



á pošta



MHMPXP901DKB

Stejnopis

č. 1



Směnná smlouva

č. SME/35/05/005439/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „Praha“)

a

panem Ing. Mikulášem Bulecou

r.č. 44 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 5

(dále jen „Ing. Buleca“)

(Praha a Ing. Buleca dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc. č. 145, zahrada, o výměře 834 m²

zapsaného na LV č. 139 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú.
Lahovice, obec Praha.

1.1 Předmětem směny je:

část pozemku parc. č. 145 v k.ú. Lahovice, obec Praha, dle geometrického plánu č. 432-256/2016 oddělená a označená jako díl „c“ o výměře 190 m². Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 16.12.2016, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 02. 01. 2017 pod číslem PGP-5381/2016-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“);

2. Ing. Buleca je vlastníkem pozemku:

- parc. 137/1, zahrada, o výměře 738 m²

zapsaný na LV č. 60 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Lahovice, obec Praha.

2.1 Předmětem směny je:

část pozemku parc. č. 137/1 v k.ú. Lahovice, obec Praha, dle GP oddělená a označená jako díl „a“ o výměře 236 m².

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětný GP, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 pod č.j.: 021940/17/OVDŽP ze dne 6.11.2017 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s Ing. Bulecou směňují pozemek, resp. jeho část, citovaný v článku I. odstavci 1.1. výše této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek, resp. jeho část, citovaný v článku I. odstavci 2.1 výše této smlouvy, který vlastní pan Ing. Buleca. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku, resp. jeho části, citovanému v článku I. odstavci 2.1 výše této smlouvy a Ing. Buleca nabývá pozemek, resp. jeho část, citovaný v článku I. odstavci 1.1. výše této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy

schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/137 ze dne 6.9.2018. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-0855/2017 v době od 17.7. 2017 do 3. 8. 2017.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena dílu „c“ **pozemku parc. č. 145 v k.ú. Lahovice, obec Praha**, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3439-39/2018 ze dne 18. 4. 2018 zpracovaného panem Janem Richterem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti (dále jen „znalecký posudek“) částku 447 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 145 v k.ú. Lahovice ve vlastnictví hlavního města Prahy je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pozemkem stavebním, který je předmětem daně z přidané hodnoty, je k ceně dílu „c“ pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy připočtena částka 93 870,- Kč (tj. dle současné právní úpravy 21% z částky 447 000,- Kč). Celková cena dílu „c“ pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy činí částku 540 870,- Kč. Cena dílu „a“ **pozemku parc. č. 137/1 v k.ú. Lahovice, obec Praha**, který vlastní pan Ing. Buleca, činí podle znaleckého posudku částku 555 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude realizována bez doplatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.

2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VI.

Ing. Buleca bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci, již je nabyvatel. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je Praha coby územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží pan Ing. Buleca a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 432-256/2016

V Praze dne:
20.11.2018
dne:

V Praze


.....
.....

Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu



Ing. Mikuláš Buleca

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0224-0241
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515

Vlastnoručně podepsal: Mikuláš Buleca
Datum a místo narození: 944, M. Sigeth, RO
Adresa pobytu: Praha 5,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 515 dne 15.11.2018
Šmídová Iveta

