

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na
Vozovce 32 - Výměna oken a zateplení pláště budovy
na detašovaném pracovišti Jílová 43a“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

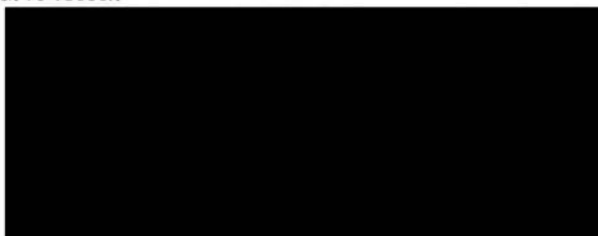
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

Spisová značka: C 24882 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Podvalí 629, Kojetín I – Město, PSČ 752 01

IČO: 25 89 68 73

DIČ: CZ 25 89 68 73

Zastoupený: Ing. Leoš Ptáček – jednatel; Michal Peterka, MBA - jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II.

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32 - Výměna oken a zateplení pláště budovy na detašovaném pracovišti Jilová 43a“

Předmět této smlouvy se skládá ze dvou částí:

- část A) zateplení
- část B) vzduchotechnika

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0053953, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 26. 9. 2018.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností SALIP PROJEKT s.r.o., IČO: 28581164, se sídlem V Lipkách 205/6, 779 00 Samotšiky v 04/2016.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění je budova Základní umělecké školy Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32, 779 00 - **detašované pracoviště Jilová 43a**. Budova je součástí pozemku p. č. St. 1917 a p. č. St. 1918 zapsaný na LV č. 7278 pro k. ú. Nová Ulice.
6. Předmětem této smlouvy - **částí A)** je výměna oken a zateplení pláště budov pavilonu A a B. Jedná se o komplexní zateplení stěn obvodového pláště a střechy. Obvodové panely budou zatepleny certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem EPS a XPS na celé fasádní ploše. Základní tloušťka zateplení EPS je 160 mm. Soklová tloušťka XPS je pak 140 mm.

Dále bude provedeno přeteplení střechy z exteriéru deskami EPS tloušťky 240 mm. Na střeše se provede nová povlaková krytina přitížená 5 cm kamenivem frakce do 32mm.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny obvodové okenní a dveřní výplně včetně vstupních dveří. Nová okna jsou navržena plastová s trojsklem. Dveře budou hliníkové s dvojsklem.

Nové klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Stávající hromosvod bude demontován a nahrazen novým.

Stavební práce **v části A)** jsou realizovány v rámci projektu „Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, na Vozovce 31 - Výměna oken a zateplení pláště budovy na detašovaném pracovišti Jílová 43a - a)", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005235 spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí.

7. Předmětem této smlouvy - **části B)** je rekuperační systém větrání a chlazení literárně dramatického a koncertního sálu pavilonu A daného objektu tak, aby byly zajištěny předepsané hodnoty hygienických výměn vzduchu, a požadované teploty v souladu s platnými předpisy, normami a vyhláškami. Řízeny budou novým měřením a regulací (MaR) a napojeny budou na rozvod elektrické energie a kanalizaci.

Stavební práce **v části B)** jsou realizovány v rámci projektu „Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, na Vozovce 31 - Výměna oken a zateplení pláště budovy na detašovaném pracovišti Jílová 43a - b)", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005234 spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí.

V podrobnostech odst. 6, 7 tohoto článku smlouvy odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

8. Stavební práce budou probíhat částečně i za provozu Základní umělecké školy Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32, a to v druhé polovině měsíce června a první polovině měsíce září 2019.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že na Základní umělecké škole Iši Krejčího Olomouc, na Vozovce 32, detašovaném pracovišti Jílová 43a bude současně probíhat další investiční akce s názvem „Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32 - sanace objektu Jílová 43a" podle další smlouvy o dílo.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Část A) Zateplení | |
| 1.1. Termín zahájení prací | 10. 6. 2019 |
| 1.2. Termín dokončení díla | 30. 8. 2019 |
| 2. Část B) Vzduchotechnika | |
| 2.1. Termín zahájení prací | 8. 7. 2019 |

