

Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Bankovní účet: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

OMNICON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 9674

Sídlo: V rovinách 336/103, Podolí, 140 00 Praha
Zastoupená: Ing. Jiří Jech, jednatel společnosti
IČ: 45277133
DIČ: CZ45277133
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 478450123/0300

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

s e r v i s n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem plnění smlouvy je odborné zajištění provozu kotelen, předepsaných a potřebných kontrol, odborných prohlídek a revizí, čištění a oprav zařízení kotelen, rozvodů a prvků otopné soustavy a ohřevu teplé užitkové vody (dále též „zařízení“), vedení provozní dokumentace, zabezpečení úklidu prostorů kotelen a provádění pravidelného servisu veškerého příslušenství ústředního vytápění v budovách MPO dle zadávací dokumentace za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Předmětem plnění smlouvy je rovněž provádění předepsaných revizí, kontrol a údržby veškerého plynového zařízení kuchyně závodního stravování a přípojek kuchyňky autoprovozu a laboratoře zubního lékaře.

Předmět plnění je podrobněji specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

(Společně dále též „**servisní a kontrolní činnost**“).

1.2

Předmětem plnění smlouvy je i odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu (dále též „**oprava**“) a odstraňování závad vyplývajících z provedených pravidelných kontrol podle odst. 1.1 této smlouvy.

II. Termín plnění

2.1

Termíny plnění jednotlivých dílčích servisních a kontrolních činností podle odst. 1.1 jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy – Specifikace předmětu plnění. Tyto činnosti budou prováděny zhotovitelem v pracovní době objednatele (Po až Pá od 7.00 do 17.00). Činnosti, které bude ve výjimečných případech nutno provést mimo pracovní dobu objednatele, budou předem odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.

2.2

Zhotovitel se zavazuje opravy mimo pravidelný servis podle odst. 1.2 této smlouvy zahájit v pracovních dnech (Po až Pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 6 hodin po jejich nahlášení a v době ostatní nejpozději do 8.00 hod. následujícího pracovního dne od oznámení kontaktní osobou objednatele, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě objednatele se zhotovitelem.

III. Místo, forma a způsob provádění a předání plnění

3.1

Místo plnění:

- budova MPO Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
- budovy MPO Politických vězňů 20 a Washingtonova 18, Praha 1
- budovy MPO Gorazdova 24 a Dittrichova 21, Praha 2

3.2

Provedenou servisní a kontrolní činnost podle odst. 1.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy. Zhotovitel je povinen vystavit protokoly o provedených kontrolách, servisu, zkouškách a revizích, které budou objednateli předávány průběžně tak, aby měl vždy k dispozici aktuálně platný dokument. Objednatel nepotvrdí protokol, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.3

O provedené opravě a odstraňování závad mimo pravidelnou servisní a kontrolní činnost podle odst. 1.2 této smlouvy vystaví zhotovitel montážní list ve dvou vyhotoveních, který bude obsahovat datum provedení, čas zahájení a ukončení prací, specifikaci prací a dodaných dílů. Tento list za zhotovitele potvrdí technik, za objednatele kontaktní osoba a oba si ponechají po jedné kopii. Objednatel nepotvrdí montážní list, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.4

Při montáži nových dílů a materiálu je povinností zhotovitele zajistit odvoz a ekologickou likvidaci starých dílů a materiálu a obalů nových dodávek.

3.5

Kontaktní osoby:

Za objednatele:

Ing. Václav Kubr, tel. 224 852 396, e-mail: kubr@mpo.cz

Za zhotovitele:

Patrik Jetmar, manažer zakázky, tel. 725 565 568, e-mail: jetmar@omnicon.cz

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas, tak aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.

4.1.2

Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při plnění dle této smlouvy.

4.1.3

Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.4

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

4.1.5

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti.

4.1.6

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 5 mil Kč a spoluúčastí maximálně 10%.

