

**SMLOUVA O DÍLO**  
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

Objednatel: **Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Rakovník, příspěvková organizace**


Sídlem: **Františka Diepolta 1576, 269 01 Rakovník**

(dále jen objednatel)

zastoupený: Mgr. Ludvíkem Vožehem

IČO: 47019727

DIČ: CZ47019727

Bankovní spojení: 

Zhotovitel: **ALTRYSS s.r.o**

Sídlo: Kostelní 1465,43401 MOST

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddíle C, vložka 9397

Jednající : Filip Nedvěd

IČO: 63148226 DIČ: CZ63148226

Bankovní spojení: 

(dále jen zhotovitel)

**II. Předmět a místo plnění**

**Název stavby: „Výměna podlahové krytiny a malování“**

**Místo stavby: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace, Františka Diepolta 1576, Rakovník**

**Rozsah prací:**

Stávající krytiny na podlahách budou vybourány a nahrazeny novou podlahovou krytinou. Krytiny na zdech budou odstraněny. Stávající stěrka musí být odstraněna.

Dodávka bude realizována včetně vystěhování a nastěhování nábytku, montáže a demontáže zařizovacích předmětů, demontáže 2 ks oddělovacích stěn, demontáže a montáže pylonových tabulí, demontáže a montáže radiátorů, malování, úklidu, stanovení technologického postupu čištění, ošetření krytiny a poučení personálu o její údržbě. Dodávka bude obsahovat také odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu.

Akce bude prováděna za provozu školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (zajištění bezbariérovosti, minimalizace hlukové zátěže), což zvýší její náročnost na organizaci práce. Předpokládá se práce odpoledne, v noci, o sobotách a nedělích. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce max. na 14 dní. V případě takového přerušeni bude automaticky posunut termín dokončení o stejný počet dní, na který byla práce přerušena.

Rozsah prací je vymezen specifikací prací ve výkazu výměr ze dne 15.11.2018., který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### **III. Lhůty a ceny**

3.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění.

3.1. Čas plnění: zahájení  
Týden od podpisu smlouvy  
dokončení  
20. 12. 2018

3.2. Cena dodávky:

Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 865.153,25 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 190.333,72 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.055.486,97 Kč

3.4. V případě, že bude skutečná plocha nižší, než je uvedeno v této smlouvě, bude cena poměrně snížena za každý m<sup>2</sup>.

3.5. V případě objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) bude (po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami) zpracován objednatelem odsouhlasený dodatek ke smlouvě. Cena za vícepráce bude vycházet z jednotkových cen uvedených zhotovitelem v nabídce.

### **IV. Fakturace a platby**

4.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedených prací má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

4.2. Faktura za dílo bude vystavena po dokončení díla a oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data převzetí objednatelem. Za datum uhrazení faktury (daňového dokladu) se považuje datum odpisu částky z účtu objednatele.

4.3. V případě dohody obou stran je možná dílčí fakturace po provedení jednotlivých částí zakázky.

4.4. Záloha nebude poskytnuta.

## V. Záruka

- 5.1. Zhotovitel ručí za zrealizované dodávky a práce 5 let ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s platnými technickými a kvalitativními normami a normami bezpečnosti práce, platnými v době předání díla.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu smlouvy nebo jeho částí.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
  - zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
  - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jinou organizací. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

## VI. Všeobecná ujednání

- 6.1. Vlastnické právo předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením stanovené ceny. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace stavby (revize, atesty, zkoušky, návody k obsluze atd.) v českém jazyce.
- 6.2. Při prodlení zhotovitele z termínu dokončení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do 30 pracovních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den prodlení a každou vadu.
- 6.3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné náklady a škody, které objednateli vznikly od okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit všechny prokazatelné a doložitelné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, zdravotními a protipožárními předpisy.
- 6.6. Objednatel má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem, který je přílohou této smlouvy. V prostorách školy je zakázáno kouření.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.8. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné připomínky technického dozoru investora. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prací včetně technologického postupu.

6.9. Zhotovitel garantuje vhodnost použitých materiálů pro tuto akci. Zhotovitel prohlašuje, že jím navržená technologie a postupy pokládky podlahových krytin a současně použité materiály zaručují bezvadné plnění rozsahu a kvality prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny použité materiály jsou vhodné pro použití ve školství – učebny.

