

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavby
„VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ Místo – vytápěný skleník“

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl., zákona
č. 89/2012, občanský zákoník, následující strany:

Objednatel: **VÝCHOVNÝ ÚSTAV, DĚTSKÝ DOMOV SE ŠKOLOU, ZÁKLADNÍ ŠKOLA, STŘEDNÍ ŠKOLA A ŠKOLNÍ JÍDELNA, MÍSTO 66**

IČ: 61345741

Se sídlem Místo 66, Místo – Místo, 431 58

zapsaná v: rejstříku škol a školských zařízení MŠMT – IZO: 650002733

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Email:

Zastoupená:

Zástupci oprávnění jednat

Jménem či za objednatele:



(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **CTB, a.s.**

IČ: 24694410, DIČ: CZ24694410

Se sídlem Hrudičkova2114/2, 148 00 Praha 4

Korespondenční adresa: Pod Plynojemem 17, stavební dvůr Metrostav, a.s., 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16276

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Email:

Tel.

Zastoupená:

Zástupci oprávnění jednat

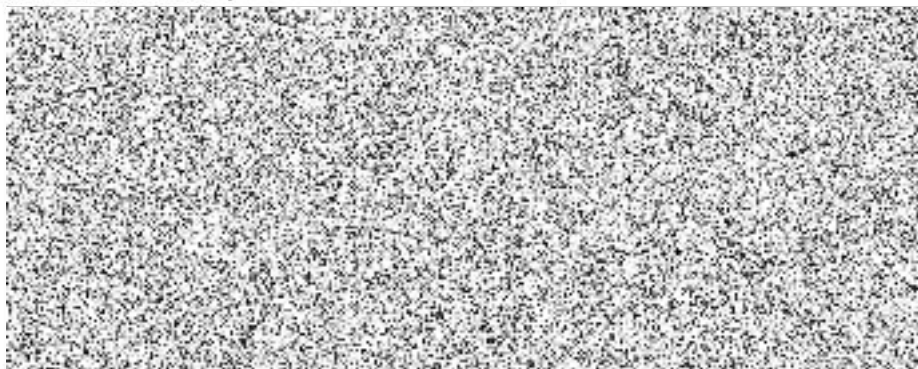
ve věcech smlouvy:

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech technických:

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech administrativních:



(dále jen „Zhotovitel“)

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a soupisem rozsahu služeb, výkaz výměr, realizuje veřejná zakázka.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek Smlouvy řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ Místo – vytápěný skleník“. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele ze dne 04. 09. 2018, která byla na základě zadávacího řízení na VZ malého rozsahu, posouzena jako nejvhodnější.

Předmětem plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je: provedení díla „VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ Misto – vytápěný skleník“, výstavba skleníku určeného pro výuku, vytápění tepelným čerpadlem, které je specifikováno v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „Dílo“).

Předmět smlouvy dále zahrnuje:

- povinnost Zhotovitele vést deník o průběhu realizace akce,
- povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti,
- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prováděných prací, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací

Zhotovitel je povinen při provádění Díla na vlastní náklad a nebezpečí obstarat činnost odpovědného geodeta, veškerá povolení, protokoly, potvrzení, schválení a podob., potřebná k zdárnému provedení Díla, vlastním nákladem zajistí řízení stavebních a technologických prací, obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení, stavební práce, montážní práce a odstraňování vad v záruční době.

- 1.1.1. Dodávka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 1.1.2. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a době podle Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
- 1.1.4. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky a práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla.
- 1.1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.1.6. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže), aby výsledkem bylo Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 2.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla kdykoli.

3. CENA

- 3.1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení a dohody smluvních stran a činí:

1 201 979,- Kč (Slovy: Jedenmiliondvěstějedenatisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 252 415,59,- Kč (Slovy: Dvěstěpadesátdvatisícčtyřístapátnáctcelýchpadesátdevět korun českých).

Sazba DPH je 21 %.

Cena včetně DPH činí 1 454 394,59,- Kč Kč (Slovy: Jedenmiliónčtyřístapadesátčtyřitřístadevadesátčtyřicelýchpadesátdevět korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

- 3.2 Právo Zhotovitele na fakturaci, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí částí Díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedenému Dílu.
- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 3.4 Provedené Dílo bude Zhotovitel fakturovat - daňovým dokladem dle skutečně provedených prací, odsouhlasených Objednatel v protokolech předání a převzetí Díla, které budou přílohou faktur a smluvní ceny. Faktura bude doručena na adresu pro doručování nejdéle do 14 pracovních dnů po převzetí dílčí části díla Objednatel. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění (včetně názvu obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatel). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá formálně a fakticky správné náležitosti uvedené v tomto ustanovení, vykazuje rozpor mezi fakturovaným objemem Díla a objemem Díla z podkladů k fakturaci (předávací protokoly). Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Adresou pro doručení faktury je adresa zadavatele:

Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna
Místo 66
Místo – Místo 431 58

- 3.5 Cena za Dílo je splatná do 14 dnů ode dne, kdy byla Objednateli doručena faktura nebo jiná výzva podobné povahy vystavená po protokolárním předání dílčí části díla bez vad, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo v souladu se Smlouvou neprodleně po písemné výzvě k zahájení prací.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat Dílo dle čl. I. smlouvy Objednateli **do: 31. 12. 2018.**
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn Dílo předat před sjednanou dobou, pokud k tomu Objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za Objednatel.
- 4.4 Místem plnění je Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla (tedy od předání po převzetí řádně dokončeného Díla Objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu

zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 7 dnů od vyzvání.