4.1.7

Zhotovitel je oprávněn použít k plnění poddodavatele v rozsahu a struktuře, v jaké jejich využití předpokládal v nabídce veřejné zakázky. V případě, že nebude možné, aby plnění bylo nadále realizováno pouze těmito poddodavateli, se zhotovitel zavazuje, že místo nich použije se souhlasem objednatele pouze takové poddodavatele tak, aby byl i nadále splněn kvalifikační předpoklad uvedený v jeho nabídce. Za účelem takového odsouhlasení je zhotovitel povinen objednateli prokázat, že uvedený kvalifikační předpoklad je i nadále naplněn. Na žádost objednatele zhotovitel poskytne seznam všech poddodavatelů podílejících se na plnění.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel má právo na plnění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínech. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu plnění. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností kontaktní osoba objednatele, která je také oprávněna převzít plnění od zhotovitele.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy nezbytnou součinnost, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

V. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že plnění bude probíhat v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady dílčích oprav v době jejich předání objednateli a dále za ty, které se opravené části vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku

na dílčí opravy v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí, na náhradní díly poskytne záruku podle délky záruky jejich dodavatele.

5.2

Zhotovitel odpovídá za škodu, případně jinou újmu způsobenou objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním závazku s tím, že se zhotovitel zavazuje tuto škodu či jinou újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

5.3

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně s popisem vady.

5.4

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.5

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.5.1

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.1 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.5.2

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.2 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.

5.5.3

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.5.4

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.4 této smlouvy zhotovitelem bude hrazena smluvní pokuta ve výši 150 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.5.5

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti zhotovitelem podle odst. 4.1.6 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

5.5.6

Za porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.5.7

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.5.8

Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět, a to s účinností ke konci druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé

smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne ukončení smlouvy přijaly.

6.2

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.2.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu s touto smlouvou či s jinými svými povinnostmi a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním dílčí části podle této smlouvy trvajícím déle než 5 pracovních dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 4.1.4,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost sjednat pojištění podle odst. 4.1.6,
- e) neoprávněná změna poddodavatele bez souhlasu objednatele dle odst. 4.1.7 této smlouvy.

6.2.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů.

6.3

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.4

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Cena plnění a platební podmínky

7.1

Smluvní strany sjednávají, že celková cena předmětu plnění dle čl. I této smlouvy poskytovaného postupně činí nejvýše **3 200 000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) bez DPH.

7.2.1

Cena za provedení servisních a kontrolních činností zahrnutých do paušálu pravidelného servisu podle odst. 1.1 této smlouvy bude účtována ve výši stanovené v části A) přílohy č. 2 - Položkový rozpočet plnění a činí měsíčně 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH.

7.2.2

Cena za provedení revizí, kontrol, měření a prohlídek podle odst. 1.1 této smlouvy s doloženým písemným protokolem dle odst. 3.2 této smlouvy bude účtována ve výši stanovené v části B) přílohy č. 2 – Položkový rozpočet plnění a v souladu s předepsanou četností specifikovanou v příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění.

7.3

Cena za opravy podle odst. 1.2 této smlouvy bude účtována samostatně ve výši:

- a) **spotřebovaného času** při opravách v pracovních dnech v pracovní době vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **250,- Kč** bez DPH,
- b) **spotřebovaného času** při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **720,- Kč** bez DPH,

c) **ceny materiálu**, náhradních dílů a případných poddodavatelských služeb prokazatelně spotřebovaných zhotovitelem v rámci prováděných oprav dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce,
d) v případě oprav prováděných na základě cenové nabídky zhotovitele a následné objednávky bude cena uhrazena ve sjednané výši na základě faktury s přiloženým předávacím protokolem o převzetí objednaných prací kontaktní osobou objednatele.

7.4

Cena je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, tedy i náklady za spotřebovaný materiál, práci a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Součástí této ceny jsou i náklady na dopravu do místa plnění. Změna je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.5

V případě, že cena dílů a materiálu přesáhne částku 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, bude oprava provedena na základě písemné objednávky objednatele, vystavené po obdržení cenové nabídky zhotovitele.

7.6

Cenu podle odst. 7.2.1, 7.2.2 a 7.3 této smlouvy uhradí objednatel na základě dílčích faktur vystavených vždy ke konci kalendářního čtvrtletí, v němž bylo provedeno příslušné plnění, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Přílohu faktury budou tvořit předávací protokoly podle odst. 3.2, montážní listy podle odst. 3.3 a čísla objednávek za plnění podle odst. 7.5 za dané období.

