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
- parc. č. 2244/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
- parc. č. 2244/4, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²
- parc. č. 2244/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

vše v kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně ujednané **nájemné** činí za pozemky zahrad o celkové výměře 6141 m² 2 Kč/m²/rok, tj. 12.282,- Kč, (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesátdvakorunčeských) a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 430 m² 20,- Kč/m²/rok, tj. 8.600,- Kč, (slovy: osmtisícšestsetkorunčeských).
2. Vzájemně ujednané **celkové roční nájemné** tedy činí **20.882,- Kč,** (slovy: dvacettisícosmsetosmdesátdvakorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2015.**
3. Smluvními stranami vzájemně ujednané **nájemné** je **splatné ročně předem,** a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, **na účet pronajímatele č.ú.: [REDAKCE]** vedený u Komerční banky, a. s.
4. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

III.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek č. 3 byl vyhověn ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupce nájemce zbývající dva stejnopisy.

D o l o ž k a

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah tohoto dodatku č. 3 byl odsouhlasen usnesením 3. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 4), konané dne 15. 12. 2014

V Brně dne 22. prosince 2014

V Brně dne^{4. 1.}.....2014

[REDAKCE]
**Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov**

[REDAKCE]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

[REDAKCE]
**Základní organizace českého
zahrádkářského svazu Žižkov I**

[REDAKCE]
(za nájemce)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. 99/2/24 ze dne 30. 12. 1999

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednatelkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l** (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žižkov I
Jednatel: [redacted], předsedou základní organizace
Se sídlem: Táborského nábřeží 735/11, 639 00 Brno
IČ: 67006787

na straně druhé jako **n á j e m c e** (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

dodatek č. 2:

I.

Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní takto:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky

- parc. č. 2228, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²
 - parc. č. 2229, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
 - parc. č. 2230, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
 - parc. č. 2231, k.ú. Pisárky, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 16 m² (fakticky zastavěná plocha a nádvoří)
 - parc. č. 2232, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
 - parc. č. 2233, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
 - parc. č. 2234, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
 - parc. č. 2235, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 15 m²
 - parc. č. 2236, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
 - parc. č. 2237, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m²
 - parc. č. 2238, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27 m²
 - parc. č. 2239, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 17 m²
 - parc. č. 2240, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
 - parc. č. 2241, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 14 m²
 - parc. č. 2242, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m²
 - parc. č. 2243, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 34 m²
 - parc. č. 2244/1, k.ú. Pisárky, zahrada, výměra 6362 m² (fakticky 6141 m²; zbývajících 221 m², resp. neplodná půda, pronajata toliko za bezplatné provádění řádné údržby)
 - parc. č. 2244/2, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m²
 - parc. č. 2244/3, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
 - parc. č. 2244/4, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²
 - parc. č. 2244/5, k.ú. Pisárky, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
- vše v kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.**

II.

Článek IV. Nájemné nově zní takto:

1. Vzájemně ujednané **nájemné činí za pozemky zahrad o celkové výměře 6141 m² 2 Kč/m²/rok, tj. 12.282,- Kč, (slovy: dvanácttisícdvěštosmdesátdvakorunčeských) a za pozemky (fakticky) zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 446 m² 20,- Kč/m²/rok, tj. 8.920,- Kč, (slovy: osmtisícdevětsetdvacetkorunčeských).**
2. Vzájemně ujednané **celkové roční nájemné** tedy činí **21.202,- Kč**, (slovy: dvacetjednatisícdvěštdvakorunčeských), a to **počínaje dnem 1. 1. 2015**.
3. Smluvními stranami vzájemně ujednané **nájemné je splatné ročně předem**, a to vždy nejpozději **do 30. dubna včetně** toho kterého kalendářního roku, na účet pronajímatele **č.ú.: [REDAKCE]** vedený u Komerční banky, a. s.
4. V případě změny účtu pronajímatele určeného pro úhradu nájemného se nájemce zavazuje hradit příslušné platby na účet nový, a to počínaje měsícem, který mu bude pronajímatelem, včetně konkrétního čísla účtu, sdělen s odpovídajícím časovým předstihem v písemném oznámení.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jeho obsahem, když po jeho přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek č. 2 byl vyhověn ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce pronajímatele přebírá dva stejnopisy a zástupce nájemce zbývající dva stejnopisy.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah tohoto dodatku č. 2 byl odsouhlasen usnesením 100. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 5), konané dne 1. 9. 2014

