

# **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

*a úhradě služeb spojených s jejich užíváním  
uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (NOZ)*

---

## **Smluvní strany:**

- 1. Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti panem Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen pronajímatel na straně jedné,

**a**

- 2. Společnost : VERBA PLUS s.r.o.**  
Se sídlem : Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice  
IČO : 25162365  
zastoupena : Janem Frišem – jednatelem společnosti  
kontakt : ██████████  
dále jen nájemce na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU O PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II.této smlouvy.  
1.2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka, ze dne 4.6.2002, oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je pronajímatel a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným.

### **II.**

#### **Předmět a účel pronájmu**

- 2.1. Předmětem pronájmu je nebytový prostor nacházející se v **II. NP – bývalý klub/ restaurace v KD SLAVIE na adrese Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice č. parcely 417, k. ú. České Budějovice 6 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>**. Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v protokolu o převzetí nebytových prostor do užívání. Nájemce svým podpisem protokolu o převzetí stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu a tyto jsou způsobilé smluvnímu užívání.  
2.2. Pronajatý prostor je nájemce oprávněn užívat za účelem **provozování hudebního klubu**.  
2.3. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. 2. 1. na základě usnesení Rady města České Budějovice č. **1392/2018 ze dne 22. 10. 2018**.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 1. 12. 2018 do 30. 6. 2019**.  
3.2. V případě hrubého porušení smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení

písemné výpovědi. V případě, že si písemnou výpověď nájemce nevyzvedne na poště v úložní době, počíná běžet výpovědní lhůta posledním dnem úložní doby. Hrubým porušením smlouvy se rozumí:

- neplacení nájemného a záloh na poskytované služby ve stanovených lhůtách a stanovené výši;
  - provádění stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele;
  - provozování jiné činnosti v pronajatých prostorách než je smluvně dohodnuto;
  - porušení dalších povinností vyplývajících ze smlouvy, na jejichž porušování byl nájemce ze strany pronajímatele písemně upozorněn,
- 3.3. Nájemní poměr může zaniknout rovněž odstoupením od smlouvy některé ze smluvních stran a to pouze z níže uvedených důvodů:
- a) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:
- nájemce dal předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo umožnil jeho užívání třetím osobám, to se nevztahuje na případy, kdy nájemce přenechává třetím osobám k užívání předmět nájmu za účelem pořádání kulturních akcí, kdy doba přenechání do užívání třetí osobě nepřesáhne 12 hodin. Obě smluvní strany taktéž prohlašují, že pro účely této smlouvy se přenechání předmětu nájmu třetí osobě za účelem pořádání kulturních akcí, kdy doba přenechání do užívání třetí osobě nepřesáhne 12 hodin, nepovažuje za podnájem,
  - nájemce provádí stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- b) Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- pokud předmět nájmu se stane v průběhu nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
  - v případě zvýšení nájemného ze strany pronajímatele dle čl. 4.10., pokud by meziroční zvýšení nájemného bylo vyšší než 10%,
  - v případě neuhrazení dvou a více nájmu

K odstoupení od smlouvy musí dojít doporučeným dopisem a je považováno za doručené jeho převzetím druhým účastníkem, v případě uložení na poště uplynutím úložní lhůty a v případě nedoručitelnosti pátým dnem po odeslání doručeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu oznámenou jím jako novou adresu pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran nezanklá tato smlouva od počátku, ale ke dni odstoupení.

- 3.4. V případě, že nájemce nevyklidí nebytový prostor po skončení nájemního poměru výpovědí (popřípadě odstoupením od smlouvy) a to ani do jednoho měsíce ode dne jeho skončení, dohodli se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn nebytový prostor otevřít na náklad nájemce a to za účasti jakékoliv nezúčastněné osoby a zajistit jeho vyklizení od movitých věcí ve vlastnictví nájemce. S tímto postupem obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a berou jej na vědomí. Veškeré náklady s tím spojené je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

#### **IV.**

##### ***Výše nájemného a způsob placení***

- 4.1. Výše nájemného po dobu trvání nájmu dle čl. 3.1. byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **71.400,-Kč** (slovy: sedmdesát jeden tisíc čtyři sta korun českých). Měsíční nájemné pak činí částku **10.200,-Kč** (slovy: deset tisíc dvě stě korun českých).
- 4.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit předem v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami za služby vždy do **5-tého dne** kalendářního měsíce, za které se nájemné hradí.