7.7

Platba bude realizována po řádném a včasném provedení příslušné části předmětu plnění a předání dokladů podle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákony a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

VIII. Vyhrazené změny závazku

8.1

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8.1.1 Obsahem změny závazku ze smlouvy bude snížení či zvýšení počtu revizí či kontrol definovaných v příloze č. 4 této zadávací dokumentace v případě, že dojde ke zvýšení či snížení počtu kotlů, čerpadel a jiných souvisejících zařízeních. Zadavatel si rovněž vyhrazuje změnu typu kotle, čerpadla a jiných souvisejících zařízeních uvedených v příloze č. 4 této zadávací dokumentace za předpokladu, že tato zařízení budou vyžadovat stejný typ revizí či kontrol definovaných v příloze č. 3 a 4 této zadávací dokumentace a za předpokladu, že k tomu nebude potřeba jiná kvalifikace, než je uvedena v čl. 7 této zadávací dokumentace. Cena za jednotlivé úkony bude odpovídat jednotkovým cenám, které dodavatel uvede ve své nabídce, a počtu revizí či kontrol požadovaných výrobcem daného zařízení.

8.1.2

Podmínkou uplatnění vyhrazené změny závazku objednatelem je skutečnost, že potřeba změny závazku vyvstane v průběhu plnění této smlouvy a tato změna je nutná pro zajištění řádného servisu a provozu otopných soustav MPO.

8.2

Cena dle odst. 7.2.1, 7.2.2 a 7.3, platební podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky podle této smlouvy zůstávají v případě změny závazku dle tohoto článku v platnosti beze změn.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019. Pokud dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv po tomto termínu, účinnost nastane až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

9.2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let, a to do 31. 12. 2022. V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny stanovené v čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy, dojde k ukončení smlouvy k datu vyčerpání celkové ceny.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.

10.2

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

10.3

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

10.5

Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.6

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.7

Smluvní strany si servisní smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

10.8

Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Položkový rozpočet plnění

V Praze dne 21. 11. 2018

V Praze dne 20. 11. 2018

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

OMNICON s.r.o.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Ing. Jiří Jech
Jednatel společnosti

Specifikace předmětu plnění

Popis hlavních činností obsluhy otopných soustav		
Položka	Činnost	Četnost
1.	provádění pravidelného technického servisu kotelny: kontrola stavu kotlů, topenišť, tahových poměrů, teploty spalin, kontrola teploty výstupní a vratné vody z kotlů odvzdušňování jednotlivých částí teplovodního systému kontrola chodu všech čerpadel kontrola barvy a tvaru plamene hořáků kontrola těsnosti všech spojů a ucpávek zajištění plynulého, bezpečného a hospodárneho provozu kotelny vedení provozního deníku kotelny a plynárenského deníku DOD zajištění obsluhy kotelny kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými topiči průběžné odstraňování menších závad za provozu udržování pořádku a čistoty v kotelně a regulační stanici	2 x denně
2.	kontrola a údržba systémů MaR	1 x denně
3.	kontrola ovládacích a zabezpečovacích prvků plynového zařízení	1 x týdně
4.	simulování poruchových stavů	1 x týdně
5.	kontrola úniku plynu rozebíratelných spojů plynového zařízení	1 x měsíčně
6.	kontrola výskytu oxidu uhelnatého v ovzduší kotelny	1 x měsíčně
7.	kontrola funkce pojistných ventilů kotle	1 x měsíčně
8.	kontrola kondenzační nádoby odkouření	1 x za 3 měsíce
9.	kontrola ovladatelnosti uzávěrů na topné a plynové soustavě	1 x za 3 měsíce
10.	kontrola a údržba snímačů teploty a tlaku	1 x za 6 měsíců
12.	kontrola a údržba silnoproudých rozvodů	1 x za 6 měsíců
13.	kontrola a vyčištění filtrů	1 x za 6 měsíců
14.	odečet stavu plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů provozu kotelen	1 x měsíčně
15.	mimořádná servisní kontrola při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a na jejím konci	2 x ročně
ČINNOSTI DOKLÁDANÉ PÍSEMNÝM PROTOKOLEM		
16.	odborná prohlídka kotelny	1 x ročně
17.	servis hořáků a kotlů	1 x ročně
18.	kontrola spalinových cest	1 x ročně
19.	revize plynového zařízení kotelny	1 x za 3 roky
20.	kontrola plynového zařízení kotelny	1 x ročně mezi revizemi
21.	revize plynového zařízení regulační stanice	1 x za 3 roky
22.	kontrola plynového zařízení regulační stanice	1 x ročně mezi revizemi
23.	kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice	1 x za 3 měsíce
24.	revize doplňovacího zařízení REFLEX Variomat (Na Františku)	1 x ročně
25.	provozní revize tlakové nádoby Reflex (Na Františku)	1 x ročně
26.	vnitřní revize tlakové nádoby Reflex (Na Františku)	1 x za 5 let
27.	servis a kontrola ohříváčů TUV	1 x ročně
28.	servis úpravny vody Aguina (Washingtonova, Gorazdova)	1 x ročně
29.	servis expanzního automatu Olymp (Gorazdova)	1 x ročně
30.	autorizované měření emisí	1 x za 3 roky
31.	měření účinnosti kotlů	1 x za 4 roky
32.	kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu	1 x za 6 měsíců
33.	revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1 x za 3 roky
34.	kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1 x ročně mezi revizemi
35.	revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1 x za 3 roky
36.	kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1 x ročně mezi revizemi

