

Dohoda o narovnání

uzavřená mezi těmito stranami:

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Se sídlem 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“ na straně první

a

společnost: Miras – stavitelství a sanace s.r.o., zast. jednatelem společnosti p. Michalem Fictumem

IČO: 26385759

DIČ: CZ26385759

Se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující dohody.

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2016 v návaznosti na výsledek otevřeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na akci „**00061007 – Realizace úspor veřejné administrativní budovy – opakované řízení**“ zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byly stavební práce spojené s realizací energetických úspor budovy 17. listopadu 16, Jičín tj. provedení zateplení obvodových stěn objektů „A, B, C“, rekonstrukce střešního pláště objektu „A“ včetně souvisejících stavebních úprav, provedení nových otvorových výplní obvodových stěn objektu „A“ a výměna zasklení otvorových výplní v objektu „B“ a „C“, stavební úpravy schodiště objektu „B“ a související zpevněné povrchy.
2. Dílo bylo předáno s vadami dne 20.12.2017, poté v souladu se smlouvou o dílo byly vystaveny faktury za řádně provedené práce a odstraňovány vady uplatněné objednatelem a to ve lhůtě 10.5.2018. V této lhůtě nebyly veškeré vady odstraněny a proběhlo několik jednání mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že k dnešními dni jsou vady díla buď odstraněny nebo je poskytnuta zhotovitelem sleva z ceny díla. Dále smluvní strany konstatují, že v rámci provádění díla nebyly provedeny veškeré sjednané práce tzv. méněpráce a to s ohledem na změny, které bylo nutné v rámci akce provést. Rozsah méněprací je specifikován v příloze č. 1 k této dohodě.
2. V souladu s čl. V. bodu 5 smlouvy o dílo smluvní strany prohlašují, že cena těchto méněprací činí **397.135,- Kč** bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že po uzavření této dohody je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, a to se zohledněním méněprací dle této dohody a slevy z ceny díla v celkové výši **67.181,40 Kč** bez DPH.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že zádržné ve výši 170.000,- Kč dle čl. II odst. 1. písm. a) dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo, které sloužilo pro zajištění nároku objednatele pro odstranění vad či nedodělků na obkladu budovy „B“, bylo zhotoviteli již vráceno.
5. Smluvní strany se dohodly, že zádržné ve výši 300.000,- Kč dle čl. II odst. 1. písm. a) dodatku č. 13 ke smlouvě o dílo se uvolní po podpisu této Dohody o narovnání.

Článek III.

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této dohody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv tuto dohodu k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.
3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato dohoda byla schválena Radou města Jičína usnesením č.18/130/RM na jejím 130. zasedání dne 12.9.2018
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

Vdne

.....
město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....
Michal Fictum
jednatel společnosti
MIRAS stavitelství a sanace s.r.o.