

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 124 2018 ze dne 4.6.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Zárubova 512, Praha 4, se sídlem Praha 4, Zárubova 512/5, PSČ 142 00, zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12150, zastoupené na základě Smlouvy o dílo společností **IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova 803, PSČ 155 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197916,
IČ 242 57 311, DIČ CZ24257311
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č.124 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 1859/103, 1859/104, k. ú. Kamýk o celkové výměře **69 m²** (lešení v délce 18 + 18 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 5,5 m) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Zárubova 512/5, „Revitalizace bytového domu“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1484724/17/pav ze dne 25.09.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 23.11.2018** (prodloužení o 84 dní)
- původně na dobu od 1.6.2018 do 31.8.2018 (92 dní)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.11.2018)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 57 960,- Kč** (slovy padesátsedmtisícdevětset - šedesátkorunčeských) na celkových 89 700,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **57 960,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 24.11.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **690,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.11.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.

.....

.....