6.10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obě strany jsou rozhodnuty naplnit tato ujednání v daném rozsahu, kvalitě a čase. Tuto smlouvu co do obsahu budou doplňovat a upřesňovat uzavíráním písemných dodatků.
- 7.2. Případné změny prováděné zhotovitelem proti předchozímu ujednání musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 7.3. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují potvrzení a podepsání doslovného znění této smlouvy za rozhodné pro vznik závazkového vztahu. Dodatky a protinávryhy jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma stranami.
- 7.5. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, majících platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Součástí smlouvy je výkaz výměr.
- 7.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Rakovníku, dne 15.11.2018

V Mostě dne 15.11.2018

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Ludvík Vozeh, ředitel školy

Filip Nedvěd, jednatel



Střední škola, Základní škola  
a Mateřská škola Rakovník,  
příspěvková organizace

**ALTRYSS**  
PODLAHOVÁŘSTVÍ A INTERIÉRY  
ALTRYSS s.r.o., Svatého 1465, 434 01 Most  
IČO: 63148226, DIČ: CZ 63148226



**Stavební práce**

Odstranění stávající podlahové PVC krytiny  
 Odstranění podkladní stěrky - úplné (broušení, vysávání)  
 Demontáž nástěnných radiátorů  
 Demontáž stěnového PVC obkladu  
 Případné vyspravení podkladu vč. materiálu.  
 Penetrace podkladu (např. Primer G)  
 Demontáž inventáře  
 Případné vyspravení omítek  
 Zpravení stěn po demontáži PVC obkladu, nátěr omyvatelnou barvou, linka (možné oklepání, nahození, štukování, malování)  
 Výmalba všech uvedených místností odstín barevný (dvojnásobný nátěr, např: primalex procolor, místnost 330 primalex essence)  
 Stěrkování podkladu (rychleschnoucí, samonivelační např. Planolit 315)  
 Montáž PVC podlahové krytiny + sokl 10cm, lištování, silikonování (**určené do škol, přírodní linoleum min. 2,5 mm, např. VENETO TARKETT**)  
 Opětovná montáž inventáře  
 Opětovná montáž nástěnných radiátorů  
 Demontáž dělicí dřevěnoprosklené stěny  
 Demontáž a montáž posuvné pylonové tabule (odborná firma)  
 Demontáž laminátové podlahy  
 Demontáž a montáž vodního lůžka

mj	počet mj	cena/mj	Cena bez DPH
m2	348	55,00 Kč	19 140,00 Kč
m2	385,2	153,00 Kč	58 935,60 Kč
ks	15	360,00 Kč	5 400,00 Kč
m2	167,85	149,00 Kč	25 009,65 Kč
m2	348	43,00 Kč	14 964,00 Kč
m2	385,2	40,00 Kč	15 408,00 Kč
komplet	23	130,00 Kč	2 990,00 Kč
komplet	23	100,00 Kč	2 300,00 Kč
m2	167,85	598,00 Kč	100 374,30 Kč
m2	1112,06	99,00 Kč	110 093,94 Kč
m2	385,2	195,00 Kč	75 114,00 Kč
m2	385,2	958,55 Kč	369 231,76 Kč
komplet	23	130,00 Kč	2 990,00 Kč
ks	15	360,00 Kč	5 400,00 Kč
ks	2	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč
ks	4	9 000,00 Kč	36 000,00 Kč
ks	37,2	35,00 Kč	1 302,00 Kč
ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč

**Cena celkem bez DPH****865 153,25 Kč**

DPH v %

**190 333,71 Kč****Cena s DPH****1 055 486,96 Kč**

## Upozornění:

Všechny místnosti s provedenou výměnou podlah budou vymalovány (odstín určí zadavatel)

Zadavatel si vyhraduje určit barvu přírodního linolea dle katalogu.

Ve všech prostorách bude kompletně odstraněna stávající podlahová stěrka z důvodu její **velmi nízké kvality**.

Ve všech prostorách bude odstraněn stávající obklad stěn (upozornění stávající lepidlo je obtížně odstranitelné, pravděpodobně nutné oklepání, nahození, štukování).

Předpokládá se, že součástí malování je oprava otlučených míst a trhlin.

Součástí zakázky je úklid.

Součástí zakázky jsou přesuny hmot, přepravní náklady je ekologická likvidace materiálu.

**ALTRYSS**  
 PODLAHAŘSTVÍ A INTERIÉRY  
 ALTRYSS s.r.o., Kustelní 1465, 434 01 Most  
 IČO: 63148226, DIČ: CZ 63148226

