

# Smlouva o dílo č. 2018017

uzavřená podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Zoologická zahrada hlavního města Prahy, příspěvková organizace

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel:

#### P & M bau, s.r.o.

IČ: 27629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

zast: Petrou Bábelovou, jednatelkou

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“ nebo též „SoD“):

### I. Úvodní ustanovení

I. 1. Účelem této Smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II tyto smlouvy zhotovitelem.

### II. Předmět smlouvy

II. 1. Předmětem veřejné zakázky a zároveň předmětem díla (dále jen „dílo“) podle této Smlouvy je provedení stavby „SKLADOVÁ VESTAVBA“ v areálu Zoo Praha dle zadávací dokumentace, která byla součástí zadávacího řízení, v němž zhotovitel podal nejvhodnější nabídku na plnění předmětné veřejné zakázky.

II.2. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení (ve trojím vyhotovení).

II. 3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.

II.4. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a vyhláškami ČUBP.

### III. Místo plnění

III. 1. Místem plnění díla je **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.**

### IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit převzetím místa plnění po podpisu této smlouvy a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli do **30** kalendářních dnů.

IV.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle bodu IV.1 této smlouvy bezprostředně po jejím podpisu veškerou potřebnou součinnost.

V.3. O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného díla („přejímací řízení“) vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany stvrdí předání dokončeného díla podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, nebo bude uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad. Dílo bude dokončeno po podpisu protokolu společně s předáním všech podkladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu a po případném odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

## V. Cena za dílo

V. 1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

V. 2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

**1.003.083,00 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion tři tisíce osmdesát tři korun českých).

**210.647,43 Kč DPH 21%**

**1.213.730,43 Kč včetně DPH**

Jednotlivé části díla jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v rozpočtu obsaženém v nabídce zhotovitele, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného v bodě IV. 1. této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu výstavby.

V. 3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

V. 4. Výši ceny za dílo je možno změnit za těchto podmínek:

- a) dojde-li v průběhu výstavby ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů;
- b) v případě v průběhu výstavby zjištěných zadávací dokumentací nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci (např. vyšší objem jednotek prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy,
- c) v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, bude stanovena podle cen URS,
- d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v ZD vyvolané průběhem stavby.

V. 5. Zvýšení ceny za dílo a podmínky takového zvýšení je omezeno podmínkami stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tam kde by bylo ujednání této Smlouvy v rozporu s uvedeným předpisem, uplatní se tento předpis.

## VI. Platební podmínky

VI. 1. Daňový doklad – faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení a předání díla na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

VI. 2. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI. 3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena na faktuře vedena v samostatném oddílu, který musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek této smlouvy).

VI. 5. Ustanovení čl. VI. 4 se obdobně vztahují i na případné méněpráce.

## **II. Záruční podmínky**

VII.1. Záruční doba díla činí **60 měsíců**, začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

VII.2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII.3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v bodu VII.1. této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad a nedodělků z předávacího řízení do 5 dnů od jejich oznámení. Pokud v této lhůtě zhotovitel k odstranění vady nenastoupí je objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklad zhotovitele (= přefakturování nákladů). Zhotovitel je povinen odstranit vady v průměrném termínu.

## **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

VIII.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dohodnutém s provozovatelem. Při předání prostor předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Veškeré spotřebované energie hradí zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů spotřebované energie.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

VIII.3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

## **IX. Práva a povinnosti zhotovitele**

IX.1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů,
- b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
- e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí
- f) zhotovitel provede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.

X.2. Zhotovitel si výslovně vyhrazuje právo zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady, zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz objednatelem provozované zoologické zahrady. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat příslušné vnitropodnikové směrnice upravující režim pohybu pracovníků zhotovitele i třetích osob podílejících se na provedení díla po areálu Zoo Praha mimo vlastní staveniště.

## **X. Vyšší moc**

X.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).

X.2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.

X.3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

X.4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

XI.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla, tedy ceny včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení oproti termínu předání sjednanému v bodě IV.1. této smlouvy. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.

XI. 2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení a také při prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení.

XI. 3. Pro případ prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

XII. 1. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

XII. 2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XII. 3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejich dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Zadavatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve

smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

XII. 5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

XII.6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.

XII.7. Smlouva obsahuje 5 stran základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

XII. 8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

XII. 9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.


XII. 10. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní zástupce.

XII. 11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, smlouvu, tak jak ji podepsaly, přečetly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.

