

SML/2013/1190/00M/KST

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2013/1190/00M/S
ZE DNE 1.11.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 20R-831/2018 ze dne 17.10.2018/

Pronajímatel : Městská část Praha 4,

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.4.2015,
Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]

/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: Baobab z.s.

se sídlem : Pujmanové 1219/8, Praha 4
zastoupený Mgr. Petrou Bartovskou, předsedkyní spolku
IČ : 67360670
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]

/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2013/1190/00M/S (doba nájmu určitá) ze dne 1.11.2013 následujícím způsobem :

Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto: „Nájem bytu na dobu určitou (v domě v ul. Viktorinova 1151/3, Praha 4, [redacted] byl dodatkem č. 5, prodloužen o jeden rok, tj. do 1.11.2019“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 29.10.2018

[redacted]
nájemce
Baobab z.s.
Mgr. Petra Bartovská
předsedkyně spolku

[redacted]
za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2018

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
 Plaminkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát

Baobab z.s.
 PUJMANOVÉ 1219/8
 140 00 Praha 4

Vlastník

Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 14000 Praha
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|
| Bankovní spojení pronajímatele | | [REDAKCE] | |
| Uživatel | Baobab z.s. | IČ | 67360670 |
| Adresa | Viktorinova 1151/3 140 00 Praha 4 | Kategorie | [REDAKCE] |
| Číslo bytu | [REDAKCE] | Velikost | [REDAKCE] |
| Variabilní symbol | [REDAKCE] | Příslušenství | Základní |
| Číslo jednac. smlouvy | SML/2013:1190/OOM/S, D1,D2,D3,D4,D5 | Podlaží | [REDAKCE] |
| Počet osob pro služby | [REDAKCE] | Bezbariérový přístup | [REDAKCE] |
| Smlouva od | 01.11.2013 | Počet osob evidenční | [REDAKCE] |
| Do | 01.11.2019 | Směrné číslo (Bytový Fond) | [REDAKCE] |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | 230 |
| Komíny | 0 | Výtah | N |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | ústřední |
| Splatnost | 31.12.2018 | STA | I |
| | | Sazba za m2 | 47,85 |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|----------------------------------|------------------|
| Nájemné | 4 375,00 V |
| Vodné stočné | 900,00 S |
| Teplo | 1 850,00 S |
| Teplá voda | 1 350,00 S |
| Úklid | 165,00 S |
| Popelnice | 165,00 S |
| Společná elektřina | 45,00 S |
| STA | 15,00 S |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>4 375,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>4 490,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 8 865,00 |
| Složenka | 8 865,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| [REDAKCE] | ústřední | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 |
| [REDAKCE] | ústřední | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 |

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Tepl. m2 | Nájem m2 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | žádné topení | 8,41 | 8,41 | 8,41 | 0,84 | 8,41 |
| | ústřední | 11,12 | 11,12 | 11,12 | 11,12 | 11,12 |
| | žádné topení | 8,68 | 8,68 | 8,68 | 0,87 | 8,68 |
| | ústřední | 6,01 | 6,01 | 6,01 | 6,01 | 6,01 |
| | žádné topení | 19,25 | 19,25 | 0,00 | 0,00 | 9,63 |
| Celkem | | 101,07 | 101,07 | 81,82 | 66,44 | 91,45 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Vyr. číslo | Pořizeno | Počet | Cena Kč | Opot. % | Za měsíc Kč |
|----------------------|------------|------------|-------|-----------|---------|-------------|
| kuchyňská linka - 10 | 1151/0/12 | 01.12.2000 | 1 ks | 12 925,00 | 5,00 | 0,00 |
| RTN-měřič tepla | 79104975 | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| RTN-měřič tepla | 79104974 | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| RTN-měřič tepla | 79104966 | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| RTN-měřič tepla | 79104978 | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| sporák elektrický | S0001 1694 | 01.12.2000 | 1 ks | 8 027,00 | 6,60 | 0,00 |
| STA | 84010 | 01.01.1995 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vodoměr SV | 58618276 | 17.10.2017 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| Vodoměr TUV | 58772983 | 17.10.2017 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| Celkem | | | | | | 0,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|-------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Baobab z.s. | | Nájemce | 01.11.2013 | | |
| | | | | | |