2.2. Termín dokončení díla

16. 9. 2019

3. Zhotovitel je povinen do 20 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení stavebních prací, projednat s ředitelem Základní umělecké školy IŠI Krajčího Olomouc, Na Vozovce 32 (dále jen „objekt“), předpokládaný postup stavebních prací s ohledem na provoz školy a projednat i nezbytné uvolnění prostor pro Zhotovitele, ve kterých budou prováděny stavební práce, či které budou prováděním stavebních prací dotčeny. Na základě výsledku tohoto jednání Zhotovitel případně aktualizuje harmonogram stavebních prací předložený při podpisu smlouvy a předloží jej řediteli objektu a Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje tímto harmonogramem stavebních prací při provádění díla řídit.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl.IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V.
CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

1.1. **Cena díla část A) - Zateplení:**

Cena díla část A) bez DPH 4.865.634,12Kč
21 % DPH 1.021.783,17Kč
Celkem cena díla část A) včetně DPH 5.887.417,29Kč

(Celkem cena díla část A) včetně DPH slovy: pět milionů osm set osmdesát sedm tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých dvacet devět haléřů)

1.2. **Cena díla část B) - Vzduchotechnika:**

Cena díla část B) bez DPH 1.446.575,03Kč
21 % DPH 303.780,76Kč
Celkem cena díla část B) včetně DPH 1.750.355,79Kč

(Celkem cena díla část B) včetně DPH slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc tři sta padesát pět korun českých sedmdesát devět haléřů)

1.3. **Celková cena díla za část A) - zateplení a část B) vzduchotechnika:**

Cena díla za část A) a B) celkem bez DPH 6.312.209,15Kč
21 % DPH 1.325.563,93Kč
Celkem cena díla za část A) a B) včetně DPH 7.637.773,08Kč

(Celkem cena díla za část A) a B) včetně DPH slovy: sedm milionů šest set třicet sedm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých osm haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku V. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8032251918 s ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdindu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1458, Pardubice na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku V. odst. 1 bod 1.3 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST FAKTUR

1. Datum splatnosti faktur se odchylně od obchodních podmínek sjednává ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne doručení každé faktury Objednateli.
2. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu:
Část A) Zateplení: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005235
Část B) Vzduchotechnika: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005234

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a to až do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek, včetně termografického měření tedy do 1.4.2020 a dále po dobu záruky, která poběží ode dne převzetí díla Objednatelům do provedení termografického měření, případně až do odstranění nekvality zjištěné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (za řádné plnění záručních podmínek).
2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2020.
3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelům, případně kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodloužení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny bude Objednatelům Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
 - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.

- b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
- c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
7. V případě, že Zhotovitel do 7 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: REUO-IšI Krejčí-depozitum, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
8. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IX. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

- a) Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1 bod 1.3. této smlouvy.
- b) Porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto čl. smlouvy zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
- c) Zhotovitel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci díla zjistí, že Zhotovitel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy. Objednatel má pak právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.
- d) Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s částečně nepřerušným provozem či v areálu s částečně nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
- e) V rámci nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení byla jako osoba

pověřená vedením stavby určen stavbyvedoucí, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne 26. 9. 2018. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.

- f) Pro účely zabezpečení provedení všech bezpečnostních opatření a v důsledku nezbytnosti jejich kontroly a optimalizace, ustanovil Zhotovitel pro tuto stavbu osobu odpovědnou za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jejíž identifikace je uvedena v nabídce Zhotovitele ze dne 26. 9. 2018. Uvedená osoba vypracuje základní zásady bezpečnosti a ochrany zdraví jak ve vztahu k pracovníkům Zhotovitele, tak ve vztahu k ochraně žáků, pracovníků či návštěvníků školy, bude dbát na jejich dodržování a bude provádět jejich pravidelnou kontrolu a navrhovat případná další jejich doplnění nebo úpravu. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla.
- g) Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hluchost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hluchost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem objektu či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
- h) Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
- i) Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat platné právní předpisy, ČSN a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle příslušných norem ČSN.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu

se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, včetně účetních dokladů, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2032. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
 - Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
 - Příloha č.3: Čestné prohlášení příjemce (Objednatel) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH
 - Příloha č.4: Položkový rozpočet – část A) Zateplení
 - Příloha č.5: Položkový rozpočet – část B) Vzduchotechnika
 - Příloha č.6: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/51/45/2018 ze dne 15. 10. 2018.

V Olomouci dne: 21. 11. 2018

Za Objednatel:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana

V Kojetíně dne: 12. 11. 2018

Za Zhotovitele:



Michal Peterka, MBA
jednatel