



Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a památkové péče



Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: MUKK/36204/2016

SP. ZN.: KU/ 78/2016/Cer

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

FAX.:

DATUM: 23.09.2016

Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy
Velká hradební 39/ 61
400 01 Ústí nad Labem

Oprava ploché střechy a klempířských prvků ve dvoře objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani

Rozhodnutí

V ý r o k:

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a jako orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci žadatele České republiky - Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, IČ 72080043 zastoupeného Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem vydává ve smyslu ust. § 14 odst. 1 cit. zákona č. 20/1987 Sb. toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Oprava ploché střechy a klempířských prvků ve dvoře objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani, který se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 15 868/78 dne 10. 5. 1978 a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 19881/5-1681 se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje v souladu s ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. za

p ř í p u s t n o u

za těchto podmínek:

1. Hydroizolace fólie s doplňky imitujícími stávající stojaté drážky bude v barvě taškové přilné krytiny (barva č. 82119 – pálená hlína), ve stejném materiálu bude provedeno i zastřešení vikýře pod komínem a další klempířské prvky související s opravou.
2. Před započatím prací bude investorem svolána vstupní schůzka, ke které budou přizváni mj. zástupci zdejšího odboru a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2016 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska. K žádosti byl doložen doklad o vlastnictví, výpis z Registru ekonomických subjektů, pověření generálního ředitele pro Ing. Janu Hamalovou, fotodokumentace, technická informace o navržených materiálech, řez – skladby střešního pláště.

Předmětem je oprava pullové střechy směrem do dvorní části a oprava klempířských prvků objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani. Střecha je v současné době kryta titan-zinkovou plechovou krytinou. Navrženo je provedení opravy střechy hydroizolační fólií („ALKORPLAN 35176“ tl. 1,5 mm) s doplňky imitujícími stojaté drážky „ALKORDESIGN L“ v barvě taškové pálené krytiny (barva č. 82119 – pálení hlína)/alternativně (barva č. 73321 - dle stávající barvy Tízn plechové krytiny). Součástí řešení mají být i opravy zastřešení vikýře pod komínem, oplechování komínu, mezistřešního žlabu, lemování, zívětrné lišty. Složení skladby střešního pláště zůstává původní, měněna je pouze vrchní část – vlastní krytina.

K tomuto návrhu bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem bylo podle § 14, odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydáno písemné vyjádření pod č.j.: NPÚ-351/66981/2016/PP/OG-Ko ze dne 8. 9. 2016, které nám bylo doručeno dne 9. 9. 2016. K seznámení s podklady byl žadatel vyzván dne 15. 9. 2016 s termínem uplatnění možných připomínek do 22. 9. 2016. Dne 21. 9. 2016 proběhlo ústní jednání, kde byly přesně žadatelem vyspecifikovány, dle podmínky č. 2 výše zmíněného vyjádření, klempířské prvky, které budou v rámci opravy realizovány a doplněn řez skladbou střešního pláště, dle podmínky č. 3 výše uvedeného vyjádření.

Objekt č. p. 86 je památkou a nachází se na území Městské památkové rezervace Kadaň, proto je žádoucí veškeré úpravy provádět za využití tradičních materiálů a postupů, při respektování dochovaných konstrukcí, detailů a prvků. Navržené řešení bylo konzultováno s projektanty a doporučeno jako nejvhodnější pro náročné vypořádání se s velkým množstvím detailů, které je potřeba ve střešní rovině zabezpečit a ošetřit proti zatékání. Původně byl vznesen požadavek odborné i výkonné složky památkové péče nahradit stávající plechovou krytinu ve shodném materiálu se stojatou drážkou. Obnova střešního pláště v plechové krytině z titan-zinku či jiné modifikaci plechu (např. Satjam) z výše uvedených důvodů, a vzhledem k výrazným změnám v roztažnosti a smrštění plechové krytiny při teplotních změnách, nebyla v daném případě doporučena. Materiálové i barevné sjednocení v této části střechy a přechodu na taškovou krytinu je z pohledu památkové péče žádoucí. Vzhledem ke zvážení všech uvedených souvislostí se domníváme, že bude vhodnější použít vlastníkem navrženou hydroizolační fólii včetně imitujících stojatých drážek, která v životnosti obou možných materiálů je srovnatelná, ale která nepředstavuje v tomto případě v pokládce a provedení složitých střešních detailů takové riziko, jako plechová krytina. Z pohledu památkové péče dojde díky barevnému sjednocení dílčích částí střešních objektů k jednotnému vnímání střešní plochy při dálkových pohledech z radniční věže, což je určitě pozitivum. Z dvorního interiéru se tato opravovaná část střechy neuplatňuje (k podmínce č. 1). K podmínce č. 2 - aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav dohled. Při něm budou řešeny i vyvstálé problémy, detaily apod. Z tohoto důvodu je vhodné svolat vstupní schůzku za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, zdejšího odboru a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, kde se upřesní postupy prací a domluví svolávání kontrolních dnů.

