

**Milena Tatarová**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

spoluvlastnický podíl: 1/4

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ: 70891095

**zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje**

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ: 000 66 001

zastoupena: **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem, s podílem o velikosti 1/4 vzhledem k celku pozemků **parcelní č. 191/3** (orná půda) o výměře 4 015 m<sup>2</sup> a **parcelní č. 191/4** (orná půda) o výměře 70 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na **LV č. 4440** pro obec Zápy a k.ú. **Stránka u Brandýsa nad Labem** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 5110-90377/2003 -R2 ze dne 06.01.2003. Právní moc ke dni 13.05.2003.

### II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k celku pozemkům **parcelní č. 191/3** (orná půda) o výměře 4 015 m<sup>2</sup> a **parcelní č. 191/4** (orná půda) o výměře 70 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“, na kterou bylo Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 16. 10. 2014 pod č. j. 060476/2014 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2015 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. OSÚÚPP-39445/2017-JURVA ze dne 15. 5. 2017, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2017.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2587/174/2018 znalce [redacted] společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha-Slivenec, 15400, ze dne 28.05.2018. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota nestavebních pozemků 179.740,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 44.935,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **359.480,- Kč**, (tj. slovy třístapadesátdevět tisíc čtyřista osmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet [redacted] a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

3.4 Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu prodávajícího, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere

na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv investora.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 106-14/2018/ZK ze dne 25.06.2018 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

V ZÁPĚCH dne 11. 11. 2018

Kupující:

V Praze dne 25. 09. 2018

Přílohy:

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje



12-00-00

## Usnesení č. 083-19/2018/RK ze dne 4.6.2018

### „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“

Rada kraje po projednání

#### **I. doporučuje**

Zastupitelstvu Středočeského kraje souhlasit

1) s uzavřením kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 1379(2018), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 1379(2018) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 1379(2018)

2) s uzavřením darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 1379(2018), jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 1379(2018)

#### **II. pověřuje**

Krajskou správu a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci, k podpisu kupních smluv a darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

#### **III. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2018**

**Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku**

#### **IV. ukládá**

Martinu Hermanovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2018**

**Odpovídá: Martin Herman, radní pro oblast majetku a ICT**

## **Usnesení č. 106-14/2018/ZK ze dne 25.6.2018**

### **„II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s o u h l a s í**

1) s uzavřením kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Tisku, jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Tisku za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Tisku

2) s uzavřením darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří Přílohu č. 2 k tomuto Tisku, jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce č. 2, která tvoří Přílohu č. 2 k tomuto Tisku

#### **II. p o v ě ř u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizaci, k podpisu kupních smluv a darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení a dalších smluv, vycházejících ze vzorových smluv, které jsou přílohou Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb nutných k zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb investorsky zajišťovaných Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

#### **III. u k l á d á**

Martinu Hermanovi, radnímu pro oblast majetku a ICT zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2018**

**Odpovídá: Martin Herman, radní pro oblast majetku a ICT**