- 4.3. Nájemce bude uhrazovat nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený Českou spořitelnou a.s. pobočka České Budějovice, č. účtu [REDACTED].
- 4.4. V nájemném není zahrnuta výše úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor, které bude poskytovat nájemci pronajímatel.
- 4.5. Od počátku nájmu poskytne pronajímatel nájemci tyto služby spojené s nájmem prostoru sloužícího podnikání, jejichž měsíční výše je stanovena takto:
- |   |                  |
|---|------------------|
| a) Záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) | 3.000,- Kč/měsíc |
| b) Záloha na dodávku tepla  | 5.000,- Kč/měsíc |
| c) Záloha na spotřebovanou elekt. energii v NP                      | 3.000,- Kč/měsíc |
- Celková měsíční výše nájemné společně se zálohami za služby bude činit částku 21.200,-Kč.**
- 4.6. Pro případ prodloužení se zaplacením nájemného a úhrad za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 4.7. Po vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem jednotlivými dodavateli (po skončení kalendářního roku), provede pronajímatel roční zúčtování služeb. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit zálohy za služby v případě, že dojde ke zvýšení cen dodavateli těchto služeb. Oznámení o zvýšení (snížení) záloh za služby zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 14 dnů před splatností zvýšené zálohy za služby.
- 4.8. Jednotlivé služby poskytnuté pronajímatelem dle čl. 4.5. budou rozúčtovány níže uvedeným způsobem (zák. 67/2013 Sb. a vyhl. 372/2001 Sb.)
- vodné a stočné – celkové náklady na tuto službu budou rozděleny poměrově podle podružných vodoměrů
  - dodávka tepla – dle odečtů poměrového měřidla tepla
  - el. energie v NP – dle podružného elektroměru
- 4.9. Se způsobem rozúčtování jednotlivých služeb (výpočtu jeho podílu) byl nájemce seznámen při podpisu smlouvy a souhlasí s ním.
- 4.10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb (- pronájem vlastních nemovitostí), zveřejněných Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Úprava se provede vždy zpětně ke dni 1. ledna běžného roku, za předpokladu, že pronajímatel oznámí písemně změnu výše nájemného nájemci nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku a předloží mu daňový doklad – fakturu s dopočtem nebo odpočtem nájemného ode dne 1. ledna do dne oznámení změny výše nájemného. Nedoplatek na nájemném v důsledku jeho valorizace od 1.1. běžného roku je splatný spolu s nejbližší splatnou platbou nájemného po oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného, pokud by meziroční zvýšení nájemného bylo vyšší než 10%, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že výše nájemného bude upravována nejdříve však od 1.1.2019

## V.

### *Práva a povinnosti smluvních stran*

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory ke dni vzniku nájemního poměru ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu užívání. Převzetí nebytových prostor, včetně jeho stavu, stavů podružného elektroměru, vodoměrů a měřidla tepla, počtu předaných klíčů a vybavení bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.

- 5.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání nebytových prostor.
- 5.3. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku služeb poskytovaných s užíváním nebytových prostor, ke kterým se zavázal touto smlouvou; této povinnosti se zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
- 5.4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do nebytových prostor za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby v pracovních dnech a v běžných provozních hodinách nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.
- 5.5. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět v nebytových prostorách stavební úpravy ani jinou změnu nebytových prostor nebo jejich vybavení, a to ani na svůj náklad. V případě, že pronajímatel odsouhlasí stavení úpravy a opravy předmětu pronájmu hrazené nájemcem nad rámec běžné údržby, jsou smluvní strany povinny písemným dodatkem smlouvy odsouhlasit rozpočet stavebních úprav, termín realizace stavebních úprav, podmínky daňových (účetních odpisů), způsob vzájemného finančního vyrovnání v případě skončení nájmu, jakož i další podmínky týkající se konkrétních stavebních úprav, které si smluvní strany stanoví.
- 5.7. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nebytové prostory nachází.
- 5.8. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách nebo v objektu způsobil on sám nebo osoby, které do nebytových prostor či objektu s jeho souhlasem nebo vědomím vstoupily; nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit sám a požadovat od nájemce náhradu vynaložených nákladů.
- 5.9. Nájemce je povinen zajistit odvoz a zneškodnění odpadu vzniklého z jeho podnikání.
- 5.10. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět a zabezpečovat úklid a čistotu prostor bezprostředně přináležící k nebytovému prostoru – jedná se o prostor, který je ohraničen pronajatým nebytovým prostorem – bude upřesněno v předávacím protokolu. V případě porušení této povinnosti odpovídá za škodu, která by vznikla pronajímateli nesplněním této povinnosti.
- 5.11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu, mimo případy uvedené v čl. 3.3.
- 5.12. Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne. Náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním nebytových prostor hradí nájemce.
- 5.13. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nezbytně nutném pro provedení těchto oprav a udržovacích prací.
- 5.14. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni zabezpečit dodržování Domovního řádu platný od 1.1.2018.
- 5.15. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé v pronajatých prostorách, zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