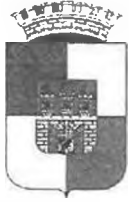
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

Nájemce
Praha 4 dne 07.11.2018

[Redacted Signature]

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

BAOBAB z.s.
Mgr. Petra Bartovská
výkonná ředitelka
Pujmanové 1219/8
140 00 Praha 4

Praha
26.10.2018

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2013 na základě
rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 20R-831/2018 ze dne 17.10.2018

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt

v Praze 4 – Nusle, Viktorinova 1151/3.....

o velikosti :

po nájemci: stávající.....

s BAOBAB z.s., zast. Mgr. Petrou Bartovskou, výkonnou ředitelkou, IČ 67360670

se sídlem : ul. Pujmanové 1219/8, Praha 4

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2013, ev. č.
SML/2013/1190/OOM/S.

K podpisu dodatku č. 5 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na správní firmu 4-Majetková a.s.,
Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Michle (po předchozí tel. domluvě:

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení,
upozorňujeme na včasné předkládání Vašich žádostí, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby
nájmu.**

Na vědomí: 4-Majetková,a.s.

Sídlo:ul. Antala Staška 2059/80b . 140 46 Praha 4
Pracoviště: dtto
e-mail:

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel:
Fax:

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 8402

| | |
|---------------------------------|---|
| Datum zápisu: | 1. ledna 2014 |
| Datum vzniku: | 12. září 1997 |
| Spisová značka: | L 8402 vedená u Městského soudu v Praze |
| Název: | Baobab z.s. |
| Sídlo: | Pujmanové 1219/8, Krč, 140 00 Praha |
| Identifikační číslo: | 673 60 670 |
| Právní forma: | Spolek |
| Účel: | Realizace projektů a programů zaměřených na integraci osob s duševním onemocněním do běžné společnosti. Spolupráce s ostatními organizacemi při budování komplexního systému péče o duševně nemocné. Zvyšování povědomí a péče o duševní zdraví u odborné a laické veřejnosti. Podporování procesu destigmatizace osob s duševním onemocněním. |
| Název nejvyššího orgánu: | Valná hromada |
| Předseda spolku: | |
| Předseda: | PETRA BARTOVSKÁ, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 1. prosince 2017 Den vzniku členství: 1. prosince 2017 |
| Počet členů: | 1 |
| Způsob jednání: | Předseda spolku jedná samostatně jménem spolku a zastupuje spolek navenek. |
| Kontrolní komise: | |
| Počet členů: | 3 |
| Ostatní skutečnosti: | Rada spolku Rada spolku je 3 členná a je volena Valnou hromadou z řádných členů. Rada spolku volí Předsedu spolku. |

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkostí vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

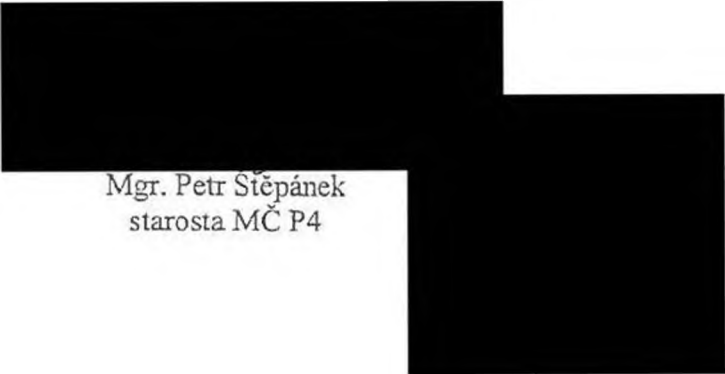
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4