V Brně dne 14. 10. 2014

V Brně dne 29. 10. 2014

[REDAKCE]
Statutární město Brno
městská část Brno-Jundrov

[REDAKCE]
starostka MC Brno-Jundrov
(za pronajímatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

[REDAKCE]
Základní organizace českého
zahrádkářského svazu Žižkov I

[REDAKCE]
(za nájemce)

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Brno Žižkov I
ev.č. 602050 IČ 725 660 35
637 00 Brno - Jundrov ①

**Dodatek č. 1
nájemní smlouvy pronajímatele č. 99/2/24**

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno – Jundrov
Zastoupené: [redacted], starostkou městské části Brno – Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Telefon: 541 420 362
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: ZO ČZS Žižkov I
zastoupená [redacted] předsedkyní
se sídlem: Táborského nábř. 735/11, 639 00 Brno
IČ: 725 660 35
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku výše uvedené nájemní smlouvy:

k čl. IV. Nájemné

Původně sjednané znění čl. IV. se ruší a nově se sjednává takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s rozhodnutím 71. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 24. 6. 2013 takto:

- za pozemek uvedený v čl. I. pol. 1. ve výši 2,- Kč/m²/rok
výpočet: 6141 m² x 2,- Kč = **12.282,- Kč/rok**
- za pozemek uvedený v čl. I. pol. 2. za bezplatné provádění údržby
- za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3. ve výši 20,- Kč/m²/rok
výpočet: 449 m² x 20,- Kč = **8.980,- Kč/rok**

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku **ve výši 21.262,- Kč/rok.**

Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., č.ú. [redacted]

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nájemní smlouvy č. 99/2/24 byl odsouhlasen usnesením 71. schůze Rady městské části Brno – Jundrov, konané dne 24. 6. 2013.
2. Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 31. 12. 2013.

V Brně dne *22.7.2013*

Pronajímatel:

[redacted]
[redacted], starostka

Nájemce:

[redacted]
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Brno Žižkov 1
ev.č. 602050 IČ 725 660 35
637 00 Brno - Jundrov 1

Seznam nájemníků pozemek ŽIŽKOV – aktuální stav 22. 7. 2013

Pozemek p.č.	Rozloha m ²	Jméno, bydliště	Poznámka
2228	16		
2229	23		
2244/2	23		
2244/3	22		
2244/4	23		
2230	19		
2244/5	20		
2231	17		
2232	18		
2233	21		
2234	25		
2235	15		
2236	19		
2237	40		
2238	27		
2239	18		

2240	24		
2241	14		
2242	31		
2243	34		

99/2/24

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl.obč.zákoníku

I. Smluvní strany

1. Město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené [redacted] starostou Městské části Brno – Jundrov,
se sídlem Brno, Veslařská 56
IČO: 44 99 27 85 12
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s. Brno, č.ú. [redacted]
(dále jen pronajímatel)
2. ZO ČZS Žižkov I
zastoupená [redacted] předsedkyní
se sídlem Brožíkova 16, 638 00 Brno
IČO:
Bankovní spojení:
(dále jen nájemcem)

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá k užívání pozemky v obci Brno, k.ú. Pisárky:

