

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

### Pronajímatel:

Organizace: Střední odborná škola Nové Město na Moravě  
Sídlo: Bělisko 295, Nové Město na Moravě 592 42  
Zastoupena: Mgr. Ivo Teplým - ředitelem  
IČO: 67009425  
DIČ: CZ67009425

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Nájemce:

Organizace: Titáni Nové Město na Moravě  
Sídlo: Vlachovice 38, Nové Město na Moravě, 592 31  
Zastoupená: Janem Novotným  
Telefon: 739442089  
IČO: 04955480  
Email: info@rctitani.cz

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

### **nájemní smlouvu**

(dále jen „**smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Kraj Vysočina se sídlem Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ: 586 01, IČO 708 90 749, je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 2267 pro obec a k.ú. Nové Město na Moravě, Petrovice 26, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, mimo jiné i budovy Střední odborné školy č.p. 295, která je součástí pozemku par. č. 2033,2034, které zřizovací listinou a jejími přílohami předal do hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Krajem Vysočina, tj. Pronajímateli, který je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

### **Čl. II**

#### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostor hřiště, tělocvičny a sociální zázemí ke sportovišti (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“).
- 2.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem zápasů a trénování oddílu ragby Nové Město na Moravě.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu a jeho prodloužení**

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019

#### **Čl. IV Nájemné a jiné platby**

- 4.1 Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu dohodou a to v částce 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za jeden rok. Nájemné se nájemce zavazuje hradit na základě vystavené faktury na účet pronajímatele.
- 4.2 Úklid sociálního zařízení je zahrnut v částce nájemného.

#### **Čl. V Opravy a udržování předmětu nájmu**

- 5.1 Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
- 5.2 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.
- 5.3 Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.
- 5.4 Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav většího rozsahu než těch, které jsou uvedeny v předchozích odstavcích, které se týkají pronajímaného prostoru, případně zasahují do podstaty nemovitosti s tím, že nutné opravy většího rozsahu budou hrazeny nájemcem, pokud jím byly zaviněny, v ostatních případech hradí opravy většího rozsahu pronajímatel.

#### **Čl. VI Povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je povinen zejména předat nájemci prostor způsobilý k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu jej udržovat.
- 6.2 Nájemce je povinen zejména:
- pronajaté prostory užívat výlučně ke smluvenému účelu;
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře;
  - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, pokud jde o opravy, které má provádět pronajímatel a umožnit mu jejich provedení.
- 6.3 Nájemce nesmí zejména:
- dát pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by takovéto úpravy provedl, je povinen je ihned na výzvu pronajímatele odstranit a pronajaté prostory uvést do původního stavu.

#### **Čl. VII Skončení nájmu**

- 7.1 Pronájem předmětu nájmu zanikne:
- písemnou dohodou obou smluvních stran,

- zanikne-li předmět nájmu,
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní době, výpověď musí být odůvodněna.

7.2 Pronajímatel může nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a ani po výzvě pronajímatele nedojde k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce po písemné výzvě nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

7.3 Nájemce se zavazuje vyklidit pronajaté prostory nejpozději v den ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. V případě ukončení nájemního vztahu se zavazuje nájemce pronajaté prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám, pokud byly provedeny s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1 Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.

8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

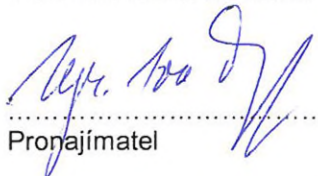
8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8.5 V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.

8.6 Svým podpisem souhlasím s použitím osobních údajů pro účely sepsání smlouvy a jejího vyúčtování

V Novém Městě na Moravě 13.11.2018

  
.....  
Pronajímatel

  
.....  
Nájemce

**Střední odborná škola  
Nové Město na Moravě**  
① Bělisko 295  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 67 009 425

**RC Titání Nové Město na Moravě z.s.**  
④ Vlachovice č.p. 38, 592 31  
IČ: 049 55 480  
info@rctitani.cz www.rctitani.cz