

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Vondrák Karel, vedoucí územního pracoviště Přerov,

adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006690352

(dále jen "prodávající")

a

Mottlová Martina, r.č. 74

, trvale bytem]

, Zdice, PSČ 26751

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006690352

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Přerov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Újezd	Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou	319	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Moštěnice	Horní Moštěnice	658/2	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Bělotín	Nejdek u Hranic	379/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Bělotín	Nejdek u Hranic	661/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bělotín	Nejdek u Hranic	662	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplíce nad Bečvou	Teplíce nad Bečvou	626	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplíce nad Bečvou	Teplíce nad Bečvou	627/1	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Dobřčice Dobřčice 118

neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Dobřčice Dobřčice 358

neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Horní Moštěnice	658/2	11 290,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	10 926,00 Kč
Teplice nad Bečvou	626	28 342,00 Kč	3 158,00 Kč	914,00 Kč	30 586,00 Kč
Teplice nad Bečvou	627/1	4 260,00 Kč	1 840,00 Kč	137,00 Kč	5 963,00 Kč
Nejdek u Hranic	379/1	2 865,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 773,00 Kč
Nejdek u Hranic	661/2	2 325,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 250,00 Kč
Nejdek u Hranic	662	38 865,00 Kč	0,00 Kč	1 254,00 Kč	37 611,00 Kč
Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou	319	37 166,00 Kč	634,00 Kč	1 199,00 Kč	36 601,00 Kč
Dobřčice	118	3 730,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	3 610,00 Kč
Dobřčice	358	625,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	605,00 Kč
Celkem		129 468,00 Kč	5 632,00 Kč	4 175,00 Kč	130 925,00 Kč

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 129 468,00 Kč (slovy: jednostodvacetdevětisícčtyřistašedesátosm korun českých),

- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 5 632,00 Kč (slovy: pětisícšestsetřicetdvě koruny české).

3) Část kupní ceny ve výši 4 175,00 Kč (slovy: čtyřtisícejednostosedmdesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícím nad vyhlášovanou cenu ve výši 5 632,00 Kč (slovy: pětisícšestsetřicetdvě koruny české) bude uhrazena do 9.12.2003.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 125 293,00 Kč (slovy: jednostodvacetpětisícdevětšedesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 10.9.2004	4 176,00 Kč
k 10.9.2005	4 176,00 Kč
k 10.9.2006	4 176,00 Kč
k 10.9.2007	4 176,00 Kč
k 10.9.2008	4 176,00 Kč
k 10.9.2009	4 176,00 Kč
k 10.9.2010	4 176,00 Kč
k 10.9.2011	4 176,00 Kč
k 10.9.2012	4 176,00 Kč
k 10.9.2013	4 176,00 Kč
k 10.9.2014	4 176,00 Kč
k 10.9.2015	4 176,00 Kč
k 10.9.2016	4 176,00 Kč
k 10.9.2017	4 176,00 Kč
k 10.9.2018	4 176,00 Kč
k 10.9.2019	4 176,00 Kč
k 10.9.2020	4 176,00 Kč
k 10.9.2021	4 176,00 Kč
k 10.9.2022	4 176,00 Kč
k 10.9.2023	4 176,00 Kč
k 10.9.2024	4 176,00 Kč
k 10.9.2025	4 176,00 Kč
k 10.9.2026	4 176,00 Kč
k 10.9.2027	4 176,00 Kč
k 10.9.2028	4 176,00 Kč
k 10.9.2029	4 176,00 Kč
k 10.9.2030	4 176,00 Kč
k 10.9.2031	4 176,00 Kč
k 10.9.2032	4 176,00 Kč
k 9.9.2033	4 189,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku KN p.č. 319 k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou je řešen nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávanému pozemku KN p.č. 626 k.ú. Teplice nad Bečvou je řešen nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávanému pozemku KN p.č. 661/2 k.ú. Nejdek u Hranic je řešen nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávanému pozemku KN p.č. 662 k.ú. Nejdek u Hranic je řešen nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Ostatní pozemky dle kupní smlouvy nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

Prodáváný pozemek KN p.č. 658/2 k.ú. Horní Moštěnice je předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. _____ ze dne 18.10.2002 uzavřené mezi prodávajícím a _____.

Prodáváné pozemky KN p.č. 379/1, 661/2, 662 k.ú. Nejdek u Hranic jsou předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. _____ ze dne 9.6.2003 uzavřené mezi prodávajícím a _____. Prodáváný pozemek KN p.č. 626 k.ú. Teplice nad Bečvou je předmětem dohody o přičlenění honebních pozemků č. _____ dne 21.5.2003 uzavřené mezi prodávajícím a _____.

Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerov dne 10.9.2003

Pozemkový fond
České republiky

...
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vondrák Karel
prodávající

Mottlová Martina
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 223352, 60652, 158952, 159752, 159852, 98452, 98552, 256652, 257452

Za správnost ÚP: Ing. Renáta Wertheimerová

podpis