1. **zahrada**
parcelu č.2244/1 – výměra 6.141 m²
Výslovně se ujednává, že tento pronajatý pozemek smí být užíván k zahrádkářské činnosti.
2. **ostatní plochy – cesta**
část parcely č.2244/1 – výměra 211 m²
Výslovně se ujednává, že tento pozemek byl pronajat za účelem provádění údržby.
3. **chaty**
parcelu č.2228 – výměra 16 m², parcelu č.2229 – výměra 23 m², parcelu č.2230 – výměra 19 m², parcelu č.2231 – výměra 17 m², parcelu č.2232 – výměra 18 m², parcela č.2233 – výměra 21 m², parcelu č.2234 – výměra 25 m², parcelu č.2235 – výměra 15 m², parcelu č.2236 – výměra 19 m², parcelu č.2237 – výměra 40 m², parcelu č.2238 – výměra 27 m², parcelu č.2239 – výměra 18 m², parcelu č.2240 – výměra 24 m², parcelu č.2241 – výměra 14 m², parcelu č.2242 – výměra 31 m², parcelu č.2243 - výměra 34 m², parcelu č.2244/2 – výměra 23 m², parcelu č.2244/3 – výměra 22 m², parcelu č.2244/4 – výměra 23 m², parcelu č.2244/5 – výměra 20 m².

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.1.2000 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět bez uvedení důvodu kterákoliv ze smluvních stran v jednoroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

4. Pronajímatel dal souhlas k podnájmu pronajatých pozemků, a proto se výpověď smlouvy ze strany pronajímatele i nájemce může týkat jen pozemku konkrétního podnájemníka, na kterého se výpovědní důvod vztahuje, nebo který nájem pozemků vypovídá.

IV. Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- v souladu s rozhodnutím 21. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 18.11.1999 za pozemek uvedený v čl. I. pol. 1. ve výši 1,20 Kč/m²/rok, tj. celkem 7369,20 Kč/rok
- v souladu s rozhodnutím 21. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 18.11.1999 za část pozemku uvedeného v čl. I. pol. 2 za bezplatné provádění údržby
- v souladu s rozhodnutím 21. zasedání Rady městské části Brno – Jundrov ze dne 18.11.1999 za pozemky uvedené v čl. I. pol. 3 ve výši 1,20 Kč/m²/rok, tj. celkem 538,80 Kč/rok

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 7.908,- Kč

Nájemné je splatné v jedné splátce, a to vždy nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku předem na účet pronajímatele, vedený u GE Capital bank a.s. Brno, č.ú. [REDAKCE] Nájemné bude platit nájemce pronajímateli s účinností od 1.1.2000, tj. první nájemné musí být uhrazeno nejpozději do 30.4.2000.

V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce po předchozím písemném souhlasu pronajímatele přenechal pronajaté pozemky dle čl. II. pol. 1., 2. do pronájmu k účelu sjednanému v této smlouvě, pozemky dle čl. II. pol. 3 přenechal do podnájmu majitelům staveb na těchto pozemcích postavených. Veškeré pozemky mohou být dány do podnájmu pouze za podmínky, že cena podnájmu nepřevyší cenu nájmu pozemku dle této smlouvy.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, že v případě ukončení podnájemních smluv bude spolurozhodovat s nájemcem o konkrétní osobě, které bude pozemek přidělen do podnájmu, a to tak, že podkladem pro toto rozhodnutí bude pořadník vytvořený nájemcem a projednaný s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí s tím, aby k uzavření nové podnájemní smlouvy měli přednostní právo rodinní příslušníci bývalého podnájemce, což musí být písemně potvrzeno a předloženo pronajímateli před uzavřením podnájemní smlouvy.
3. Nájemce nesmí měnit podstatu ani smluvený účel užívání.
4. Nájemce je povinen pronajaté pozemky řádně užívat a obhospodařovat.
5. Nájemce je povinen dbát o to, aby hranice pozemků zůstaly zachovány, a aby ze stavu pozemku nevznikla škoda sousedům (např. zaplevelováním).
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být na pronajatých pozemcích zřizovány žádné investice.
7. Dále se sjednává, že zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nazakládá pro nájemce právo na úhradu za takové zhodnocení.
8. Za zhodnocení pozemku se souhlasem pronajímatele má nájemce nárok na náhradu pouze v případě, že ke zhodnocení pozemku a vrácení investice nájemci dal pronajímatel nájemci předchozí písemný souhlas.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo v přiměřené míře kontrolovat stav užívání pronajatých pozemků jednotlivých podnájemníků v doprovodu nájemce (pověřené osoby). Pronajímatel má rovněž právo kontrolovat dodržení ceny podnájmu, za tímto účelem je nájemce povinen předložit k nahlédnutí podnájemní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je uveden rozpis pronajatých pozemků včetně výše jejich nájemného a uvedení vlastníků staveb na těchto pozemcích postavených.
2. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2676/78/VOI-SO uzavřená dne 25.4.1990 s tím, že nájemní vztah zůstává zachován za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona obč. zákoníku a dalšími právními předpisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné poze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajimatel a jeden obdrží nájemce.
6. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevované vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy právoplatné podpisy smluvních stran.