POPIS ZAŘÍZENÍ A TERMÍNŮ KONTROL JEDNOTLIVÝCH KOTELN platný k 1. 6. 2018

Kotelna budovy Na Františku 32, Praha 1

Zařízení kotelny: 3x kotel Buderus GE615, 1x GE605, hořáky Weishaupt G7-1-D ZD-LN, G5-1-D ZD LN a WG30N-1C ZM, pojistné zařízení VARIOMAT 2-1/75 s přidanou expanzní nádobou 80 litrů, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux Stv 300/3. V místnosti regulace a měření ve 2PP osazen plynoměr G 160, přepočítávač Elcor-94, regulační řada Weishaupt 12-4-8. Všechny kotle napojeny do společné komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa. V kotelně zabudovány 2 snímače detekce plynu s ústřednami DHP 4.

Poslední provedené revize:

Autorizované měření emisí CO a NO _x	11. 04. 2017
Odborná prohlídka kotelny	01. 04. 2018
Revize plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče	15. 01. 2016
Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče	30. 03. 2018
Revize plynového zařízení E, F – místnost měření a regulace	30. 03. 2018
Kontrola spalinové cesty	10. 11. 2017
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení	23. 07. 2018
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	04. 12. 2017
Kontrola a údržba regulační stanice	18. 07. 2018
Revize stanice Reflex Variomat	27. 11. 2017
Výchozí revize tlakové nádoby Reflex	28. 02. 2017
Provozní revize tlakové nádoby Reflex	30. 03. 2018
Kontrola účinnosti kotlů	20. 12. 2011
Servis a kontrola ohříváčů TUV	08. 12. 2017

Kuchyně budovy Na Františku 32, Praha 1

Nízkotlaký vnitřní ocelový plynovod, měření a OPZ kuchyně, druh zařízení F, G.	Revize	12. 2. 2013
	Prohlídka	10. 1. 2014

Ostatní plynová zařízení budovy Na Františku 32, Praha 1

Revize ostatního plynového zařízení F – STL, NTL plynovod	30. 3. 2018
---	-------------

Kotelna budovy Washingtonova 13, Praha 1

Zařízení kotelny: 14x kondenzační kotel Brotje SGB 120 D, 3x tlaková nádoba Reflex Expander GG 1000-450-St, 3x ohřívák vody BUDERUS Logalux Stv 300/3, úpravna vody Aquina. Regulační stanice plynu RS 500/1/1/416 umístěna ve dvoře objektu společně s plynoměrem G 100. V kotelně zabudovány 4 snímače detekce plynu KSP 168 a 1ks GSE 507 s ústřednou CANline A. Kouřovod 14x kaskáda Ricomgas s pretlakovými spoji, dále 14x komínový průduch Ricomgas 80mm.

Poslední provedené revize:

Autorizované měření emisí CO a NO _x	12. 04. 2017
Odborná prohlídka kotelny	01. 04. 2018
Revize plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče	20. 04. 2018
Kontrola plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče	03. 05. 2017
Kontrola spalinové cesty	20. 11. 2017
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení	23. 07. 2018
Provozní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex)	20. 04. 2018
Vnitřní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex)	20. 04. 2018
Tlaková zkouška TNS (3 x expanzní nádoba Reflex)	17. 05. 2013
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	18. 11. 2017
Kontrola a údržba regulační stanice	18. 07. 2018
Kontrola účinnosti kotlů	22. 12. 2011
Servis a kontrola ohřivačů TUV	08. 12. 2017
Servis úpravny vody Aguina	11. 05. 2018

Kotelna budovy Gorazdova 24, Praha 2

Zařízení kotelny: 2x kotel Buderus GE 434, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux ST 300/3, 2x expanzomat CIM ACS CE + 1x expanzní automat Olymp HC 25S. Regulátor tlaku plynu Alz 6U/AB umístěn v místnosti v 2PP společně s plynoměrem G 25. V kotelně zabudovány 4 snímače detekce plynu MF 31 s ústřednou GW 14 Z-R-DK. 2x vodorovný kouřovod napojený do komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa.

