

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a
pronájmu na základě **P O V Ě Ř E N Í č. 1832** ze dne 1. 2. 2015

jako povinný ze služebnosti

(dále v textu jen: „povinný“)

a

Zlínský kraj

Se sídlem : Zlín, Tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Identifikační číslo : 70891320
Zastoupen : Jiřím Čunkem, hejtmanem

jako oprávněný ze služebnosti

(dále v textu jen: „oprávněný“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem : Zlín, K majáku 5001, PSČ 761 93
Identifikační číslo : 70934860
Zastoupená : Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

jako příspěvková organizace

(dále v textu jen: „příspěvková organizace“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem p. č. 2157 v k. ú. Újezdec u Luhačovic
(dále v textu jen: „služebný pozemek“).
- Pozemek p. č. 2157 vznikl na základě Rozhodnutí o pozemkové úpravě Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (č. j. SPU 412049/2016 ze dne 27.10.2016) z původních pozemků p. č. 901/8, 901/80, 901/81 vše v k. ú. Újezdec u Luhačovic.
- (2) Oprávněný na služebném pozemku zřídil a provozuje:
stavbu silnice II/490,
v rámci stavby pod názvem
„Silnice II/490: Polichno – Uherský Brod, Újezdec“ (dále jen „panující stavba“).
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem s užíváním stavby odborem správním Městského úřadu Uherský Brod č. j.: OS-D/1534/17-3/Mi ze dne 14. 6. 2017.
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati
Újezdec u Luhačovic - Luhačovice (dále v textu jen: „trať“), takto:
- souběhem stavby s tratí po pozemku i v OPD v žkm 0,789 – 4,197
 - souběhem stavby s tratí pouze po dotčeném pozemku v žkm 0,810 – 1,230; 1,440 – 1,740; 2,460 – 2,840 a 2,870 – 3,150

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému pozemkovou služebnost ke služebnímu pozemku p.č. 2157 v k.ú. Újezdec u Luhačovic, spočívající v povinnosti povinného a každého vlastníka služebného pozemku strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
- umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice č. II/490) včetně jejích součástí a příslušenství, na služebném pozemku p.č. 2157 v k.ú. Újezdec u Luhačovic, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

	GEOTROP spol. s r. o., Prostřední 2603, 760 01
zhotovitel:	Zlín
číslo plánu:	694-9/2017
ověřovatel:	„ „
datum ověření:	19. 4. 2017
ověřeno pod č.:	4/2017
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj	
Katastrální pracoviště	Uherský Brod
datum potvrzení:	25. 4. 2017
potvrzen pod č.:	242/2017-742

(dále jen „geometrický plán“)

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Služebnost se zřizuje na dobu existence panující stavby.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a svěřuje k hospodaření příspěvkové organizaci a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.
- (3) V případě, že dojde ke změně vlastníka služebného pozemku nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat panující stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami panující stavby je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na panující pozemek.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést panující pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že panující stavba je vybudována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (dále jen „zákon o dráhách“).
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch panující stavby zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka panující stavby.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **106.524,-- Kč** (slovy: jednošesttisícpětsedmdvacetčtyři korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Částka byla stanovena znaleckým posudkem č. j. 2662-33/2018 ze dne 28. 2. 2018
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti byla zaplacená příspěvkovou organizací ve výši **12.100,-- Kč** (slovy: dvanácttisíc jedno sto korun českých) včetně DPH.
- (2) Oprávněnému svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným povinnému do jeho podatelny, vystaví povinný příspěvkové organizaci fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, ne však dříve než bude vystavena faktura dle článku IV. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí povinný ze služebnosti a o této skutečnosti bude oprávněného informovat formou zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 5 tištěných textových stran, je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný, 3 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení, 1 vyhotovení příspěvková organizace.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23. 4. 2018, usnesení č. 0321/Z12/18

Příloha: geometrický plán č. 694-9/2017

11 -10- 2018

V Praze dne

Povinný:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 10027, Praha 1-Nové Město
IČ 270994234

.....

ředitel odboru prodeje a pronájmu
na základě

POVĚŘENÍ č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

Ve Zlíně dne **13. 11. 2018**

Oprávněný:

Zlínský kraj



.....statutární náměstek hejtmána.....

Jiří Čunek

hejtman

Příspěvková organizace:

**Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace**

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 2 -

31 -10- 2018

.....

.....

ředitel

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **143054**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 144418ce-9c4a-41a4-b992-fdf0148a2e4b

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **21.11.2018 14:45:01**



c41e7c63-4154-460b-9ede-08fc0d54d8bc