- 4.6 Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je ukončeno kolaudací, ke které zhotovitel poskytne podklady dle zadávací dokumentace a podepsáním protokolu Předání a převzetí Díla s prokázanými výsledky prací, předanými Objednateli současně s protokolem.
- 5.2. Zhotovitel předá k převzetí neprodleně po dokončení Objednateli Dílo v souladu s čl.1.1. Objednatel provede kontrolu a nejpozději do tří dnů se vyjádří k převzetí Díla. Provedení části Díla dle předmětu smlouvy se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je splnění požadavků obecně závazných předpisů, požadovaných norem a ujednání dle Smlouvy u provedených prací.
- 5.3. K přechodu nebezpečí škody na předmětu Smlouvy dojde okamžikem jeho převzetí ze strany Objednatele.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu se Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště, kde bude provádět Dílo – z hlediska bezpečnosti silničního provozu a BOZP od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 6.4. Zhotovitel je po dobu trvání smlouvy pojištěn, odpovídá za veškeré škody jím způsobené Objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné pokuty nebo jiné sankce udělené Objednateli v důsledku škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla podle Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.
- 7.3. Objednatel bude průběžně kontrolovat kvalitu, stanovené pořadí a termín prováděných prací. Zjištěné nedostatky oznámí neprodleně zhotoviteli e-mailovou poštou a přiloží k předávacímu protokolu.
- 7.4. Jména a kontakty odpovědných osob Objednatele ze Smlouvy zajišťujících součinnost v pracovní době jsou uvedeny záhlaví smlouvy jako zástupci oprávnění jednat.

8. UJEDNÁNÍ O ÚROČÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ

- 8.1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 3.5 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. To neplatí, dojde-li k prodlení jednáním či nečinností Objednatele.
- 8.3. Nepřevezme-li Objednatel jednotlivou část Díla pro nekvalitu, Dílo není provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení do odstranění reklamované vady jednotlivé části Díla. Odstraněním vady Díla se rozumí den opětovné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla po opětovné výzvě Zhotovitele k převzetí Díla, došlo-li následně k jeho převzetí bez vad.
- 8.4. Nedodržení časového limitu Díla, nebo nepřevzetí Díla pro nekvalitu, bude zaznamenáno v protokolu předání a převzetí prací a celková částka smluvní pokuty bude odečtena z ceny dílčího plnění Díla Zhotovitele.
- 8.5. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 8. 2., má Objednatel v případě vzniku škody vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle bodu 8.2.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel písemně odstoupit, pokud jedna ze stran podstatným způsobem porušuje smluvní povinnosti Smlouvy, a to doručením odstoupení od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 9.3. Dle dohody smluvních stran za podstatné porušení Smlouvy se považuje, pokud Objednatel neplní povinnosti dle čl. 7 Smlouvy, nebo je opakovaně v prodlení s placením smluvní ceny.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neplní povinnosti uvedené v čl. 4 a 6 Smlouvy, nebo Zhotovitel nezajistil v dostatečně lhůtě potřebné vybavení pro plnění Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy při porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, které nebylo odstraněno v dostatečně přiměřené lhůtě.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě, ani nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit jiné osobě pohledávku ze Smlouvy nebo její část.
- 9.10. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty
- 9.11. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok, na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 9.12. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele o integritě, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

10. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je dle příslušných právních předpisů povinen zveřejnit smlouvu, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 tis. Kč bez DPH, a zároveň souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh. Ustanovení zvláštních právních předpisů týkající se uveřejnění Smlouvy a souvisejících následků nejsou jakýmkoli ustanovením Smlouvy dotčena; Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani její přílohy neobsahují žádné informace, pro něž by bylo možné uplatnit některou ze zákonem stanovených výjimek z povinnosti uveřejnění
- 11.2. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena v šesti kópiích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech výtiscích.

- 11.6. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.7. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 11.9. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ č.134/2016 a zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv - Registr smluv, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit tuto smlouvu.
- 11.10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů.
- 11.11. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Místě dne - 1 11. 2018

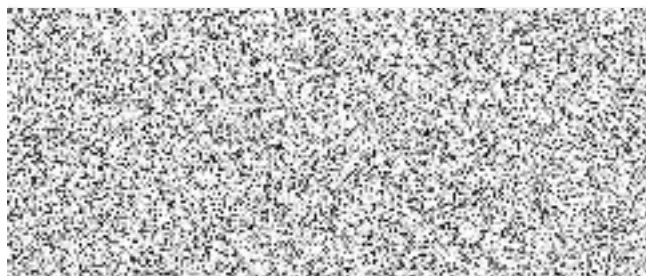
V Praze dne - 1 11. 2018

OBJEDNATEL

Výchovný ústav, dětský domov se školou,
základní škola,
střední škola a školní jídelna, Místo 66

ZHOTOVITEL

CTB a.s.



ředitel zařízení
za objednatele



statutární ředitel
za zhotovitele