Rozsáhlý nárožní jednopatrový objekt čp. 86 se nachází v jižní části Mírového náměstí v Kadani, v sousedství děkanského kostela a navazuje východním štítem na proluku (dříve průjezd do dvora děkanství) s jednopodlažním skladem při dvoupodlažním objektu děkanství římskokatolické církve. Postaven byl na místě dvou původně samostatných parcel, jedná se o objekt gotického původu. Budova půdorysného tvaru písmene „L“ je podsklepená, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Obě průčelí, tj. hlavní západní a boční severní, jsou vrcholně barokní z 30. let 18. století. Hlavní průčelí je

v přízemí čtyřosé, v patře pětiosé s okny patra v rytmu 1 – 3 – 1. Střed průčelí, vrcholící zděným štítem, je vymezen jednoduchými pilíři opakujícími se i na bočních průčelích, posunut je doleva, neboť severní díl je výrazně užší než díl jižní. V druhé ose od jihu je hlavní vchod ukončený obloučkem s vykrojenými kouty a segmentovým nadpražím, rámován štukovou šambránou, která má stojky ukončené výraznou římsou. Po stranách je nakoso situována dvojice pilustrů s konzolovými hlavicemi, ukončenými vázami a koulemi. Nad otvorem je profilovanou římsou vymezená supraporta. Zbývající osy v přízemí jsou prolomeny segmentově ukončenými čtyřlůbkovými okny lemovanými stuhovou šambránou a podokenní římsou. Přízemí je od patra odděleno profilovanou kordónovou římsou. Okna v patře rámuje stuhové šambrány s uchý, nad kterými se zdvihají výrazné suprafenestry. Boční severní průčelí je osmiosé. Střecha bočního severního průčelí je prolomena šesti novodobými vikýři, ty jsou umístěny nad 2. – 7. osou. Střechy celého objektu jsou kombinované – převážně sedlové, kryté pálenou krytinou; falešné mansardy – pohledové části jsou kryté pálenou krytinou, nepohledové části kryté TŽn plechem. Dvorní průčelí je novodobě upravené. Komplikovaná je dispozice interiérů. V podstatě se jedná o hloubkový trojtrakt, na severní trakt navazuje východní křídlo. Objekt čp. 86 je gotického původu, dnešní podoba je barokní, upravován byl ve 2. polovině 19. století. Zásadní rekonstrukce historické budovy do dnešního stavu se uskutečnila v r. 1998-1999. Objekt byl zásadně upraven ve sřešních rovinách, s novotvay sřešních vikýřů a řešením poměrně velké plochy střední dvorní části pultovou střechou s nízkým sklonem, která je kryta plechovou krytinou, přecházející v mansardu s pálenou taškovou krytinou.

Chráněné památkové hodnoty domu, který se nachází v exponované pohledové poloze spočívají v jeho zařazení v urbanistickém členění nejvýznamnějšího prostoru v rámci historického jádra Kadaně, jehož je neoddělitelnou součástí a zároveň svým hmotovým a architektonickým výrazem spoluvytváří historický charakter jižní strany náměstí. Vysoké jsou i pro svou hodnotu jako historického pramene, z něhož je možné na základě prvků starších staveb, dochovaných konstrukcí, dispozice a jejich proměn rozšiřovat poznání o stavební historii zástavby historického jádra Kadaně, jakož i poznání historických stavebních technik a konstrukcí obecně. Zásadní umělecké a kulturní hodnoty domu představují zejména výraz jednotlivých průčelí, dochované prvky starších staveb a konstrukcí, dochované gotické, renesanční a barokní úpravy.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče přezkoumal náležitosti žádosti stanovené v ust. § 9 odst. 3 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a po prostudování všech podkladů a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81-83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo doručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Na vědomí

Městský úřad Kadaň-stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, P. O. Box 3, Ústí nad Labem