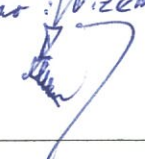


**OTIS®**

Výtahy a eskalátory

Typ smlouvy : **OP**  
Číslo smlouvy: G 2473

G2474

opraveno: V. Žemlička  


Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**Smlouva o dílo**

na servis zdvihacích zařízení

**Objednatel**

Obchodní jméno:

**Domov důchodců Vratislavice nad Nisou,  
příspěvková organizace**

Sídlo - ulice, číslo:

U Sila 321

Sídlo - PSČ, město:

463 11 LIBEREC 30

Rejstříkový soud:

71220038

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupený:

p. Miloslavem Vodrážkou, ředitelem

Místo dodání:

NOVÝ DOMOV – DŮM MARTA,  
U Sila 321, 463 11 LIBEREC 30

Zastoupený:

Telefon, fax:

482750799, 482751406

**Zhotovitel**

Obchodní jméno:

**OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

Jana Opletala 1279

Sídlo - PSČ, město:

690 59 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne  
30. září 1991

Identifikační číslo:

423 24 254

Daňové identifikační číslo:

298-423 24 254

Banka:

Komerční banka Břeclav

Číslo účtu / kód banky:

10804-651/0100

Zastoupený:

Ing. Ladislav Janoušek

Předseda představenstva

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Obchodník servisu:

Vítězslav Žemlička, tel. 724 228 204

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Mistr servisu: Vladimír Krebs, tel. 724 228 221

Kontaktní adresa:

OTIS a.s.

Na Františku 106/4, 460 10 Liberec

Telefon, fax:

485107173

**Počátek plnění předmětu smlouvy 1.10. 2004****a práva fakturace:****Hlášení provozních poruch:****800 107 525 /bezplatná linka/**

# I Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti.. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

### 1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kopie protokolu z odborné prohlídky a odborné zkoušky bude uložena u objednatele.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

#### 1.1.2 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy

#### 1.1.3 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů- zahrnuty v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

## 1.2 Provozní poruchy

### 1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

### 1.2.2 Pohotovost –zahrnuta v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

### 1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů- zahrnuto v paušální ceně

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

## 1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

### *Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů*

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

### *Technická asistence*

#### ◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

#### ◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

#### ◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

#### ◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v článku 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně **měsíčně** počínaje měsícem říjen 2004.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem. Pozastavením služeb je v přímé souvislosti s bodem 2.5.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.9 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 60 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

#### 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

#### 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem ).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitelem neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetími osobami, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou

3.3.5 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

### 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5

3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.  
3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000  
3.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002



## 4 Další ujednání

### 4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2	<b>Pohotovost</b>	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
	Od - do:	15.00 - 22.00 hod.	7.00 – 22.00 hod.	7.00 – 22.00 hod.

### 4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději *do 3 hodin* od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

## **OTISLINE®**

bezplatné telefonní nahlášení poruchy  
na telefonní lince: **800 107 525**  
-24 hod. dispečink denně po celý rok



## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za měsíc bez DPH
G 2473	931 159	Nákladní 100 kg	1993	C/II	6/6	Dům Marta	470,-
G 2474	841 372	Nákladní 500 kg	1984	B/II	3/3	Oddělení C, kuchyň	580,-
G 2475	931 158	Lůžkový 500 kg	1993	B/I	4/4	Dům Marta	580,-
G 2476	931 155	NG 1000 kg	1993	B/I	4/4	Kuchyň	580,-
31297	KE 4079	Osobní 1 325 kg	2002	B/I	4/4	Oddělení A,B	580,-
G 2478		Plošina		B/I	4/4	Oddělení C	470,-
G 2479		Plošina		B/I	4/4	Dům Marta	470,-

Cena měsíčně bez DPH celkem:

3 730,-

### Výpočet ceny předmětu smlouvy

Cena bez DPH / měsíc	DPH 19 %	Cena celkem / čtvrtl.
3.730,- Kč	708,70 Kč	4.438,70 Kč

### Poznámka:

**Druh výtahu** - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážícím volným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

### Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

Domov důchodců Vratislavice n./Nisou  
příspěvková organizace  
U Sílů 321, 463 11 Liberec 30  
IČ: 71220038, Tel.: 482 750 799

Datum a podpis objednatel

Datum a podpis zhotovitele

**OTIS**

A United Technologies Company

OTIS a.s.

Na Františku 106/4

160 10 Liberec

54