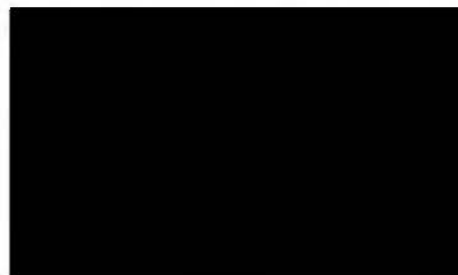
V Praze dne

02-11-2018

  
objednatel

V Praze dne

02-11-2018



**Přílohy:** Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) – tabulka zhotovitele

Příloha č. 2 – Vnitropodnikový pokyn upravující režim pohybu osob po areálu Zoo Praha

Příloha č. 3 – Harmonogram

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 10  
Stavba: Skladová vestavba

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 31.08.2018

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	1 003 083,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 003 083,00</b>
---------------------	---------------------

---

DPH základní	21,00%	ze	1 003 083,00	210 647,43
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 213 730,43</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 10

Stavba: Skladová vestavba

Místo:

Datum: 31.08.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 003 083,00	1 213 730,43
10	Skladová vestavba	1 003 083,00	1 213 730,43
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 003 083,00	1 213 730,43

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Skladová vestavba

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31.08.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 003 083,00
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH** 1 003 083,00

DPH základní	21,00%	ze	1 003 083,00	210 647,43
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 213 730,43**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Skladová vestavba

Místo:

Datum:

31.08.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**1 003 083,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**705 914,90**

1 - Zemní práce

28 367,00

2 - Zakládání

75 649,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

499 940,00

4 - Vodorovné konstrukce

68 915,00

6 - Demontáž, konstrukce a povrchy

11 181,88

997 - Přesun sutě

2 795,56

998 - Přesun hmot

19 066,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

**266 168,10**

741 - Elektroinstalace - silnoproud

32 042,00

764 - Konstrukce klempířské

3 090,00

766 - Konstrukce truhlářské

18 765,50

767 - Konstrukce zámečnické

184 428,80

777 - Podlahy lité

27 841,80

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**31 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

21 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1 003 083,00**

# ROZPOČET

Stavba: Skladová vestavba

Místo:

Datum:

31.08.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 003 083,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

705 914,90

#### 1 - Zemní práce

28 367,00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	27,500	100,00	2 750,00
2	K	131103102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 1 a 2	m3	9,600	2 390,00	22 944,00
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,300	810,00	2 673,00

#### 2 - Zakládání

75 649,26

4	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděného štěrkopísku	m3	2,210	830,00	1 834,30
5	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	7,025	3 290,00	23 112,25
6	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,766	38 800,00	29 720,80
7	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	3,300	3 290,00	10 857,00
8	K	274321117	Základové prahy ze ŽB C 25/30	m3	1,050	3 290,00	3 454,50
9	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	7,400	450,00	3 330,00
10	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	7,400	220,00	1 628,00
11	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn (dilatace), deskami 1 vrstva	m2	5,040	250,00	1 260,00
12	M	28376360	deska XPS strukturovaný povrch hrana rovná $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	5,141	88,00	452,41

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

499 940,00

13	K	337171410	Montáž nosné ocelové kce lehké skladovací haly v do 6 m rozpětí vazníků do 9 m	t	1,028	77 000,00	79 156,00
14	M	R01	Ocelová konstrukce z ocelových profilů a plechů, včetně spojů, kotvení a zinkování	t	1,028	233 000,00	239 524,00
15	K	342151111	Montáž opláštění stěn ocelových kcí ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	63,600	1 200,00	76 320,00
16	M	R02	stěnový izolační panel např. KINGSPAN KS1000 AWPFLEX včetně materiálů příslušenství (kotvení, návaznosti, krycí plechy apod.)		63,600	1 650,00	104 940,00

#### 4 - Vodorovné konstrukce

68 915,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K 444151111	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	27,500	950,00	26 125,00
18	M R03	Stropní izolační panel např. KINGSPAN KS1000 AWPFLEX včetně materiálů příslušenství (kotvení, návaznosti, krycí plechy apod.)		27,500	1 556,00	42 790,00

#### 6 - Demontáž, konstrukce a povrchy

11 181,88

19	K 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,770	3 550,00	2 733,50
20	K 317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 4200 mm	kus	3,000	300,00	900,00
21	M 13010744	ocel profilová IPE 120 jakost 11 375	t	0,095	23 600,00	2 242,00
22	K 319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	1,600	380,00	608,00
23	K 622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	6,300	350,00	2 205,00
24	M 28376360	deska XPS strukturovaný povrch hrana rovná $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	1,760	88,00	154,88
25	M 631274160	výztuž rohová s plastovým úhel níkem ze skelné tkaniny 10/23 cm + fasádní lepidlo	m	6,300	255,00	1 606,50
26	K 622381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,600	220,00	352,00
27	K 622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 4,0m2 na stěnách	kus	1,000	380,00	380,00

#### 997 - Přesun sutě

2 795,56

28	K 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,386	600,00	831,60
29	K 997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	13,860	55,00	762,30
30	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,386	199,00	275,81
31	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,386	8,00	11,09
32	K 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,386	660,00	914,76

#### 998 - Přesun hmot

19 066,20

33	K 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	31,777	600,00	19 066,20
----	-------------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

