

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoník, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství
Olomouc

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 675
Se sídlem : Přerov I – Město, Šířava 482/21, PSČ 750 02
Identifikační číslo : 47674521
Zastoupena : Ing. Miroslavem Dundálkem,
Ředitelem společnosti,
na základě plné moci udělené představenstvem spol. VaK Přerov, a.s.,
ze dne 30.1.2018

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem **p. č. 1145** v k. ú. **Kojetín**,
(dále v textu jen: „služebný pozemek“).
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:
KOJETÍN - REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘADU DN 100 VE SMĚRU OD MĚROVIC,
v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo:
vodovodní potrubí přívodního řadu, vodovod bude křížit trať protlakem chráničky PE100 RC+DOQ DN 450,
přičemž rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále v textu i jen: „stavba“).
- (3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati **Kojetín - Tovačov** (dále v textu jen: „trať“), takto:
- křížením trati protlakem v žkm 1,351

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

- (1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. Čl. I., odst. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených dokumenty, kterými jsou:
- a, **souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti** zastoupeného
Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Olomouc,
č.j.: 17626/2018-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 17. 7 2018,
- b, **souhlas ke zřízení stavby** vydaný
Drážním úřadem, Sekce stavební, Oblast Olomouc,
č.j.: DUCR 44352/18/Sj ze dne 2. 8. 2018,
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

Čl. III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku:

vodovodní přívodní řad - tvárná litina DN 200, (zřízení a provozování)

a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II.2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností.
- (2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. Čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **62.500,- Kč** (slovy: šedesát dvatisíc pětset korun českých) + DPH v zákonné výši.
- (2) Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.
- (3) Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.
- (4) Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.
- (5) Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI.
Ostatní ujednání smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.
- (5) Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.
- (6) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží 3 vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 27. 8. 2018

V Přerově dne 22. 10. 2018

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

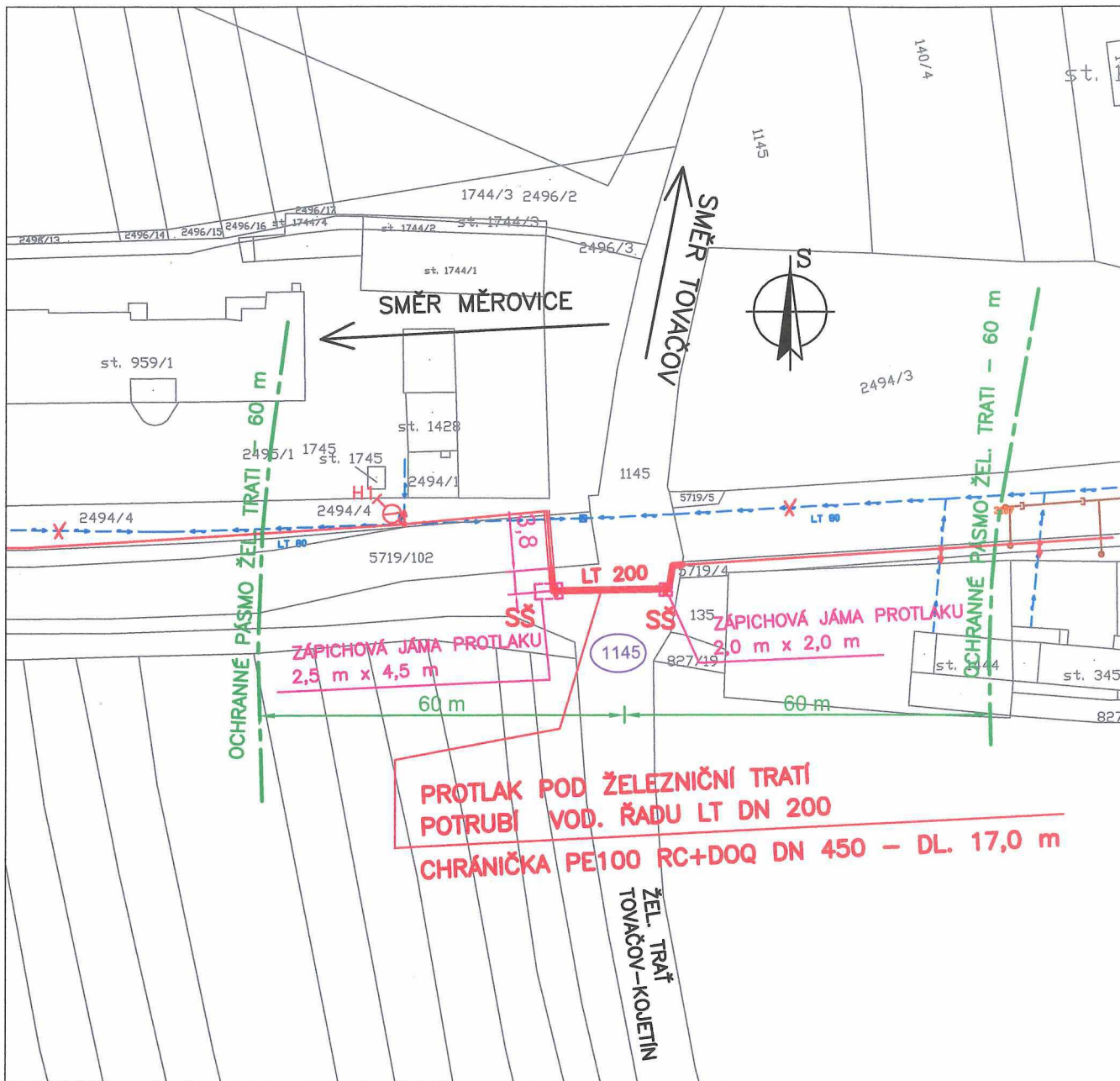
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Širava 482/21, Přerov I-Město
750 02 Přerov ①

.....
Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc


.....
Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti
na základě plné moci udělené představenstvem spol.
VaK Přerov, a.s., ze dne 30.1.2018

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(044)



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- ~~X~~ — STÁV. VODOVOD. POTRUBÍ – BUDE ZRUŠENO
- 1145 DOTČENÍ PARCELY 1145, k.ú. Kojetín – 28,5 m
VLASTNÍK: SŽDC, s.o.

HIP:	INVESTOR: VaK PŘEROV, a.s.	 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST LIPNÍK NAD BEČVOU
ZODP. PROJEKTANT:	MÍSTO: KOJETÍN	
	KRAJ: OLOMOUCKÝ	
AKCE:	KOJETÍN, REKONSTRUKCE PŘÍVODNÍHO ŘADU DN 100 VE SMĚRU OD MĚROVIC	ZAK. ČÍSLO: PR-147-11/2017
		STUPEŇ: DUR + DSP
		DATUM: SRPEN 2018
PŘÍLOHA: C – SITUAČNÍ VÝKRESY – VODOVODNÍ ŘAD KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘITKO: 1:1000	VÝKRES ČÍSLO: C-2

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **143036**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 699fb1fa-6f4a-4705-ba1f-20746680ddec

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **21.11.2018 14:35:03**



b1477caf-8e69-4954-9921-17c59af8b498