V Brně dne 30. 12. 1999



Pronajimatel

MĚSTO
Městská část
Brno-Jundrov, Veslářská

V Brně dne 30. 12. 1999



Nájemce

Čís. org. 40 - 50
Český záložní svaz
základní organizace č. 1
Brno - Jundrov 1

Příloha č. 1

Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Brnem a ZO ČZS Žižkov I

1. Zahrad a

parcelu č.2244/1 – výměra 6.141 m²

Nájem za rok a m² činí 1,20 Kč

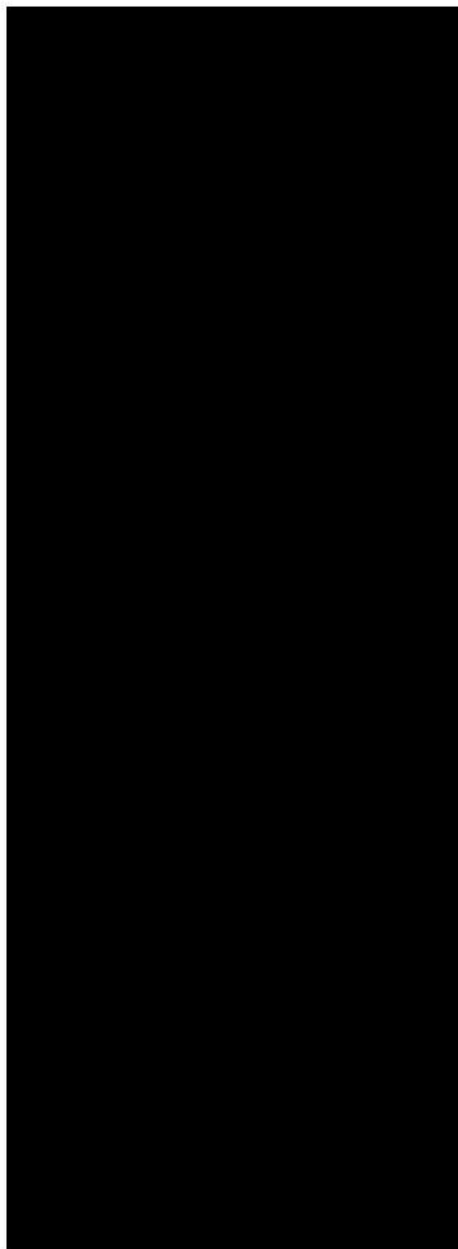
Nájem za pozemek – zahradu 7.369,20 Kč

2. **Ostatní plocha** (k provádění údržby) – cesta
část parcely č.2244/1 – výměra 211 m²

3. Zastavěné plochy

Parcela č.	kat.ú.z.	výměra m ²	vlastníci staveb na těchto pozemcích postavených
------------	----------	-----------------------	--

2228	Pisárky	16
2229	Pisárky	23
2230	Pisárky	19
2231	Pisárky	17
2232	Pisárky	18
2233	Pisárky	21
2234	Pisárky	25
2235	Pisárky	15
2236	Pisárky	19
2237	Pisárky	40
2238	Pisárky	27
2239	Pisárky	18
2240	Pisárky	24
2241	Pisárky	14
2242	Pisárky	31
2243	Pisárky	34
2244/2	Pisárky	23
2244/3	Pisárky	22
2244/4	Pisárky	23
2244/5	Pisárky	20



Nájem za pozemky – zastavěné plochy

538,80 Kč

Celkové roční nájemné za pronajaté pozemky činí částku ve výši 7.908,- Kč.