Poslední provedené revize:

Autorizované měření emisí CO a NO _x - již se neprovádí	01. 12. 2010
Odborná prohlídka kotelny	17. 01. 2018
Revize plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče	15. 01. 2016
Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče	17. 01. 2018
Kontrola spalinové cesty	10. 11. 2017
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení	23. 07. 2018
Servis expanzního automatu Olymp	10. 04. 2018
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	16. 11. 2017
Kontrola a údržba regulátoru tlaku plynu	06. 10. 2017
Kontrola účinnosti kotlů	15. 02. 2012
Servis a kontrola ohřivačů TUV	08. 12. 2017
Servis úpravny vody Aguina	29. 03. 2018

Celková výše nabídkové ceny servisu za čtyřleté smluvní období (48 měsíců) s DPH

1 161 600,00 Kč

B) Nabídková cena revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem

Předmět plnění	Budova - předpoklad opakování za 4 roky			Celkový počet za 4 roky	Jednotková cena za předmět plnění bez DPH	Nabídková cena za 4 roky
	Na Františku	Washingtonova	Gorazdova			
Odborná prohlídka kotelny	4	4	4	12	500,00 Kč	6 000,00 Kč
Servis hořáků a kotlů	4	4	4	12	10 000,00 Kč	120 000,00 Kč
Kontrola spalínových cest	4	4	4	12	6 000,00 Kč	72 000,00 Kč
Revize plynového zařízení kotelny	2	1	2	5	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Kontrola plynového zařízení kotelny	2	3	2	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
Revize plynového zařízení regulační stanice	1	1	2	4	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Kontrola plynového zařízení regulační stanice	3	3	2	8	500,00 Kč	4 000,00 Kč
Kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice	16	16	16	48	2 250,00 Kč	108 000,00 Kč
Revize doplňovacího zařízení REFLEX vč. revize tlakové nádoby	4	0	0	4	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Servis a kontrola ohřivačů TUV	4	4	4	12	500,00 Kč	6 000,00 Kč
Servis úpravy vody Aquina	0	4	4	8	500,00 Kč	4 000,00 Kč
Servis expanzního automatu Olymp	0	0	4	4	3 100,00 Kč	12 400,00 Kč
Autorizované měření emisí	1	1	0	2	20 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Měření účinnosti kotlů	1	1	1	3	11 000,00 Kč	33 000,00 Kč
Kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu	8	8	8	24	2 400,00 Kč	57 600,00 Kč
Revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1	0	0	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	3	0	0	3	500,00 Kč	1 500,00 Kč
Revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1	0	0	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	3	0	0	3	500,00 Kč	1 500,00 Kč

Celková výše nabídkové ceny revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem za čtyři roky bez DPH (čl. VII bod 7.2.2 přílohy č. 2 ZD)	505 500,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem za čtyři roky s DPH	611 655,00 Kč

C) Nabídková cena výkonu při opravách vč. Dopravy			
Předmět plnění	Jednotková cena za hodinu bez DPH	Předpoklad hodin za 4 roky	Nabídková cena za 4 roky
Výše nabídkové ceny výkonu při opravách v pracovních dnech v pracovní době (čl. VII bod 7.3. písm. a) přílohy č. 2 ZD)	250,00 Kč	1200	300 000,00 Kč
Výše nabídkové ceny výkonu při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu (čl. VII bod 7.3. písm. b) přílohy č. 2 ZD)	720,00 Kč	400	288 000,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny za opravy vč. dopravy za čtyřleté smluvní období bez DPH			588 000,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny za opravy vč. dopravy za čtyřleté smluvní období s DPH			711 480,00 Kč

Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky bez DPH	2 053 500,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky s DPH	2 484 735,00 Kč