

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dne byla uzavřena podle ustanovení § 2586-2635, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi:

Zhotovitel :		Objednatel:	Zastoupený :
Název	ForEva architects, s.r.o.	Název	Hlavní město Praha ACTON s. r. o.
Sídlo	Strakonická 1564/23 Smíchov, 150 00, Praha 5	Sídlo	Mariánské nám. 2 110 01 Praha 1 182 00 Praha 8
Zasílací adresa:	Strakonická 1564/23 Smíchov, 150 00, Praha 5	Zasílací adresa:	Sochařská 14 170 00 Praha 7
IČO :	06915213	IČO :	00064581 49679279
DIČ :		DIČ :	CZ 00064581 CZ 49679279
Bankovní spojení :		Bank. spojení :	PPF banka a.s.
Číslo účtu :		Číslo účtu :	████████████████████
Oprávněný zástupce:		Opráv. zástupce: Ing. Rostislav Kopecký Jednatel	
Kontaktní osoba:		Kontakt. osoba: Ing. Zdeňka Plzáková	

tato

## SMLOUVA O DÍLO

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Předmětem plnění je provedení díla " Zpracování projektové dokumentace - **Rekonstrukce Kašny, parc.č. 2410//5, Nové Město, Jiráskovo náměstí, Praha 2** .  
 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo a poskytnutí dalších souvisejících činností.  
 Rozsah prací na něm je specifikován v příloze k této smlouvě (cenová nabídka), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.  
 Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a bez závad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.

### II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena na zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy činí :

Základní cena bez DPH	819 000,- Kč
DPH 21%	171 990,- Kč
Cena vč. DPH	990 990,- Kč

Zhotovitel je povinnen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl.m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a. odst.(2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesené daňové povinnosti.

Dílo je provedeno, je - li dokončeno a předáno. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisem provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení "Protokolu o odstranění vad a nedodělků".

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, 170 00.  
Lhůta splatnosti faktury činí 15 dní od doručení objednateli.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Vyskytnou-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel takové práce, jsou-li nezbytné pro další provádění díla této smlouvy o dílo, provádět bez písemného souhlasu objednatele. Provede-li přesto tyto práce bez souhlasu nevzniká mu nárok na jejich zaplacení.

### III. LHUTY

#### Zahájení prací :

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

#### Dokončení prací :

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do 9 měsíců ( bez doby projednání s úřady) od podpisu smlouvy.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení resp. přerušení díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré náklady, které jí vznikly v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku mimořádné okolnosti.

### IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost

### V. SANKČNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve smlouvě o dílo povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- 1) při porušení povinnosti zhotovitele zahájit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení,
- 2) při porušení povinnosti zhotovitele dokončit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení s řádným dokončením díla,
- 3) při porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každou vadu a den trvání porušení,

### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel takové práce, jsou-li nezbytné pro další provádění díla této smlouvy o dílo, provádět bez písemného souhlasu objednatele. Provede-li přesto tyto práce bez souhlasu nevzniká mu nárok na jejich zaplacení.

### **III. LHŮTY**

**Zahájení prací :**

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

**Dokončení prací :**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do 9 měsíců ( bez doby projednání s úřady) od podpisu smlouvy.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení resp. přerušení díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré náklady, které jí vznikly v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku mimořádné okolnosti.

### **IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost

### **V. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve smlouvě o dílo povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- 1) při porušení povinnosti zhotovitele zahájit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení,
- 2) při porušení povinnosti zhotovitele dokončit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení s řádným dokončením díla,,
- 3) při porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každou vadu a den trvání porušení,

### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněné k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.

Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze, dne 13.8.2018

.....  
**objednatel**  
Hlavní město Praha  
ACTON s.r.o. v plné moci

.....  
**zhotovitel**