**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005931848

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**SENAGRO a.s.**

Sídlo: Senožaty 257, Senožaty PSČ 39456

IČO: 25156551

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 776

zast.: předseda představenstva Nevosád Jiří Ing.

místopředseda představenstva Dovol Josef Ing.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005931848

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Senožaty Senožaty st. 297/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 316/42 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 316/43 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Senožaty Senožaty st. 337/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/82 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/84 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 635/87 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Senožaty Senožaty 2417/3 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 618-62/2018 ze dne 16.4.2018 z parcely č. 2417

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 písm. a), b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Senožaty | st. 297/1 | 63 200,00 Kč |
| Senožaty | 316/42 | 62 560,00 Kč |
| Senožaty | 316/43 | 11 680,00 Kč |
| Senožaty | st. 337/1 | 25 040,00 Kč |
| Senožaty | 635/5 | 41 280,00 Kč |
| Senožaty | 635/6 | 68 480,00 Kč |
| Senožaty | 635/19 | 40 240,00 Kč |
| Senožaty | 635/82 | 41 680,00 Kč |
| Senožaty | 635/84 | 24 400,00 Kč |
| Senožaty | 635/87 | 960,00 Kč |
| Senožaty | 2417/3 | 1 600,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 381 120,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 27N18/48, kterou s SPÚ uzavřela firma SENAGRO, a.s., Senožaty 257, PSČ 394 56, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 3 písm. a), b) a odst. 4 zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21.11.2018 V Jihlavě dne 21.11.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad SENAGRO a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva Nevosád Jiří, Ing.

pro Kraj Vysočina místopředseda představenstva Dovol Josef, Ing.

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1145848, 2487348, 2487248, 1323948, 1146548, 2487848, 1146248, 2487148, 2487048, 2486948, 2494948

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Skalníková Jitka

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance