

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 73/2018

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 17.9.2018
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 17.9.2018

Spolek rodičů a přátel školy při VOS a SPS Žďár nad Sázavou

Studentská 761/1

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Danou Kellerovou, předsedkyní

IČ: 4876652 DIČ: CZ04876652

dále jen **podnájemce**

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání stužkovacího plesu, konaného dne 7. prosince 2018 od 19:00 do 02:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- před zahájením akce složit kauci ve výši 5.000,- Kč, bude vrácena ihned po akci, v případě nedodržení výše uvedeného nebo poškození majetku bude suma krácena o příslušnou náhradu
 - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

4.1	Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.		
4.2	Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši	63 513 Kč	
	včetně DPH dle platných právních předpisů.		
4.3	Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.		
4.4	Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)		
4.5	Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.		
4.6	Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.		

5. Zvláštní ujednání

5.1	Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.		
5.2	V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.		
5.3	Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.		
5.4	Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle, mimo šatny v režii nájmce, nájemce neručí.		
5.5	Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.		
5.6	Podnájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, v souladu s nařízením EU a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, s nimiž se setká v průběhu své smluvní činnosti. Dále se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu organizace a v zájmu subjektu a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti. Při porušení tohoto závazku bude dnem zjištění porušení od smlouvy odstoupeno s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Sankce bude uplatňována ve výši 50 000 Kč.		

Dne: Žďár nad Sázavou 14. 9. 2018 19.9.2018

Dne: Žďár nad Sázavou 19.9.2018

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace

Dolní 18.3/30; 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053682; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

1

Spolek rodičů a přátel školy při
VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
Studentská 761/1

za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcel a Lorencová

ředitelka

Spolek rodičů a přátel školy

Dana Kellerová

předsedkyně

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 8:00-12:00 17:00-19:00	6	1 800,00	10 800,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 16:00-17:00 02:00-03:00	2	900,00	1 800,00
			51 650,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben a červený nástupní koberec na požádání.

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18:00 - 04:00			0,00
salonek fotograf	20:00 - 23:00	3	280	840,00
celkem Kč				840,00

Poznámka: zkouška včetně zvukaře, šatnářky nejsou součástí kalkulace
tombola vestibul, šatny na B dle požadavku pořadatele, salonek jako šatna, předat klíče
zaubrusování přímo u pana Bukovského domluvit společně s občerstvením

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 52 490,00 Kč
DPH 21%: 11 022,90 Kč
Cena celkem: 63 513 Kč