- 5.16. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem pojištění movitých věcí a zařízení nacházejících se v nebytových prostorách.
- 5.17. Pronajímatel zajistí na svůj náklad pojištění předmětu pronájmu. V případě vzniku pojistné události je povinen pronajímatel pojistné plnění použít k odstranění vzniklé škody a k obnově předmětu pronájmu, bude-li to účelné.
- 5.18. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci, jako vlastník nemovitosti, souhlas k uzavření obchodních smluv s dodavatelem služeb (medií) souvisejících s pronájmem nebytových prostor, které si zajišťuje vlastním nákladem nájemce.
- 5.19. V případě, že nájemce (zaměstnanci nájemce nebo třetí osoby, které se budou v pronajatých prostorách zdržovat s vědomím a souhlasem nájemce) způsobí pronajímateli v pronajatých prostorách jakoukoliv škodu je nájemce povinen tuto škodu na své náklady neprodleně odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne způsobení škody může tak odstranit vzniklou škodu pronajímatel na vrub účtu nájemce. Nájemce je povinen uhradit náklady na odstranění škody pronajímateli ve lhůtě stanovené pronajímatelem.
- 5.20. V posledním dnu nájmu je nájemce povinen pronajímateli odevzdat nebytové prostory vyklizené (od movitých věcí vlastnický patřících nájemci) a v řádném stavu, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení. O předání nebytových prostor sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden zejména stav předaných nebytových prostor s uvedením případných závad, stav elektroměru, plynoměru, počet předaných klíčů a vybavení. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen platit do vyklizení nebytových prostor. Předání se uskuteční nejpozději do 18.00 hodin výše uvedeného dne.
- 5.21. Pro případ, že nájemce nebytový prostor nejpozději do 2 (dvou) dnů ode dne skončení nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den (tisíc Kč za den za neoprávněně užívaného nebytového prostoru denně), počínaje prvním dnem následujícím po zániku nájmu. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy na ni oprávněný uplatní u nájemce nárok.
- 5.22. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem přiměřeným způsobem na dohodnutém místě označit předmět nájmu svou názvem své obchodní firmy, eventuálně dalšími údaji.
- 5.23. Nájemce je povinen v nebytových prostorách řídit se a dodržovat platné právní předpisy českého právního řádu související s předmětem jeho činnosti, zejména protipožární, hygienické, bezpečnostní, ekologické apod.

## *VI.*

### *Jistota*

- 6.1. Nájemce poskytne před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] vratnou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v čl. 4.1. smlouvy, tj. **30.600,-Kč** (slovy třicet tisíc šest set korun českých), pod variabilním symbolem [REDACTED]. Doklad o uhrazení jistoty předloží nájemce pronajímateli před podpisem smlouvy. Po dohodě smluvních stran není jistota po celou dobu pronájmu úročena.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě jakýchkoliv dlužných částek a škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu a to v případě, že nájemce na základě výzvy pronajímatele tuto dlužnou částku či škodu neuhradí do třech dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele, s čímž nájemce souhlasí. Nájemce je povinen neprodleně po použití části (popřípadě celé) jistoty tuto doplatit na stanovenou částku, nejpozději však do patnácti dnů po tom, co byl pronajímatelem vyzván.
- 6.3. Jistota je vratná po skončení nájmu a předání předmětu nájmu na základě předávacího protokolu pronajímateli. Nespotebovaná část jistoty (popřípadě celá jistota) bude nájemci vrácena do dvou týdnů po ukončení nájemního poměru, sepsání a podepsání předávacího protokolu.

## **VII.**

### ***Závěrečná ujednání***

- 7.1. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 7.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 7.3. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb.
- 7.4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou, nejde-li o neplatnost ujednání o náležitosti pro platnost smlouvy podle zákona podstatnou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy se pokusí vyřešit především smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému řešení sporu dohodly se smluvní strany, že věcně a místně příslušným soudem v prvním stupni bude Okresní soud v Českých Budějovicích.
- 7.6. V případě, že nájemce přes písemnou výstrahu opakovaně porušuje jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši poloviny měsíčního nájmu, a to za každé takovéto porušení smluvní povinnosti. Ujednání o smluvním úroku není tímto ustanovením dotčeno

## **VIII.**

### ***Závěrečná ujednání***

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Při předání prostor do užívání bude pronajímatelem předložen :
  - evidenční list
  - protokol o převzetí nebytových prostor do užívání
- 8.2. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb.
- 8.3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou, nejde-li o neplatnost ujednání o náležitosti pro platnost smlouvy podle zákona podstatnou.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel nájemce informuje

poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 21.11.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce :

-----  
**Mgr. Petr Šindelář**  
jednatel společnosti

-----  
**Jan Friš**  
jednatel společnosti