266 168,10

#### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

32 042,00

34	M E.001	Dozbrojení stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	3 790,00	3 790,00
35	M E.002	Elektrický přímotop 1kW včetně term.ostatu	ks	2,000	3 100,00	6 200,00
36	M E.003	Zásuvka 230V / 16A, 3p, IP 20, včetně přístrojové krabice	ks	3,000	220,00	660,00

Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M E.004	Tlačítkový spínač nebo vypínač, včetně přístrojové krabice	ks	2,000	255,00	510,00
38	M E.005	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm, h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, pod omítku	ks	3,000	29,00	87,00
39	M E.006	Kabel CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	40,000	33,00	1 320,00
40	M E.007	Kabel CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	60,000	43,00	2 580,00
41	M E.008	Montáž kabelů do průřezu 6mm <sup>2</sup> (včetně)	m	100,000	12,00	1 200,00
42	K E.009	Svítilno zářivkové zavěšené pod strop 2x36W prachotěsné IP65	kus	2,000	2 870,00	5 740,00
43	M E.010	Montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	21,000	15,00	315,00
44	M E.011	Podružný materiál	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
45	M E.012	Doprava materiálu na stavbu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
46	M E.013	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
47	M E.014	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
48	M E.015	Plastové instalační lišty D+M	m	38,000	30,00	1 140,00

#### 764 - Konstrukce klempířské

3 090,00

49	K 764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	10,000	90,00	900,00
50	K 764508131	Opětovná montáž kruhového svodu včetně úpravy žlabu a posunu lapače střešních splavenin	m	1,000	2 190,00	2 190,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

18 765,50

51	K 762631802	Demontáž vrat plochy do 8 m <sup>2</sup> včetně kování	m <sup>2</sup>	7,800	120,00	936,00
52	K 762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m <sup>2</sup>	29,000	120,00	3 480,00
53	K 766416223	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m <sup>2</sup> prkny z modřínu	m <sup>2</sup>	47,100	220,00	10 362,00
54	M 61191157	latě obkladové modřín	m <sup>2</sup>	47,100	80,00	3 768,00
55	K 998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,439	500,00	219,50

#### 767 - Konstrukce zámečnické

184 428,80

56	K 767640322	Montáž dveří hliníkových vnitřních dvoukřídlových	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
57	M 55341311	dveře Al vchodové dvoukřídlové 1200x2400mm	kus	1,000	22 900,00	22 900,00
58	K 767652220	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové konstrukce plochy do 9 m <sup>2</sup>	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
59	M 55341311-1	vrata Al vchodové dvoukřídlové 2400x2500mm	kus	1,000	42 900,00	42 900,00
60	K R04	Systémový kovový paletový regál dle specifikace R/1	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
61	K R05	Systémový kovový paletový regál dle specifikace R/2	kus	1,000	52 000,00	52 000,00
62	K R06	Úprava a montáž stávající ocelové nosné konstrukce dřevěného opláštění	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
63	K 998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,161	800,00	928,80

#### 777 - Podlahy lité

27 841,80

Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
64	K	777121105	Vyrovnaní podkladu podlah epoxidovou stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	28,410	300,00	8 523,00
65	K	777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m2	28,410	460,00	13 068,60
66	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	28,410	220,00	6 250,20

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

21 000,00

67	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby včetně statického výpočtu	...	1,000	15 000,00	15 000,00
68	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	6 000,00	6 000,00

#### VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

69	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------



ZOO PRAHA

**ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY**  
**U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7**  
IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459  
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

## **P O K Y N**

### **PRO PRACOVNÍKY ZHOTOVITELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci zhotovitele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

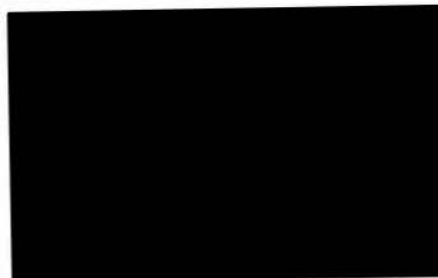
1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění dodavatele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu, to je mimo návštěvní dobu. Pokud je nezbytně nutný pojezd dopravních prostředků či mechanizace po návštěvnických komunikacích v době, kdy je areál otevřen pro návštěvníky, musí k tomu dát souhlas ekonomicko-provozní náměstek nebo vedoucí provozního odboru, popř. je zastupující pracovník Zoo Praha, a současně musí být zaručena bezpečnost návštěvníků (například pěším doprovodem vozidla poučenými osobami dodavatele ve výstražných vestách, a to před i za vozidlem).
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo)
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva a zákaz kouření v místech přístupných návštěvníkům či v místech návštěvníkům viditelných.

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.  
(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne: ..... Jméno pracovníka: .....



# Harmonogram prací

Skladová vestavba

Plán
  Skutečnost
  % dokončeno
  Skutečnost (nad plán)
  % dokončeno (nad plán)

Číslo příjmu (stav)

